ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД

гр.Пловдив, ул."Сливница" №6, ет.4, офис 4

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2024 година

ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД
Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул."Сливница" №6, ет.4, офис 4
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **200389379**

Вид дейност строителство

БАЛАНС
на ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД
към 31.12.2024 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	528	528
- земи	528	528
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	3
Общо за група II:	531	531
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци:		
Общо за раздел "Б":	531	531
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч		
- над 1 година		
Общо за група II:		
III. Инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:		
Общо за раздел "В":		
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	531	531
Д. Условни активи		

ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД
Съставител (предприятие)
гр.Пловдив, ул."Сливница" №6, ет.4, офис 4
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **200389379**

Вид дейност строителство

БАЛАНС
на ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД
към 31.12.2024 година

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III.Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Други резерви	8	
Общо за група IV:	8	
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	510	503
- непокрита загуба	(1)	(1)
Общо за група V:	509	502
VI.Текуща печалба (загуба)	(2)	7
Общо за раздел "А":	520	514
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Други задължения, в т.ч.	11	17
- до 1 година	1	
- над 1 година	10	17
- Към персонала в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	11	17
- до 1 година	1	
- над 1 година	10	17
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	531	531
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 14.04.2025

Ръководител:
Офер Захави

Съставител:
Кирил Тодоров Георгиев

ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД

Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул."Сливница" №6, ет.4, офис 4

Град, (село) ул.

ЕИК/ЕГН 200389379

Вид дейност строителство

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД
за 2024 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
4. Други приходи, в т.ч.	7	8
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	7	8
II. Финансови приходи		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайна дейност	2	
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	7	8
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	2	
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	2	
Всичко (Общо приходи + 11)	9	8

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	8	
а) суровини и материали		
б) външни услуги	8	
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	8	
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	1
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	1	1
8. Печалба от обичайна дейност		7
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	9	1
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		7
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		7
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	9	8

Дата на съставяне: 14.04.2025

Ръководител:
Офер Захави

Съставител:
Кирил Тодоров Георгиев

ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД * ПЛОВДИВ PLOVDIV

ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД
Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул."Сливница" №6, ет.4, офис 4
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1
БУЛСТАТ 200389379
Вид дейност строителство

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД
за 2024 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							503	(1)	7	514
2. Промени в счетоводната политика							8				8
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5						8	503	(1)	7	522
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								7		(7)	
- увеличение								7		(7)	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(2)	(2)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	5						8	510	(1)	(2)	520
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	5						8	510	(1)	(2)	520

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Дата на съставяне: 14.04.2025

Съставител: Кирил Тодоров Георгиев

Ръководител: Офер Захави

ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД * ПЛОВДИВ PLOVDIV

ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД
Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул."Сливница" №6, ет.4, офис 4
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7
БУЛСТАТ **200389379**
Вид дейност строителство

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД
за 2024 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Други парични потоци от основна дейност		8	(8)		3	(3)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		8	(8)		3	(3)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	8		8			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				3		3
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	8		8	3		3
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	8	8		3	3	
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 14.04.2025

Съставител: Кирил Тодоров Георгиев

Ръководител: Офер Захави

ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД * ПЛОВДИВ PLOVDIV *

ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД
Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, ул."Сливница" №6, ет.4, офис 4
Град, (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1
БУЛСТАТ **200389379**

Вид дейност строителство

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на ЕЙЧ ДЖИ ЕС СЕВЕР 10 ООД
към 31.12.2024 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	
												Увеличение	Намаление		
				(1+2-3)			*(4+5-6)*				*(8+9-10)*			(11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лизенции, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	528			528			528								528
- земи	528			528			528	x	x	x	x	x	x	x	528
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3			3			3								3
Общо за група II	531			531			531								531
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III								x	x	x	x	x	x	x	
IV. Отсрочени данъци								x	x	x	x	x	x	x	
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+	531			531			531								531

Дата на съставяне: 14.04.2025

Съставител: **Ръководител:** **Офер Захави** **Заверил:**