

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2010

Балансови пера	Приложение	31.12.2010 г. ХИЛ.ЛВ	31.12.2009 г. ХИЛ.ЛВ
Активи			
Дълготрайни материални активи	4.1	1	1
Дългосрочни финансови активи			
Акции в дъщерни предприятия	4.2	72	72
Общо нетекущи активи		73	73
Текущи активи			
Парични средства	5	4	4
Общо текущи активи		4	4
Общо активи		77	77
Капитал			
Основен капитал	6	5	5
Други резерви		40	40
Неразпределена печалба		19	19
Печалба (загуба) от текущата година		(1)	(1)
Общо капитал		63	63
Текущи пасиви	7	14	14
Общо пасиви		14	14
Общо капитал и пасиви		77	77

Управител:
Иван Желев

Съставител:
Илияна Найденова

22 февруари 2011



Приложението от стр. 1 до стр.6 е неразделна част от този финансов отчет.

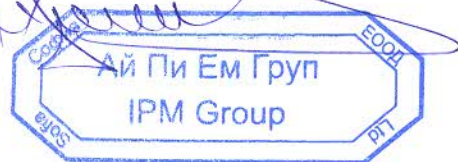
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
за 2010 год.

	Прило- жение №	Годината завършваща на 31.12.2010 ХИЛ.ЛВ	Годината завършваща на 31.12.2009 ХИЛ.ЛВ
Приходи от дейността			
Нетни приходи от услуги		4	
Общо приходи от дейността		4	0
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги		(1)	(1)
Други разходи		(4)	
Всичко оперативни разходи		(5)	(1)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(1)	(1)
Разходи за данъци върху печалбата			
Нетна печалба (загуба) за периода		(1)	(1)

Управител:
Иван Желев

Съставител:
Илияна Найденова

22 февруари 2011



Приложението от стр. 1 до стр.6 е неразделна част от този финансов отчет.

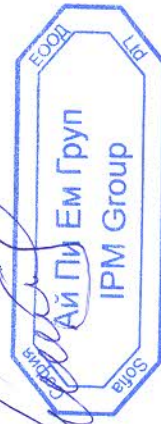
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В КАПИТАЛА
За 2010 год.

Показатели	Основен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Печалба / (Загуба)	Общо
	ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.			ХИЛ.ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Салдо на 1 януари 2009	5	-			20	25
Изменение за сметка на собствениците						
Финансов резултат за периода		40			(1)	40
Разпределение на финансов резултат			20			20
Салдо към 31 декември 2009	5	40	20		(1)	64
Изменение за сметка на собствениците						
Финансов резултат за периода					(1)	(1)
Разпределение на финансов резултат				(1)		(1)
Салдо към 31 декември 2010	5	40	20	(1)	(1)	63

Управител:
Иван Желев

Съставител:
Илияна Найденова

22 февруари 2011



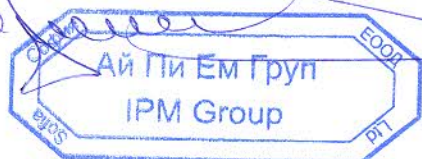
Приложениято от стр. 1 до стр.6 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2010 год.

Наименование на паричните потоци	Годината завършваща на 31.12.2010 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил.лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	4	5
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания от клиенти	5	
Плащания към доставчици	(4)	(2)
Изплатени данъци, такси и други подобни		(2)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1	(4)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на финансови активи		(34)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	(34)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци от допълнителни вноски на собственик	(1)	40
Други парични потоци от финансова дейност		(3)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1)	37
Изменение на наличностите през годината	-	(1)
Парични наличности в края на периода	4	4

Управител:
Иван Желев

Съставител:
Илияна Найденова



22 февруари 2011

Приложението от стр. 1 до стр.6 е неразделна част от този финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010

1. Учредяване и регистрация

“Грийн финас” ЕООД (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано със седалище град София. Предметът му на дейност включва консултации и анализи на дружества относно финасиране на дейността им.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1.Обща рамка на финансово отчитане

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества, които не отговарят на изискванията на Закона за счетоводството за малки и средни предприятия, а останалите могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСФО. Съгласен решение на едноличния собственик дружеството изготвя отчети по МСФО.

2.2.База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСФО на Съвета за Международни Счетоводни Стандарти, приети от Комисията на Европейския съюз. Към 31 декември 2010 година МСФО включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети, тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Ръководството на дружеството счита, че прилагането на МСФО, в сила за 2010 година е подходящо при тези обстоятелства и че на потребителите на финансовите отчети се предоставя полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

2.3.Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към 31 декември 2010

(продължение)

2.4. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчет също е българският лев. Ако не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута Към 31 декември 2010 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Сравнителни данни

Дружеството е създадено през 2007 година и сравнителните данни представят резултатите от дейността за 2009 и 2010 година.

2.8. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на някои финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и инвестиционните кредити.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към 31 декември 2010

(продължение)

2.8.1. Валутен риск

Основните сделки, осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и във евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което не съществуват валутни рискове при осъществяване на сделки в евро.

2.8.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

2.8.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените с доставчиците и другите му кредитори срокове.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитал в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив. При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви). Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти на дружеството се състоят от изброените по-долу.

3.1.1 Дългосрочни финансови активи

След първоначалното им признаване финансовите активи се оценяват по справедлива стойност към датата на изготвяне на финансовите отчети като всяка разлика до тази стойност се признава в капитала.

3.1.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ Към 31 декември 2010 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.2. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и другите задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ Към 31 декември 2010 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към 31 декември 2010

(продължение)

3.3. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

3.5. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на (възстановимите)/ дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на (намаляемите)/облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в счетоводния баланс и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В счетоводния баланс отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирани, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Данъчната ставка приложима за 2009 година е 10 % върху облагаемата печалба. Данъчна ставка за 2010 година остава в размер на 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Към 31 декември 2010

(продължение)

4.1 Дълготрайни материални активи към 31.12.2010г – 1хил.лв

4.2 Акции и дялове в дъщерни предприятия

Дъщерните дружества на Грийн Финанс ЕООД са както следва:

Дъщерно дружество	Предмет на дейност	Инвестиции		Инвестиции	
		31/12/2010 хил.лева	Дял в %	31/12/2009 хил.лева	Дял в %
Дългосрочни:					
Епъл Гардън Холд АД	Структуриране на проекти, инвестиции и търговия с недвижими имоти, акционерно и управленско участие в дружества	72	50%	72	50%

Инвестициите в другите дъщерни дружества са представени по тяхната цена на придобиване.

5. Парични средства

	31/12/2010 хил. лв.	31/12/2009 хил. лв.
Парични средства	4	4
Общо	4	4

6. Собствен капитал

6.1 Основният капитал е предоставен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Капиталът в размер на 5 хил. лева.

Разпределението на капитала е както следва:

Собственик на дял	31/12/2010	31/12/2009
Иван Желев	100%	100%
	31/12/2010 хил. лв.	31/12/2009 хил. лв.
6.2 Резерви от допълнителни вноски на собственик	40	40
	40	40

	31/12/2010 ХИЛ. ЛВ.	31/12/2009 ХИЛ. ЛВ.
6.3 Неразпределена печалба	19	19
	19	19

	31/12/2010 ХИЛ. ЛВ.	31/12/2009 ХИЛ. ЛВ.
6.4 Финансов резултат от текущ период	(1)	(1)
	(1)	(1)

7. Текущи пасиви

	31/12/2010 ХИЛ. ЛВ.	31/12/2009 ХИЛ. ЛВ.
Други задължения	14	14
Общо	14	14

8. Данъчно облагане

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, се прилага единна данъчна ставка за определяне на корпоративния данък върху печалбата в размер на 10%.

9. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Управител:
Иван Желев

Съставител:
Илияна Найденова



22 февруари 2011