

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА УНИКОНСУЛТИНГ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложенния финансов отчет на компанията УНИКОНСУЛТИНГ АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2019 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, заверяваща на тази дата, както и обобщеното опосредствено на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорността на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет е съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, установено дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорността на одитора

Нашата отговорност се състои да изразяваме на одиторско мнение върху този финансов отчет, основайки се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и съответствието на представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одитора взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет. Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчен и подходящ базис за изразяването от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията УНИКОНСУЛТИНГ АД към 31 декември 2009 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2009 г., изготвен от ръководството на УНИКОНСУЛТИНГ АД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2009 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „ЕВРООДИТ Бя Екс“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА



12 март 2010 година

Гр. София, България

"УНИКОНСУЛТИНГ" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2009 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представявам:



ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВ СУХОРУКОВ



Съставител:



АЛБЕНА ПЕТКОВА НИКОЛОВА

София, 28. февруари 2010

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД
Към 31.12.2002 г.

[illegible]

Data as of the nearest Friday, 18 September 2010

ELECTROLYTES

ALBERTA DISTRICT NO. 908

Test Bank

0.1. ВВЕДЕНИЕ



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума в левове		Наименование на приходите	Сума в левове	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и изпитни услуги в т.ч.:	1 272	1 698	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2 123	9 440
а) суровини и материали	10	10	а) услуги	1 120	8 428
б) изпитни услуги	1 262	1 688	б) услуги	902	1 012
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	97	77	2. Други приходи:	25	160
а) разходи за администрация	92	64	Общо приходи от оперативната дейност	2 148	9 520
б) разходи за обслужване, в т.ч.:	15	13			
3. Разходи за амортизации и обзавеждане, в т.ч.:	34	130			
а) разходи за амортизации в обхвата на дейността на материални и нематериални активи, в т.ч.:	54	121			
разходи за амортизации	24	121	3. Други данъци и финансови приходи, в т.ч.:	4 036	980
б) разходи от обзавеждане на терени (архитектурни) активи		9	а) възстановителни разходи от операции с финансови инструменти	3 005	
4. Други разходи, в т.ч.:	4 027	7 302	Общо финансови приходи	4 036	980
а) балансови стойности на продадени активи	2 884	7 172			
б) отписани активи	120				
Общо разходи за оперативната дейност	5 429	9 217			
5. Разходи за данъци и други финансови разходи, в т.ч.:	484	623			
Общо финансови разходи	484	623	Общо приходи от оперативната дейност	6 184	10 580
Общо разходи за оперативната дейност	5 913	9 840	4. Загуба от оперативната дейност	-	-
6. Печалба от оперативната дейност	251	580	Общо приходи	6 184	10 580
Общо разходи	6 164	9 921	5. Счетоводна загуба (общо приходи - общи разходи)	-	-
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общи разходи)	259	658			
8. Разходи за данъци от печалбата	26	58	6. Загуба (рез 5 + рез 8 от разход А)	-	-
9. Печалба	234	600	Вечное (Общо приходи + 6)	6 184	10 580
Вечное (общо разходи + 8 + 9)	6 164	10 500			

Данъци на съставители:
София, 28.Февруари 2010

Съставители:

АЛЕКСАНДР ПЕТКОВ НИКОЛОВА

ВЛАДИМИР ЛЕОНОВ СЪХОРУКОВ



ОТЧЕТ
за причините потоци
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД
за 2009 г.

Наименование на причините потоци		Текуща година			Президиум година		
		Платения	Получени	Нетен поток	Платения	Получени	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
A. Причинни потоци от основна дейност							
1. Продажба стока, свързана с текущата дейност		2 180	2 090	81	2 918	9 761	(6 589)
2. Продажба стока, свързана с текуща капиталова дейност			98	(98)		29	(29)
3. Продажба стока, свързана с имоти, нематериални активи и други		603	8	605	80	8	852
4. Продажба стока от основната и свързаната дейност			2	(2)		8	(8)
5. Продажба и възстановяване дълготрайни активи			86	(86)		27	(27)
6. Продажба и възстановяване на дълготрайни активи			354	(354)		29	(29)
Всички причинни потоци от основна дейност (A)		2 825	2 828	3	3 826	9 917	(6 075)
B. Причинни потоци от инвестиционна дейност							
1. Продажба стока, свързана с дълготрайни активи		27	-	27		130	(130)
2. Продажба стока от нематериални активи и дълготрайни активи		2 030	-	2 030	(1 041)		4 041
3. Продажба стока от дълготрайни активи - трансферти			-	-		5	(5)
Всички причинни потоци от инвестиционна дейност (B)		2 057	1	2 058	4 045	535	3 510
B. Причинни потоци от финансови дейности							
1. Продажба стока, свързана с дълготрайни и текущи активи		1 084	2 785	(1 684)	6 796	3 122	3 274
2. Продажба стока от имоти, нематериални активи и други			453	(453)	-	902	(190)
3. Продажба стока от дълготрайни и текущи активи			34	(34)		23	(24)
Всички причинни потоци от финансови дейности (B)		1 084	3 259	(2 171)	6 796	3 738	2 458
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+C)		5 966	6 076	(114)	14 277	14 384	93
Д. Продажба средства в началото на периода						172	79
Е. Продажба средства и приливи на периода							172

Датум:
София, 26 февруари 2010

Съставител:
АЛЕНА ПЕТКОВА ПЕТКОВА

Удостоверител:
БОЯНИН ПЕТКОВ СУХОУКОВ



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД
За 2009 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законони	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Неносителна загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	280			21				39		522	862
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	280	-	-	21	-	-	-	39	-	522	862
3. Финансов резултат от текущия период										224	224
4. Разпределение на печалба в т.ч.:				7				(39)		(522)	(554)
- за дивиденди								(554)			(554)
5. Салдо към края на отчетния период	280	-	-	28	-	-	-	-	-	224	532
6. Собствен капитал към края на отчетния период	280	-	-	28	-	-	-	-	-	224	532

Дата на съставяне:
София, 28.февруари 2010

Съставител:
АЛБЕНА ПЕТКОВА НИКОЛОВА

Ръководител:
ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВ СУХОРОУКОВ



Приложение Материални запаси

Материални запаси	Отчетна сг-ст по СМЗ представени по нетна реализируема стойност	Намаляние до нетна реализируема стойност, отчетено като разход	Възстановени намалявания на отчетната сг-ст, отчетени като приход	Обстоятелства, довели до увеличение/намаляние
1. Суровини и материали				
2. Незавършено производство				
3. Продукция и стоки в т.ч.:				
- продукция				
- стоки				
Общо материални запаси				

Подписано от името на:
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД

София, 28.февруари 2010

Представява:

ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВ СУХОРИКОВ

Съставител:

АЛБЕНА ПЕТКОВА НИКОЛОВА



Приложение Разходи

(в хил. лв.)

Вид разход	Годишната приключваща на 31.12.2009	Годишната приключваща на 31.12.2008
Разходи за суровини и материали:		
Офис консумативи	9	7
Материали ПРЕ на леки автомобили - чл.204, т.3 от ЗКПО	1	2
Активи под стойностния праг	-	1
Всичко разходи за материали:	10	10
Разходи за външни услуги:		
Наем офис	6	7
Разходи за офис	3	3
Телефони и съобщителни услуги	6	7
Куриерски и пощенски разходи	8	7
Застраховки	1	1
Услуги ПРЕ на леки автомобили - чл.204, т.3 от ЗКПО	-	2
Разходи за реклама	6	79
Други услуги	14	14
Услуги по ДФЛ	441	762
БУЛ ИНС - разходи от щети по ДФЛ	477	227
Възнаграждение кафеавтомати	247	520
Наем кафеавтомати	7	14
Застраховки кафеавтомати	2	3
Други услуги за кафеавтомати	44	37
Местни данъци и такси - недвижими имоти	-	4
Данъци в/у разходите съгласно ЗКПО	-	1
Всичко разходи за външни услуги:	1 262	1 688
Разходи за амортизация и обезценка на:		
Дълготрайни материални активи за основна дейност - кафеавтомати	48	117
Административни дълготрайни материални активи	6	4
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.: - вземания	-	9
Всичко разходи за амортизации:	54	130
Разходи за персонала:		
Персонал зает в основната дейност в т.ч.: - Начислени разходи за неизползвани отпуски	42	41
Административен персонал в т.ч.: - Начислени разходи за неизползвани отпуски	19	16
Членове на органите на управление в т.ч.: - Начислени разходи за неизползвани отпуски	1	1
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	97	77
Други разходи		
Други разходи	3	3
Представителни и социални разходи	2	3
Непризнат ДДС	4	8
Отписани вземания по ДФЛ	120	-
Данъчно признат брак на МЗ / 2% /	14	-
Разходи за дарения	-	1
Балансова стойност на поддържаните активи в т.ч.: по договора за финансов лизинг	3 884	7 377
консумативи за кафеавтомати	564	6 992
	395	383

ликове в дъщерни предприятия	2 925	-
Всичко други разходи:	4027	7 392
Общо разходи за оперативна дейност	5 450	9 297
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	8	61

Подписано от името на:
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД

София, 28.февруари 2010



Представяващ: 
ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВ СУХОРУКОВ

Съставител: 
АЛБЕНА ПЕТКОВА НИКОЛОВА

Приложение Финансови разходи

(в млн. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	изчислено	в левове
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	20	20
- разходни заеми в левове	20	20
- просрочени заеми в левове		
- разходни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	445	432
- разходни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- разходни заеми във валута	445	432
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с давни учения		
4. Лихви по погасителни сметки в срок	-	
5. Лихви по дългови вменения	4	4
6. Лихви по търговски задължения	0	0
7. Лихви по договори за финансов трансфер	3	3
Обща сума на разходите за лихви	478	459
II. Разходи от обемите на финансови активи		
1. Изостатични, признати като загуби		
2. Отрицателни разлики от промяна на валютни курсове		
3.		
Обща сума на разходи от обемите на финансови активи	-	-
III. Други финансови разходи	6	6
1. Отрицателни разлики от опоредки с финансови активи		
2.		
Обща сума на другите финансови разходи	6	6
Общо финансови разходи	484	465
Общо издателни финансови разходи към 31.12.	10	

Подписано от името на:
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД

Представява: *М. Л.*
СТАНИМИР ЛЕОНИДОВ СУХОРИКОВ

Съставител: *А. П.*
АЛБЕНА ПЕТКОВА НИКОЛОВА

София, 28 декември 2010



Приложение Приходи

Вид на приходи	Годишната прик.печиваща на 31.12.2009	Годишната прик.печиваща на 31.12.2008
Приходи от продажби		
Продажби на стоки	1 130	8 448
Стоки по договори за финансов лизинг	561	6 996
Консумативи за кафе/питейните	568	1 452
Услуги	992	1 012
Услуги ДФЛ - административна и регистрационна такси	47	183
Услуги ДФЛ - данъци	59	40
Услуги ДФЛ - застраховки	363	332
БУД НИС - приходи от иети по ДФЛ	522	237
Услуги ДФЛ - други	2	-
Други приходи	26	60
Приходи от изем	5	23
Продажба на ДМА	17	-
Отписани задължения	-	37
Резултати от инвентаризация на МЗ	3	-
Всичко приходи от продажби:	2 148	9 520
Общо приходи от оперативна дейност:	2 148	9 520
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	5	170

Подписано от името на:
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД

София, 28.февруари 2010

Представявящи:
ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВ СУХОУКОВ

Съставител:
А.ТЕГНА ПЕТКОВА ДИКОЛОВА

Приложение Финансови приходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	намерени	получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми и т.н.		
- приходи от групи		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми и т.н.		
- приходи от групи		
4. Лихви по търговски възмездия		
5. Лихви по договори за финансов заемане, и т.н.	1 031	965
от просрочено плащане	89	89
6. Други лихви		
Общи суми на приходите от лихви	1 031	965
II. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия и т.н.		
- приходи от участия в предприятия от групи		
III. Приходи от други инвестиции, признати като нетекучи активи, и т.н.		
- приходи от предприятия от групи		
IV. Други финансови приходи	3 005	3 005
1. Подлятечни разлики от осигуряване с финансови активи	3 005	3 005
2. Подлятечни разлики от промяна на валутен курсове	0	0
3. Приходи от участия в други предприятия (до 10%)		
Общо финансови приходи	4 036	3 970
Общо нетекучи финансови приходи към 31.12.	65	

Подписано от името на:
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД

София, 28 февруари 2010

Представявам:
ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВ СУХОРИКОВ

Съставител:
АЛЕКСАНДРА ПЕТКОВА НИКОЛОВА



Приложение Учетная над 20%

(в млн. лв.)

Наименование и сведения на предприятия, в които са съучастници	Размер на съучастията	Процент на съучастията в капитала на другото предприятие	Собствен капитал на предприятието от последния баланс ГФО	Печалба или загуба на предприятието от последния баланс ГФО
а	б	в	г	д

A. В СТРАНАТА

I. В дъщерни предприятия

1. НОРД СТАР БЪЛГАРИЯ ООД

3

50.00%

5

2.

3.

4.

Обща сума I:

3

5

II. В смесени предприятия

1.

2.

3.

4.

Обща сума II:

-

-

III. В асоциирани предприятия

1.

2.

3.

4.

Обща сума III:

-

-

IV. В предприятия като контролирано отговорен съдружник

1.

2.

3.

4.

Обща сума IV:

-

-

Обща сума за страната (I+II+III)

3

5

B. В ЧУЖДИНА

I. В дъщерни предприятия

1.

2.

3.

4.

Обща сума I:

-

-

II. В смесени предприятия

1.

2.

3.

4.

Обща сума II:

-

-

III. В асоциирани предприятия

1.

2.

3.

4.

Обща сума III:

-

-

Обща сума за чужбина (I+II+III)

-

-

Подписан от името на:
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД

Представяващи:
ВЛАДИМИР ЛЕОНОВИЧ СУХОРИКОВ

Съучастители:
А. ИЛИЯ ДЕТЯНОВА ТИКОЛОВА

София, 28. февруари 2019



Приложения персонал

(в хил. лв.)

Персонал по категории	Средно списъчен брой	Разходи за възнаграждения	Разходи за осигуровки	Осигуровки свързани с пенсия	Общо по категории:
I. Персонал зает в основната дейност	5	36	8	4	43
II. Административен персонал	1	16	3	2	19
III. Членове на органите на управление	2	30	6	4	36
Общо за персонала:	8	82	15	10	97

Получено от името на:
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД

София, 25 февруари 2010

Представител:
ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ СУХОРИКОВ

Съставител:
АДЪНА ПЕТКОВА ИВКОВА



Приложение персонал - II

(в млн. лв.)

Персонал по категории	Предоставени аванси	Предоставени кредити	Върнати суми	Лихвен %	Поети гаранции и други задължения в полза на персонала	Срок на предоставените средства	Общо по категории:
I. Административен персонал							-
II. Членове на органите на управление							-
Общо за персонала:	-	-	-				-

Подписано от името на:
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД

София, 28.февруари 2010

Представява:  Съставител: 
ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВ СУХОМЪТЕНА ПЕТКОВА-ИВКОВА



Забелешка:

Членове на органите на управление: Съвет на директорите, Управителен съвет, Надзорен съвет, Управител, Прокурист и т.н.
Административен персонал: Заместник-директори, Главен счетоводител, Началници на отдели или други звена и т.н.

Положение основен капитал

Основен /лишави/ капитал АД									
№	Акционер	2009				2008			
		Брой акции	Стойност	Платени	% дял	Брой акции	Стойност	Платени	% дял
	ФИНИКО КОНСУЛТ ЕООД					93330	93 330	93 330	33.332%
	Димитър Георгиев Димитров					93330	93 330	93 330	33.334%
	Борис Борисов Станимиров					93330	93 330	93 330	33.334%
	ЕДМНТЕКС ООД	93330	93 330	93 330	33.332%				
	АВ ПРОПЪРТИЗ ЕООД	93330	93 330	93 330	33.334%				
	ТЕЛНИ ХИМКОМ ЕООД	93330	93 330	93 330	33.334%				
	Общо:	280 000	280 000	280 000	100.00%	280 000	280 000	280 000	100.00%

Положение от място на:
"УНИКОНСУЛТИНИ" АД

Представител: 
Владимир Леонидов Стахов

Съставител: 
Елена Петрова

София, 28 февруари 2010



Приложение Задължения

(в хил. лв.)

В. Задължения от счетоводния баланс дължими и изискуеми след повече от 5 години:	2 009	2 008
1. Облигационни заеми с отсрочно погасяване на контрпартнерите		
2. Задължения към финансови предприятия	2 678	
3. Получени аванси		
4. Задължения към доставчици		
5. Задължения по полици		
6. Задължения към предприятия от група		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
8. Други задължения, в т.ч.:	-	-
- към персонала		
- пенсионни задължения		
- дължими задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	2 678	-

В. Задължения от счетоводния баланс, за които са предоставени обезщетения:	2 009	2 008	Естество и форма на обезщетението
1. Облигационни заеми с отсрочно погасяване на контрпартнерите			
2. Задължения към финансови предприятия	-	11	заем на "предоставено оборудване и МПС по договори за финансов лизинг"
3. Получени аванси			
4. Задължения към доставчици			
5. Задължения по полици			
6. Задължения към предприятия от група			
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
8. Други задължения, в т.ч.:	-	-	
- към персонала			
- пенсионни задължения			
- дължими задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	-	11	

Подписано от името на:
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД

София, 28.февруари 2010

Представители:

ВЛАДИМИР ЛЕОНЦОВ СТОХРУКОВ

Съставители:

АЛЕКСАНДР ПЕТКОВ ПЕТКОВ



Handwritten signature and date: 28.02.2010

Приложение Отсрочени данъци

Времетрайни разлики	31.12.2008		Движение на отсрочените данъци 2009 г.				31.12.2009	
	Данъчна основа	Времетрайни разлики	Данъчна основа	Времетрайни разлики	Данъчна основа	Времетрайни разлики	Данъчна основа	Времетрайни разлики
Активи по отсрочени данъци								
Компенсирани отпуски	3		2		3		2	-
Отписани вземания от клиенти	16	2	120	12			136	14
Общо активи:	19	2	122	12	3	-	138	14
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации			67	7			67	7
Общо пасиви:	-	-	67	7	-	-	67	7
Отсрочени данъци (нето)	19	2	55	5	3	-	71	7

Подписано от името на:
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД

София, 28.февруари 2010

Представяващ:

Съставител:

ВЛАДИМИР ЯФОНКОВ СУХОЗЕРОВ АЛЕКСА ПЕТКОВ ПЕНКОЗОВ



Привлечение Свързани лица

Сума на неуредени сделки със свързани лица

Възможително сделките между предприятието и:
членовете на органите на управление и
административния персонал

Свързано лице доставчик / клиент по аванси	Годишната приключваща на 31.12.2009	Обезпечения/ Гаранции	Годишната приключваща на 31.12.2008	Обезпечения/ Гаранции
ПАСАТ БЪЛГАРИЯ АД - авансово плащане по договор за пазар			14	
ЕНКО ВЕНДИНГ ООД - разходи по поддръжка на кафеавтомати			15	
ЕНКО ВЕНДИНГ ООД - лизингодател по предоставени кафеавтомати			30	застраховка финансов риск
Всичко изключени към свързани лица:	-	-	59	-

Свързано лице клиент / доставчик по аванси	Годишната приключваща на 31.12.2009	Обезпечения/ Гаранции	Годишната приключваща на 31.12.2008	Обезпечения/ Гаранции
ПАСАТ БЪЛГАРИЯ АД - лизингополучател по предоставени МПС			19	застраховка финансов риск
ЕНКО ВЕНДИНГ ООД - приходи от продажба на стоки от кафеавтомати			24	
ЕНКО ВЕНДИНГ ООД - лизингополучател по предоставени оборудване и МПС			88	застраховка финансов риск
Всичко изключени от свързани лица:	-	-	131	-

Приложение Свързани лица

Сума на неуредени салда със свързани лица

(продължение)

Получени заеми от свързани лица	Годишната приключваща на 31.12.2009	Дивиденд %	Обезпечения/Гаранции	Годишната приключваща на 31.12.2008	Дивиденд %	Обезпечения/Гаранции
СТОЙКО ПЕТКОВ ПЕТКОВ				43	6%	
ХЕРMES ИНТЕЛ - С. Петков ЕТ				58	8%	
ФИНКО КОНСУЛТ ЕООД				100	8%	
Всичко получени заеми:	-		-	201		-

Предоставени заеми на свързани лица	Годишната приключваща на 31.12.2009	Дивиденд %	Обезпечения/Гаранции	Годишната приключваща на 31.12.2008	Дивиденд %	Обезпечения/Гаранции
Всичко предоставени заеми:	-		-	-		-

Подписано от името на:
"УНИКОНСУЛТИН" АД

София, 28.февруари 2010

Представявам:

ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВ СУХОРОКОВ

Съставяват:

ТЕЯНА ПЕТКОВА НИКОЛОВА



Приложение Свързани лица**Сума на сделки със свързани лица**

Включително сделките между
предприятието и: членовете на органите
на управление и административния
персонал

*

ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ

(в хил. лв.)

вид на сделката	свързано лице клиент / кредитор	2009	2008
по договори за финансов лизинг - оборудване и МПС	ЕНКО ВЕНДИНГ ООД	13	66
реализация на стоки за кафесавомати на обектите на Петрол	ЕНКО ВЕНДИНГ ООД	88	162
отдаване под наем на ДМА	ПАСАТ БЪЛГАРИЯ АД	2	45
по договори за финансов лизинг - МПС	ПАСАТ БЪЛГАРИЯ АД	5	20
получен заем	ФИНКО КОНСУЛТ ЕООД	184	100
получен заем	АВ ПРОПЪРТИЗ ЕООД	185	
получен заем	ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ ЕООД	185	
Всичко сделки от свързани лица:		662	393

Приложение Свързани лица

Сума на сделки със свързани лица

(продължение)

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ

(в хил.лв.)

вид на сделката	свързано лице доставчик / кредитор	2009	2008	забележка
по договори за финансов лизинг - закупени кафеавтомати	ЕНКО ВЕНДИНГ ООД	12	24	
закупени консумативи за кафеавтомати и извършени услуги по поддръжката им	ЕНКО ВЕНДИНГ ООД	292	944	
доставка на оборудване по договори за финансов лизинг на клиенти на УНИКОНСУЛТИНГ АД	ЕНКО ВЕНДИНГ ООД		70	
наем	ЕНКО ВЕНДИНГ ООД		1	
закупени ГСМ	ЕНКО ВЕНДИНГ ООД		1	
закупени материали	ПАСАТ БЪЛГАРИЯ АД		23	
наем	УНИПРОПЪРТИЗ ЕООД	15		
изплатена лихва по заем	МАРТИН БОЙЧЕВ ГАНЕВ	4		промяна на акционер, договор за цесия / 01.06.2009
възстановен заем	МАРТИН БОЙЧЕВ ГАНЕВ	265		промяна на акционер, договор за цесия / 01.06.2009
изплатена лихва по заем	СТОЙКО ПЕТКОВ ПЕТКОВ	1	2	договор за цесия / 01.06.2009
възстановен заем	СТОЙКО ПЕТКОВ ПЕТКОВ	43		договор за цесия / 01.06.2009
изплатена лихва по заем	ФИНКО КОНСУЛТ ЕООД	4	5	договор за цесия / = 01.06.2009
възстановен заем	ФИНКО КОНСУЛТ ЕООД	285		договор за цесия / 01.06.2009
изплатена лихва по заем	ЕТ "ХЕРМЕС ИНТЕЛ - Стойко Петков"	2	5	договор за цесия / 01.06.2009
възстановен заем	ЕТ "ХЕРМЕС ИНТЕЛ - Стойко Петков"	58	40	договор за цесия / 01.06.2009
изплатена лихва по заем	АВ ПРОПЪРТИЗ ЕООД	4		договор за цесия / 01.06.2009
възстановен заем	АВ ПРОПЪРТИЗ ЕООД	412		договор за цесия / 01.06.2009
възстановен заем	ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ ЕО	185		договор за цесия / 01.06.2009
Всичко сделки от свързани лица:		1582	1115	

Подписано от името на:
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД

София, 28.февруари 2010



Представяващ:
ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВ СУХОРУК

Съставител:
АЛБЕНА ПЕТКОВА НИКОЛОВА

Приложение Строителство

Договори за строителство

Незавършени договори за строителство към 31.12.2009 г.	Разходи	Признати приходи	Печалби	Получени аванси	Задържани средства
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
Общо:	-	-	-	-	-

Подписано от името на:
"УНИКОНСУЛТИНГ" АД

София, 28.февруари 2010

Представяващ:



ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВ СУХОРУКОВ

Съставител:



АЛБЕНА ПЕТКОВА НИКОЛОВА



“УНИКОНСУЛТИНГ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2009

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “УНИКОНСУЛТИНГ” АД.

Адрес на управление: гр. София 1574, жк „Слатина”, бл.24, вх.В, ап.95

Адресът за кореспонденция е: гр. София 1574, жк „Слатина”, бл.24, вх.В, ап.95

Дата на изготвяне: 28.02.2010 г.

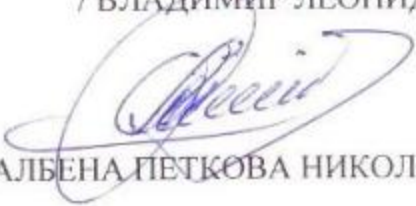
Дата на одобрение: 14.05. 2010 г. с Решение от същото събрание
на акционерите на Униконсултинг АД

Годишният финансов отчет е подписан от името на “УНИКОНСУЛТИНГ” АД от:

Изпълнителен директор:


/ ВЛАДИМИР ЛЕОНИДОВ СУХОРУКОВ /

Съставител:


/ АЛБЕНА ПЕТКОВА НИКОЛОВА /



СЪДЪРЖАНИЕ

Contents

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	3
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	12
I. Обща информация	12
Общо събрание на акционерите	12
II. База за изготвяне на финансовите отчети	13
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	13
1. Нематериални активи.....	13
2. Дълготрайни материални активи:.....	14
3. Финансови активи.....	15
3.1. Дългосрочни финансови активи.....	16
3.2. Краткосрочни финансови активи.....	16
4. Стоково-материални запаси.....	16
5. Вземания.....	23
6. Разходи за бъдещи периоди.....	28
7. Парични средства.....	28
8. Собствен капитал.....	28
9. Финансови пасиви.....	28
10. Задължения.....	29
11. Чуждестранна валута.....	29
12. Данъчно облагане.....	30
13. Лизинг.....	30
14. Доходи на персонала.....	31
15. Свързани лица.....	32
16. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии.....	32
17. Разходи.....	33
18. Приходи.....	33
19. Отчет за паричния поток.....	33
20. Отчет за собствения капитал.....	33
IV. Други оповестявания	34
1. Събития след датата на баланса.....	34
2. Фундаментални грешки.....	34
3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.....	34
4. Несигурности.....	34
5. Условни активи и пасиви.....	34
V. Финансови показатели	35
VI. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	36
1. Дълготрайни материални активи.....	36
2. Инвестиции.....	36
3. Свързани лица.....	36
4. Стоково-материални запаси.....	39
5. Търговски и други вземания.....	39
6. Пари и парични еквиваленти.....	39
7. Данъци от печалбата.....	40
8. Доходи на персонала.....	40
9. Лизинг.....	41
10. Търговски и други задължения.....	42
11. Приходи.....	43
12. Разходи.....	44

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № _____ ОТ _____ 2010 г.
НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
• РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от ЕВРООДИТ Би Екс ООД.

Възнаграждението на същите е определено в размер на 2 000.00 EUR /без ДДС/, съгласно Договор № 007 / 15.06.2008г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с лизинг на ново и втора употреба производствено и технологично оборудване, леки и товарни моторни превозни средства, застрахователно посредничество и продажба на стоки за кафеавтомати, разположени на обектите на ЛУКОЙЛ и ПЕТРОЛ.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с закупуване на стоки и оборудване и предоставянето им на лизинг на физически и юридически лица, срещу заплащане на месечни вноски и продажба на стоки за кафеавтомати, разположени на обектите на ЛУКОЙЛ и ПЕТРОЛ.

Финансовият резултат на Дружеството за 2009г. след данъци е печалба в размер на 224 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2009г.	2008г.
Облагаема печалба	310	593
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	31	59

“УНИКОНСУЛТИНГ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2009г. са разпределени 7 хил. лв. – за формиране на фонд „Резервен”.

През 2009г. са разпределени и изплатени дивиденди на акционерите на обща стойност 554 хил. лв., както следва:

(хил.лв.)

разпределен дивидент от печалба за период	акционер		
	ФИНКО КОНСУЛТ ЕООД	АВ ПРОПЪРТИЗ ЕООД	ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ ЕООД
2004г.	1	2	2
2005г.	8	8	8
2007г.	3	3	3
2008г.	172	172	172
общо сума:	184	185	185

Структура на основния капитал

През 2009г. е извършена промяна в състава на акционерите на дружеството, както следва:

нов акционер	стар акционер
ШМИТЕКС ООД	ФИНКО КОНСУЛТ ЕООД
АВ ПРОПЪРТИЗ ЕООД	Димитър Георгиев Димитров
ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ ЕООД	Борис Борисов Станимиров

Към 31.12.2009г. структурата на собствения капитал е както следва:

Основен /записан/ капитал АД				
Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ШМИТЕКС ООД	93330	93 330	93 330	33.332%
АВ ПРОПЪРТИЗ ЕООД	93335	93 335	93 335	33.334%
ЗЕЛЕНИ ХЪЛМОВЕ ЕООД	93335	93 335	93 335	33.334%
Общо:	280 000	280 000	280 000	100.00%

Към 31.12.2009г. „УНИКОНСУЛТИНГ” АД има участия в следните дъщерни дружества:

Наименование и седалище на дъщерното предприятие	Капитал (хил.лв.):		Данни от отчета на дъщерното предприятие (хил.лв.):	
	На дъщерното предприятие	В т.ч. притежаван от предприятието	Собствен капитал:	Печалба / Загуба
НОРД СТАР БЪЛГАРИЯ ООД - гр. София 1407, бул. "Черни връх" №70-72	5	50%	5	
Общо:	5	50%	5	0

На 08.януари.2009г. е извършена непарична /апортна/ вноска в капитала на „УНИПРОПЪРТИС” ЕООД, който към 01.01.2009г. е бил 100% собственост на „УНИКОНСУЛТИНГ” АД, на поземлени имоти, собственост на „УНИКОНСУЛТИНГ” АД на стойност 1 300 000.00 лв /Един милион и триста хиляди лева/. Съгласно оценителски доклад от м.декември.2008г., извършен от екип от оценители, назначени с акт № 20081015181112 / 16.10.2008г., стойността на непаричната вноска е в размер на 2 920 000.00 лв /Два милиона

“УНИКОНСУЛТИНГ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
 делятостин и двацот хилад лева/. Промяната в капиталa на „УНИПРОФИТ“ ЕООД е
 както следва:

Единичен собственик	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Униконсултинг АД	28 100	1 305 000 лв.	1 305 000 лв.	100 %
Общо:	28 100	1 305 000	1 305 000	100 %

Към 15 юли 2009г. дяловете на дъщерното дружество са продадени на „КБЛ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 200659958 с договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 02.юли.2009г.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2009 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2009 г.:

- Използване на натрупаните към момента вземания от Застрахователя за финализиране на по-малко рисков и сделки с дълготрайни, коректни клиенти на фирмата.
- Увеличаване тежестта на оценката на оформяния кредитен комитет при взимане на решение за одобрение на дадена сделка и по-нататъшно задълбочаване на компетентността му.
- Сключване на споразумение за задължителен минимум на плащанията по заведени шети „Финансов риск“ с настоящия Застраховател.
- Сключване на договор за Финансов риск с друго Застрахователно дружество.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2009 г., „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД е акционерно дружество с еднолична система на управление.

Към 31.12.2009г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Владимир Леонидов Сухоруклов – Изпълнителен директор;
2. Димитър Георгиев Димитров – член;
3. Борис Борисов Станевилов – член.

Изпълнителен Директор на Дружеството е Владимир Леонидов Сухоруклов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготви финансов отчет за всяка финансова година, който да дава явна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото кредитрякско.

“УНИКОНСУЛТИНГ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за изсъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

- Персоналът, с който е реализирана основната дейност през 2009 год. е 8 човека.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 83 хил.лв., което е с 29% повече в сравнение с 2008г.. През 2009г. е достигната средна брутна работна заплата от 736 лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на оборудване и МПС на лизинг на физически и юридически лица, срещу заплащане на месечни вноски и продажба на стоки за кафеавтомати, разположени на обектите на ЛУКОЙЛ и ПЕТРОЛ.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

(хил.лв.)

Вид на прихода	Годишната приключваща на 31.12.2009	относителен дял	Годишната приключваща на 31.12.2008	относителен дял
Приходи от финансов лизинг	1 554	25.13%	8 008	76.27%
Приходи от кафеавтомати	568	9.18%	1 452	13.83%
Приходи от наем	6	0.10%	23	0.22%
Продажба на ДМА	17	0.27%	-	0.00%
Отписани задължения	-	0.00%	37	0.36%
Резултати от инвентаризация на МЗ	3	0.05%	-	0.00%
Общо приходи от оперативната дейност	2 148	34.73%	9 520	90.67%
Лихви по договори за финансов лизинг, в т.ч. от просрочено плащане	1 031	16.67%	980	9.33%
Продажба на дялове в дъщерно предприятие	89	1.43%	201	1.91%
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	1 305	21.10%	-	0.00%
	1 700	27.49%		0.00%
Общо финансови приходи	4 036	65.27%	980	9.33%
Общо приходи	6 184	100%	10 500	100%

Структура на разходите за основна дейност е както следва:

(хил.лв.)

Вид разход	Годишната приключваща на 31.12.2009	относителен дял	Годишната приключваща на 31.12.2008	относителен дял
Разходи за суровини и материали:				
Офис консумативи	10	0.17%	7	0.08%
Материали ПРЕ на леки автомобили - чл 204, т.3 от ЗКПО	-	0.00%	2	0.02%
Активи под стойностния праг	0	0.00%	1	0.01%
Всичко разходи за материали:	10	0.17%	10	0.10%

"УНИКОНСУЛТИНГ" АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Разходи за външни услуги:				
Наем офис	6	0.10%	7	0.07%
Разходи за офис	3	0.05%	3	0.03%
Телефони и съобщителни услуги	6	0.10%	7	0.07%
Курьерски и пощенски разходи	8	0.13%	7	0.07%
Застраховки	1	0.01%	1	0.01%
Услуги ПРЕ на леки автомобили - чл 204, т.3 от ЗКПО	0	0.01%	2	0.02%
Разходи за реклама	6	0.11%	79	0.80%
Други услуги	14	0.24%	14	0.14%
Услуги по ДФЛ	441	7.43%	762	7.66%
БУЛ ИНС - разходи от щети по ДФЛ	477	8.04%	227	2.29%
Възнаграждение кафеавтомати	247	4.16%	520	5.24%
Наем кафеавтомати	7	0.12%	14	0.14%
Застраховки кафеавтомати	2	0.03%	3	0.03%
Други услуги за кафеавтомати	44	0.74%	39	0.39%
Местни данъци и такси - недвижими имоти	0	0.00%	4	0.04%
Данъци в/у разходите съгласно ЗКПО	0	0.01%	1	0.01%
Всичко разходи за външни услуги:	1 262	21.27%	1 688	17.02%
Разходи за амортизация и обезценка на :				
Дълготрайни материални активи за основна дейност - кафеавтомати	49	0.83%	117	1.18%
Административни дълготрайни материални активи	5	0.08%	4	0.04%
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:	-	0.00%	9	0.10%
- нематериални	-	0.00%	9	0.10%
Всичко разходи за амортизации:	54	0.91%	130	1.31%
Разходи за персонала:				
Персонал зает в основната дейност в т.ч.:	42	0.71%	41	0.41%
- Начислени разходи за неизползвани отпуски	1	0.01%	-	0.00%
Административен персонал в т.ч.:	19	0.31%	16	0.16%
- Начислени разходи за неизползвани отпуски	1	0.02%	1	0.01%
Членове на органите на управление в т.ч.:	36	0.61%	20	0.20%
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	97	1.63%	77	0.78%
Други разходи				
Други разходи	3	0.05%	2	0.02%
Представителни и социални разходи	2	0.03%	3	0.03%
Непризнат ДДС	4	0.07%	8	0.08%
Отписани вземания по ДФЛ	120	2.02%	-	0.00%
Данъчно признат брак на МЗ / 2% /	14	0.24%	-	0.00%
Разходи за дарения	0	0.00%	1	0.01%
Балансова стойност на подценените активи в т.ч.:	3 884	65.45%	7 377	74.37%
по договори за финансов лизинг	564	9.50%	6 992	70.49%
консумативи за кафеавтомати	395	6.66%	385	3.88%
ликове в зъщерни предприятия	2 925	49.29%	-	0.00%
Всичко други разходи:	4027	67.86%	7 392	74.52%
Общи разходи за оперативна дейност	5 450	91.84%	9 297	93.72%
Общи финансови разходи	484	8.16%	623	6.28%
Общо разходи	5 934	100%	9 920	100%

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 532 хил. лв.

През отчетната 2009г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период, като същият е в размер на 280 хил. лв.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Пазарен модел, регулиране и конкурентна среда

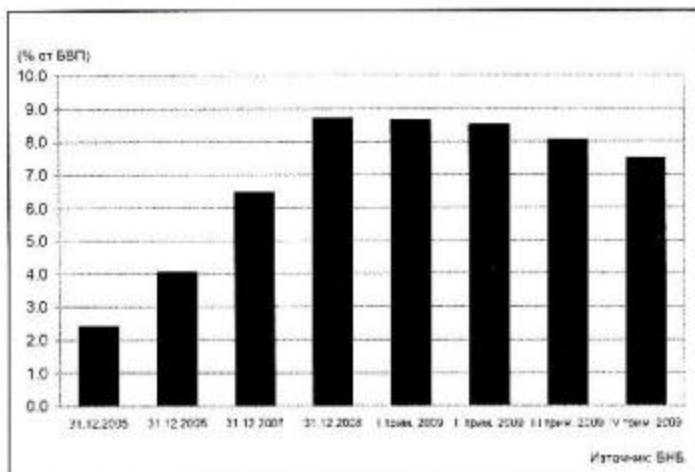
Изтеклата 2009г. бе свързана с многобройни предизвикателства за лизинговия сектор в страната. Системното увеличение на забавянето в плащанията, многократното (над 5 пъти) увеличение на необслужваните лизингови договори, растящите обеми изети активи и липсата на доверие са едни от многото лица на финансовата криза.

В съответствие с действащото законодателство, като пазарни участници в лизинговия сектор могат да бъдат дефинирани: дъщерните лизинговите дружества, собственост на банки и частните лизингови компании.

На графика 1 и 2 са показани вземанията по лизингови договори към 31.12.2008г. и към 31.12.2009г., съгласно статистика на БНБ за лизинговия пазар.

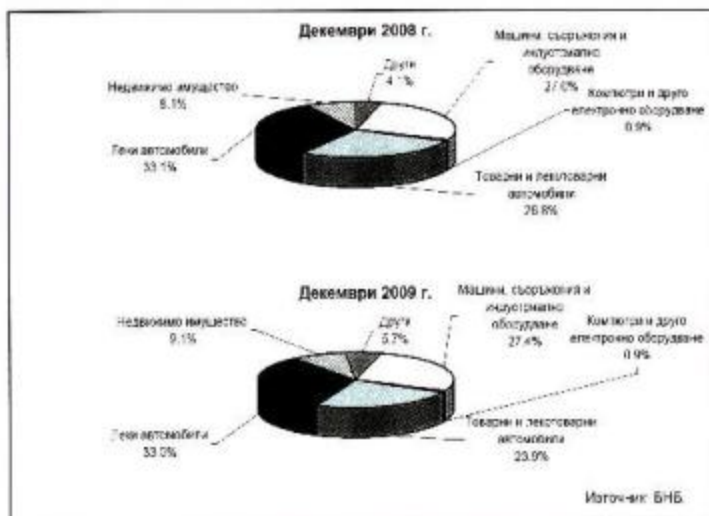
Вземания по лизингови договори

Графика 1



Вземания по финансов лизинг по вид на актива

Графика 2



В края на декември 2009 г. вземанията по договори за финансов лизинг на *Леки автомобили* възлизат на 1.617 млрд. лв. На годишна база през декември 2009 г. те намаляват с 15.2% в сравнение с 3.1% годишен спад през септември 2009 г. Спрямо септември 2009 г. те се понижават с 8.7% (154.6 млн.лв.). Относителният им дял в общия размер на вземанията по финансов лизинг намалява от 33.1% в края на декември 2008 г. на 33% в края на декември 2009 г. Вземанията по договори за финансов лизинг на *Машина, съоръжения и индустриално оборудване* намаляват на годишна база с 13.6% до 1.342 млрд. лв. в края на декември 2009 г. (1.2% годишен спад през септември 2009 г.). В края на четвъртото тримесечие на 2009 г. те се понижават с 6.7% (96.2 млн. лв.) спрямо септември 2009 г. Относителният им дял се увеличава от 27% в края на декември 2008 г. до 27.4% в края на декември 2009 г. За година вземанията по договори за финансов лизинг на *Товарни и лекотоварни автомобили* намаляват с 24% до 1.171 млрд. лв. в края на декември 2009 г. (11.1% годишен спад през септември 2009 г.). В края на четвъртото тримесечие на 2009 г. те намаляват с 9% (115.2 млн.лв.) спрямо септември 2009 г. Относителният им дял се понижава от 26.8% в края на декември 2008 г. на 23.9% в края на декември 2009 г.

Най-сериозен спад в сектора има през последните три месеца на 2009 г. Тогава са сключени нови договори за 240 млн. лв., докато през същия период на м. г. сумата е била 697 млн. лв. Половината от спада при лизинга на леки автомобили е също от последното тримесечие. Тогава сумата на сключените договори е паднала със 156 млн. лв. при спад за цялата година в размер на 300 млн. лв. В края на годината лизингът на леки коли у нас е на обща стойност 1.6 млрд. лв., като година по-рано е бил на ниво 1.9 млрд. лв.

“УНИКОНСУЛТИНГ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Може да се направи заключението, че е като цяло 2009 г. беше неуспешна за лизинговия сектор. След 60-процентовия ръст на бранша през 2008 г. секторът се срива с близо 15% през 2009г. Лизинговите договори намаляха с 850 млн. лв. - от 5.8 млрд. лв. към декември 2008 г. на 4.98 млрд. лв. година по-късно. Основно бизнесът у нас работи на лизинг. Неговите договори са за 4.4 млрд. лв., а на домакинствата - за около 0.5 млрд. лв.

Данните за „УНИКОНСУЛТИНГ“ АД към 31.12.2009г. спрямо 31.12.2008г. са както следва:

вземания по договори за финансов лизинг	към 31.12.2009г.					към 31.12.2008г.				
	общо	редовни			необслужвани	общо	редовни			необслужвани
		до 1 година	над 1 до 5 години	над 5 години			до 1 година	над 1 до 5 години	над 5 години	
юридически лица	3 088	5	785	0	2 298	5 127	43	2 780	0	2 304
физически лица	1018	1	240	0	777	2541	20	722	0	1799
общо	4 106	6	1 025	0	3 075	7 668	63	3 502	0	4 103

вземания по договори за финансов лизинг по вид на актива	към 31.12.2009г.					към 31.12.2008г.				
	общо	редовни			необслужвани	общо	редовни			необслужвани
		до 1 година	над 1 до 5 години	над 5 години			до 1 година	над 1 до 5 години	над 5 години	
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	804	1	284	0	519	1 211	7	711	0	493
Компютри и друго електронно оборудване	80	0	13	0	67	144	8	96	0	41
Товарни и лексоварни автомобили	1 290	0	80	0	1 210	1 879	20	900	0	959
Лични автомобили	1 772	5	638	0	1 129	4 206	28	1 774	0	2 404
Други	160	0	10	0	150	228	0	22	0	206
Общо	4 106	6	1 025	0	3 075	7 668	63	3 502	0	4 103

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризирани дейността на Дружеството, са:

№	Коефициенти	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.42	0.61	(0.18)	-30%
2	На активите	0.03	0.05	(0.02)	-36%
3	На пасивите	0.03	0.05	(0.02)	-36%
4	На приходите от продажби	0.11	0.06	0.05	91%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.04	1.06	(0.02)	-2%
6	На приходите	0.96	0.94	0.01	2%
	Ликвидност:				