

БАЛАНС

Холандия Рил Естейт 2 ООД

към 31.12.2020

Булстат: 175138443

в хилев.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума (лева)	Раздели, групи, статии		Сума (лева)
		текуща година			текуща година
		1			2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		I.	Записан капитал	5
I.	Нематериални активи		II.	Премии от емисии	
1	Продукти от развойна дейност		III.	Резерв от последващи оценки	
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		IV.	Резерви	
3	Търговека репутация		1	Законови резерви	
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група I:		0	3	Резерв съгласно учредителен акт	
II.	Дълготрайни материални активи		4	Допълнителни резерви	
1	Земни и сгради, в т.ч.:	0	Общо за група IV:		0
	- земи		V.	Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	65
	- сгради			- неразмислена печалба	(841)
2	Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(758)
3	Съоръжения и други		Общо за група V:		(776)
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		VI.	Текуща печалба (загуба)	(30)
Общо за група II:		0	Общо раздел А:		(801)
III.	Дългосрочни финансови активи		B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
1	Акции и дялове в предприятия от група		1	Провизии за пенени и други подобни задължения	
2	Предоставени заеми на предприятия от група		2	Провизии за данъци, в т.ч.:	
3	Акции и дялове в асоциирани и емесени предприятия			- отсрочени данъци	
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и емесени предприятия		3	Други провизии и сходни задължения	
5	Дългосрочни инвестиции		Общо за раздел Б:		0
6	Други заеми		V.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
7	Изкупени собствени акции		1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0
Общо за група III:		0		- до 1 година	0

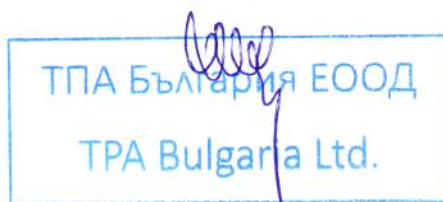
IV.	Отсрочени данъци				- над 1 година		
	Общо за раздел Б:	0	45		2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0 0
						- до 1 година	
	В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					- над 1 година	
I.	Материални запаси					- над 1 година	
1	Суровини и материали				1	Получени аванси, в т.ч.:	0 0
2	Незавършено производство					- до 1 година	
3	Продукция и стоки, в т.ч.:					- над 1 година	
	- продукция				4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0 0
	- стоки					- до 1 година	
4	Предоставени аванси					- над 1 година	
	Общо за група I:	0	0		5	Задължения по полици, в т.ч.:	0 0
II.	Вземания					- до 1 година	
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:					- над 1 година	
	- над 1 година				6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	180 180
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	280	280			- до 1 година	
	- над 1 година	280	280			- над 1 година	180 180
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0 0
	- над 1 година					- до 1 година	
4	Други вземания, в т.ч.:					- над 1 година	
	- над 1 година				8	Други задължения, в т.ч.:	901 916
	Общо за група II:	280	280			- до 1 година	0 0
III.	Инвестиции					- над 1 година	901 916
1	Акции и дялове в предприятия от група					към персонала, в т.ч.:	0 0
2	Изкупени собствени акции					- до 1 година	
3	Други инвестиции					- над 1 година	
	Общо за група III:	0	0			осигурителни задължения, в т.ч.:	0 0
IV.	Парични средства, в т.ч.:					- до 1 година	
	- в брой					- над 1 година	
	- в безсрочни сметки (депозити)					данъчни задължения, в т.ч.:	0 0
	Общо за група IV:	0	0			- до 1 година	
	Общо за раздел В:	280	280			- над 1 година	
G.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ					Общо за раздел В, в т.ч.:	1081 1096
						- до 1 година	0 0
						- над 1 година	1081 1096
					G.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0 0
						- финансираня	
						- приходи за бъдещи периоди	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г):		280	325			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г):	280 325

Съставител: Ти Пи Ей България ЕООД

Дата: 23.04.2021

Илона Тафкова

Ръководител: Марийн Фелдс



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Холандия Риал Естейт 2 ООД

към 31.12.2020

Булстат: 175138443

Наименование на разходите		Сума текуща година	(в хил.лв) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и а) суровини и материали б) външни услуги	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.: а) разходи за възнаграждения б) разходи за осигуровки, в т.ч.: - осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.: а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.: - разходи за амортизации - разходи от обезценка б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.: а) балансова стойност на продадените активи б) провизии	45	88
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		45	88
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: а) разходи, свързани с предприятия от група б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		45	88
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11	Разходи за данъци от печалбата		
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		45	88
Наименование на приходите		Сума текуща година	(в хил.лв) предходна година
а		1	2
А. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.: а) продукция б) стоки в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.: - приходи от финансиране	15	5
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		15	5
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: - приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: - приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: а) приходи от предприятия от група б) положителни разлики от операции с финансови активи в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		15	5
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	30	83
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	30	83
Всичко (Общо приходи+11)		45	88

Съставител: Ти Пи Ей България ЕООД

Илона Тафкова

Ръководител:

Марийн Федес

Дата: 23.04.2021

ТПА България ЕООД
TPA Bulgaria Ltd.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Холандия Риал Естейт 2 ООД

към 31.12.2020

Булстат: 175138443

Наименование на паричните потоци		Текущ период в хил.лв			Предходен период в хил.лв		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Плащания при разпределения на печалби			0			0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8	Други парични потоци от основната дейност	14		14	108		108
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		14	0	14	108	0	108
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		14	(14)		108	(108)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност		0	14	(14)	0	108	(108)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		14	14	0	108	108	0
Д. Парични средства в началото на периода				0			0
Е. Парични средства в края на периода				0			0

Дата:

23.04.2021

Съставител: Ти Пи Ей България ЕООД Ръководител

Илона Тафкова

Мариин Федес

ТПА България ЕООД
TPA Bulgaria Ltd.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ

Холандия Рѝал Естейт 2 00Л

към 31.12.2020

булетът: 175138443

в хил.лв

Показатели	Задисан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от миним		Теглица печатб/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неизпределен в печатба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Промени в счетоводната политика	5							65	(758)	(83)	(771)
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(771)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.: - увеличаване	0	0	0	0	0	0			(83)	85	0
- намаляване											
6. Финансов резултат за текущия период										82	(30)
7. Разпределения на печатба, в т. ч.: - за дивиденди	0							0		0	
8. Покриване на загуба								0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви - увеличаване	0	0	0	0	0	0					
- намаляване											
10. Други изменения в собствен капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	(841)	(30)	(801)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на преживяния в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	65	(841)	(30)	(801)

Дата: 23.04.2021

Составител:

Ти Пн Ей България ЕООД

Ръководител: Марийн Фелес

ТПА България ЕООД
TPA Bulgaria Ltd.



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ

Холандия Риал Естейт 2 ООД
към 31.12.2020

Булстат: 175138443

В ХИЛ-1В

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на текущите активи				Последваща оценка		Презначена стойност (4-5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Презначена стойност в края на периода (11+12+13)	Класификация стойност в края на периода (17-14)
	В началото на периода	На изтичането през периода	На изтичането през периода	В края на периода (1+2+3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Написана през периода	Отписана през периода	В края на периода (10)	Увеличение	Намаление		
I Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност															
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни															
3 Търговска репутация															
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради в т.ч.:															
- земи	45		45												
- сгради	45		45												
2 Машины, производствено оборудване и апаратура															
3 Съоръжения и други															
4 Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:	45		45												
Общо текущи активи I, II:	45		45												

Дата:
23.04.2021

Съставител:

Ти Пи Ен България ЕООД

Илона Гафес

Ръководител:

Марийн Фелес

