

БАЛАНС

НА "ЕВРО БИЛДИНВЕСТ" ЕООД КЪМ 31.12.2016 г.

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)
	Текуща година		Текуща година
а	1	а	1
а	2	а	2
А. Записан, но невнесен капитал		А. Собствен капитал	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		І. Записан капитал	5
І. Нематериални активи		ІІ. Премии от емисии	
1. Продукти от развойна дейност		ІІІ. Резерв от последващи оценки	
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		ІV. Резерви	
3. Търговска репутация		1. Законови резерви	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група І:	0	3. Резерв съгласно учредителен акт	
ІІ. Дълготрайни материални активи		4. Други резерви	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	428	Общо за група ІV:	0
- земи	119	V. Напълнена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
- сгради	309	- неразпределена печалба	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	37	- непокрита загуба	-27
3. Съоръжения и други		Общо за група V:	-27
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		VI. Текуща печалба (загуба)	9
Общо за група ІІ:	465	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	-13
ІІІ. Дългосрочни финансови активи		Б. Провизии и сходни задължения	
1. Акции и дялове в предприятия от група		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	
2. Предоставени заеми на предприятия от група		2. Провизии за данъци, в т.ч.:	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		- отсрочени данъци	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		3. Други провизии и сходни задължения	
5. Дългосрочни инвестиции		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0
6. Други заеми		В. Задължения	
7. Изкупени собствени акции		1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	
номинална стойност	х	до 1 година	
Общо за група ІІІ:	0	над 1 година	
Общо за раздел Б:	465	до 1 година	
ІV. Отсрочени данъци		над 1 година	
3. Текущи (краткотрайни) активи		3. Получени аванси, в т.ч.:	
Материални запаси		до 1 година	
1. Суровини и материали		над 1 година	
2. Незавършено производство		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		до 1 година	
- продукция		над 1 година	
- стоки		5. Задължения по полици, в т.ч.:	
І. Предоставени аванси		до 1 година	
Общо за група І:	0		

II. Вземания					над 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		3	5		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	
над 1 година					до 1 година	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:					над 1 година	
над 1 година					7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:					до 1 година	
над 1 година					над 1 година	
4. Други вземания, в т.ч.:					8. Други задължения, в т.ч.:	511
над 1 година					до 1 година	1
	Общо за група II:	3	5		над 1 година	480
III. Инвестиции					- към персонала, в т.ч.:	
1. Акции и дялове в предприятия от група					до 1 година	
2. Изкупени собствени акции		x		x	над 1 година	
3. Други инвестиции					- осигурителни задължения, в т.ч.:	
	Общо за група III:	0	0		до 1 година	
IV. Парични средства, в т.ч.:					над 1 година	
- брой		1	1		- данъчни задължения, в т.ч.:	1
- в безсрочни сметки (депозити)					до 1 година	1
	Общо за група IV:	1	1		над 1 година	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:		4	6		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	511
					до 1 година	2
Г. Разходи за бъдещи периоди					над 1 година	480
					Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0
					- финансирания	0
					- приходи за бъдещи периоди	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		469	489		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	469
						489

Дата : 20.03.2017г.

Съставител:

Илияна Кръстева



Управител

Павел Георгиев

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ЕВРО БИЛД ИНВЕСТ" ЕООД за 2016г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година			
а	1	2		А	2			
А. Разходи				А. Приходи				
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:				
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	14	9		а) продукция	60		44	
а) суровини и материали	13	9		б) стоки	0		0	
б) външни услуги	1	0		в) услуги	60		44	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство				
а) разходи за възнаграждения	0	0		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0		4. Други приходи, в т.ч.:	0		0	
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране				
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	20	14		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	60		44	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	20	14		5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				
- разходи за амортизация	20	14		- приходи от участия в предприятия от група				
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни)				
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група				
5. Други разходи, в т.ч.:	3	4		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0		0	
а) балансова стойност на продадените активи	0	0		а) приходи от предприятия от група				
б) други	0	0		б) положителни разлики от операции с финансови активи				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	37	27		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове				
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0		Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0		0	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0						
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	13	17						
а) разходи, свързани с предприятия от група								
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи								
Общо финансови разходи (6 + 7)	13	17						
Всичко разходи от обичайната дейност:	50	44		Всичко приходи от обичайната дейност:	60		44	
8. Печалба от обичайна дейност	10	0		8. Загуба от обичайна дейност	0		0	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	50	44		Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	60		44	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	10	0		10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0		0	
11. Разходи за данъци от печалбата	1	0						
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък								
13. Печалба (10 - 11 - 12)	9	0		11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0		0	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	60	44		Всичко (Общо приходи + 11)	60		44	

Дата : 20.03.2017г.

Съставител:
Илиана Кръстева



ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

Годишният счетоводен отчет на „ЕВРО БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД за 2016г. е изготвен въз основа на действащо предприятие и принципите на текущо начисляване, съпоставимост между приходите и разходите, вярно и честно представяне, същественост, предпазливост и документална обоснованост.

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Годишният финансово-счетоводен отчет е изготвен в хиляди лева в съответствие със Закона за счетоводството, националните счетоводни стандарти, а за нерешените в тях въпроси в съответствие с международните счетоводни стандарти.

„ЕВРО БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД прилага двустранно счетоводно записване за отразяване на възникналите стопански операции, като използва регистри за хронологично и систематично - синтетично и аналитично отчитане при автоматизирана обработка на първичните счетоводни документи. Формата на счетоводството осигурява текущ контрол върху първичната счетоводна информация, синхронизирано осъществяване на синтетичното и аналитично счетоводно отчитане, предоставя необходимата счетоводна информация за мотивирането на управленските решения, за данъчното облагане и последващия данъчен контрол. Съставят се оборотни ведомости за синтетичните и аналитичните счетоводни сметки.

Дълготрайните материални активи обхващат всички активи, които ще се използват повече от едни отчетен период и имат стойност при закупуване над 700 лева.

Активите с дълготраен срок на ползване, но със стойност под този праг на същественост се отчитат като текущ разход.

Дълготрайните материални активи се оценяват при тяхното придобиване по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени при придобиването и въвеждането им в експлоатация.

Последващите разходи след придобиването им се отчита като подобрения според оповестения праг за същественост в увеличения на балансовата им стойност или като разход за дейността. Въвеждането в действие на новопридобитите активи става на 30-число на месеца в който са придобити.

Амортизират се всички активи с изключение на невъведените в действие. Не се амортизират напълно амортизираните активи.

Използва се линеен метод за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални активи като се прилагат данъчно признати норми на амортизация. Данъчния амортизационен план е равен на счетоводния амортизационен план.

Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца на придобиване на актива. На изведените от употреба активи начисляването на амортизации се преустановява от месеца, следващ месеца през който актива е изведен от употреба, независимо от причините за неговото изваждане.

Вземанията и задълженията се оценяват първоначално по стойност в момента на възникване. В баланса се посочват по първоначална оценка, коригирана с натрупаните загуби от обезценка и начислените провизии.

Паричните средства във валута се оценяват по цена на придобиване при тяхното придобиване. Разходването на паричните средства по валутни позиции се извършва по централен курс за деня на операцията. Преоценка на наличните парични средства във валута се извършва в края на отчетния период – 31.12.2016г.

Критерий при отразяване на приходите и разходите в резултат на дейността като текущи или като приходи и разходи за бъдещи периоди е икономическата изгода от стопанските операции и спазване на принципа съпоставимост на приходите с разходите.

Приходът от продажба на стоки се признава след като продавачът е прехвърлил на купувача собствеността на стоките.

Приходът от продажба на услуги се признава в момента на реално изпълнение на услугата.

Приходите от лихви се признават в момента на тяхното получаване.

Преку разходите за дейността се отразяват на принципа на текущото начисляване.

Ръководител: Пламен Тодоров

Гл. счетоводител: Илияна Кръстева

