

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

за 2012 год

"ЗАГ" ЕООД, гр.Стара Загора, БИК 123698985

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.		8	8	IV. РЕЗЕРВИ			
Общо за група I :		8	8	I. Законови резерви		121	135
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				Общо за група IV :		121	135
1. Земи и сгради, в т.ч.:		85	86	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		7	(14)
--- земи		67	67	ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		133	126
--- сгради		18	19	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Общо за група II :		85	86	8. Други задължения, в т.ч. :		4	5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		93	94	--- към персонала, в т.ч. :		2	2
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				до 1 година		2	2
III. ИВЕСТИЦИИ				--- осигурителни задължения, в т.ч. :		1	1
3. Други инвестиции		25	17	до 1 година		1	1
Общо по група III :		25	17	--- данъчни задължения, в т.ч. :		1	2
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				до 1 година		1	2
1. Парични средства в брой		3	3	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		4	5
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		16	17	до 1 година		4	5
Общо по група IV :		19	20				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		44	37				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		137	131	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		137	131

Дата :01.03.2013

Съставител :Силвия Л.Василева
"Фина-2012"ЕООД

Ръководител: Иван С. Славов



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ЗАГ" ЕООД, гр.Стара Загора, ЕИК 123698985

към 31.12.2012 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		44	44
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		2	23	в) Услуги		44	44
б) външни услуги		2	23	ОБЩО приходи от оперативна дейност		44	44
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		28	27				
а) разходи за възнаграждения		24	23	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		1	2
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		4	4	- полож.разл.от опер.с фин.активи		1	
- осигуровки, свързани с пенсии		3	3	- други			2
4. Разходи за амортизация и обезценка		1	1	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		1	2
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		1	1	/ /			
- разходи за амортизация		1	1				
5. Други разходи, в т.ч. :		1	1				
в) други		1	1				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		32	52				
6. Разходи от обезценка на фин.активи		5	5				
- други		5	5				
7. Разходи за лихви и други фин.разходи			1				
г) други			1				
8. Печалба от обичайната дейност		8		8. Загуба от обичайната дейност			(12)
Общо Разходи		37	58	Общо Приходи		45	46
10. Счетоводна Печалба		8		10. Счетоводна Загуба			(12)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		1	2				
13. Печалба (балансова)		7		11. Загуба (балансова)			(14)
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		45	60	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		45	60

гр.Стара Загора
01.03.2013 год

Съставител : Силвия Л.Василева
"Фина-2012"ЕООД

Ръководител : Иван С. Славов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ЗАГ" ЕООД, гр.Стара Загора , ЕИК 123698985
за 2012 год

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5			135						(14)	126
4. Салдо след промените в счетоводната политика и	5			135						(14)	126
6. Финансов резултат за текущия период										7	7
8. Покриване на загуба				(14)					14		
10. Други изменения в собствения капитал									(14)	14	
Салдо към края на отчетния период	5			121						7	133
Собствен капитал към края на отчетния период	5			121						7	133

Дата: 01.03.2013

Съставител :Силвия Л.Василева
"Фина-2012"ЕООД

Управител: Иван С. Славов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД
на "ЗАГ" ЕООД , гр.Стара Загора , ЕИК 123968985

01.01.2012 - 31.12.2012

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	44	2	42	44	23	21
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		12	(12)		22	(22)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		28	(28)		26	(26)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.				2	1	1
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)		1	(1)
Други парични потоци от основната дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	44	45	(1)	46	74	(28)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	44	45	(1)	46	74	(28)
Д. Парични средства в началото на периода			20			48
Е. Парични средства в края на периода			19			20

Дата:01.03.2013 год.

Съставител:Сидвия Л.Василева

Управител: Иван С.Славов



**Приложение към годишния финансов отчет за 2012г.
на „ЗАГ” ЕООД**

Учредяване и регистрация

“ЗАГ” ЕООД е регистрирано с Решение №2604 от 21.08.2005 на Старозагорски окръжен съд по фирмено дело 1204/2005г. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 123698985.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Иван Славов Славов.

Предметът на дейността е свързан с отдаване под наем на собствени дълготрайни материални активи.

Седалище и адрес на управление:

ул. “Христо Ботев” №117, вх.Б, ап.2
Стара Загора, Република България

Адрес на стопанисвания обект:

Гр. Стара Загора
Бул. „Цар Симеон Велики” №60

Счетоводна политика

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство – Закона за счетоводството и счетоводните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /ССФО и МСП/. За нерешени въпроси в ССФО за МСП дружеството избира да прилага политика в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети /МСФО /като направи съответното оповестяване.

Спазени са принципите: действащо предприятие, текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост, последователност на представянето. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Всички данни в настоящия отчет са представени в хил. лв

Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайните материални и нематериални активи се класифицират и признават като такива, когато отговарят на изискванията на СС16 и СС38. Оценени са по цена на придобиване, включваща покупната цена, транспортните разходи, мита, комисионни и др. Приет е препоръчителния подход, т.е активите се представят по тяхната себестойност намалена с начислените амортизации и евентуалните обезценки. Възприет е стойностен праг на отчитане 700лв. Не е извършвана преоценка.

Във финансовите отчети дълготрайните активи се представят по тяхната балансова стойност. ДМА следва да се отпише от счетоводния баланс на дружеството, когато се извади от употреба окончателно или когато от него не се очаква по нататъшна изгода.

Амортизацията се начислява на база линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Амортизирането на активите започва когато те са на разположение за употреба.

По групи активи са прилагани следните норми:

Сгради.....4%

Инвестиции

Политиката на дружеството при първоначалното оценяване на финансовите активи държани за търгуване, е те да се отчитат по цена на придобиване. В края на отчетния период се оценят по пазарни цени на Българска Фондова Бурса.

Вземанията са представени по тяхната номинална като се приспадат всички суми за които се очаква, че няма да бъдат възстановени.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Включват салда по касови наличности и банкови сметки.

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Задълженията са оценени по стойността на тяхното възникване.

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Данъчно облагане

Дружеството се облага по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане. Данък върху печалбата се признава в отчета за приходи и разходи. Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета.

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**Активи**

Дълготрайни материални активи – в хил. лв.

Отчетна стойност	Земи	Сгради	Общо
Салдо на 01.01.2012	67	25	92
Салдо на 31.12.2012	67	25	92
Натрупана амортизация			
Салдо на 01.01.2012	0	6	6
Начислена за периода	0	1	1
Салдо на 31.12.2012	0	7	7
Балансова стойност на 31.12.2012	67	18	85

Дълготрайните нематериални активи са в процес на изграждане, по сключен договор за изграждане на програмен продукт. Към 31.12.2012г. процесът не е приключил.

Инвестиции

Като инвестиции са класифицирани акции, закупени са с цел продажба. Формираният търговски портфейл е преоценен към 31.12.2012г по пазарни цени на БФБ.

Пасиви**Капитал**

Към 31.12.2012г. Дружеството е с регистриран капитал 5 хил. лева, разпределен в 500 дяла, всеки с номинал 10 лв. Едноличен собственик на капитала е:

- Павлинка Николова Славова 100%

Резервите са формирани от отчисления от балансовата печалба в предходни отчетни периоди.

Задължения

Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Като краткосрочни се класифицират задълженията, които са:

- Без фиксиран падеж;
- С фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

	2012	2011
Други задължения в т.ч.		
Неизплатени възнаграждения	2	2
Осигурителни задължения	1	1
Данъчни задължения	1	2
Общо	4	5

Приходи от дейността – в хил. лв.

	2012	2011
Приходи от наеми	44	44
Приходи от лихви по депозитни с-ки	-	2
Приходи от операции с финансови активи	1	-
Общо	45	46

Разходи от оперативна д-ност-в хил лв:

	2012	2011
Разходи за възнаграждения	24	23
Разходи за осигуровки	4	4
Разходи за външни у-ги в т. ч	2	23
-Разходи за счетоводни у-ги	1	1
-Разходи по дог с подизпълнител	1	22
Разходи за амортизации	1	1
Други р-ди/местни данъци и такси/	1	1
Р-ди от обезценка на финанс.активи	5	5
Общо	37	58

Други оповестявания**Свързани лица**

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски

Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет които изискват корекции или отделно оповестяване.

Формата за съставните части на финансовият отчет е двустранна .Сумите по статиите които са с отрицателни черти са посочени в скоби Съдържанието на отчета за

приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод. Отчетът за собствения капитал включва увеличенията и намаленията на собствения капитал в резултат на осъществената дейност. Приложението включва оповестяване на счетоводната политика и пояснителни сведения за елементите на отчета.

01.03.2013
Стара Загора

Изготвил:
Силвия Василева-Фина-2012 ЕООД



Ръководител:
Иван Славов Славов

