

Доклад за дейността
на „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” ООД
през 2020 година

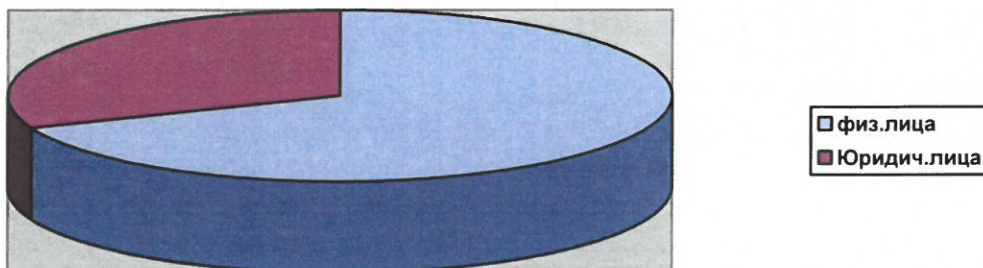
1. Информация за дружеството

ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 1999 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, бул. „Дунав” № 5 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 115 509 755.

Капиталът на дружеството е в размер на 26 479 хил. лв., разпределен в 105 916 дяла и е внесен напълно към 31 декември 2020 година.

Основното участие Съдружниците към 31.12.2020 година са както следва:

Вид съдружник	брой дяла	% на участието в основния капитал
1. Физически лица	72 958	68.88
2. Юридически лица	32 958	31.12
Общо	105 916	100.00



През 2020 година не е извършвана промяна в собствеността.

2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството е хотелиерство и ресторантьорство в собствена и наета база, услуги, свързани с тази дейност, отдаване под наем на търговски площи, инвестиране в строителство и продажба на жилища, придобиване на нови активи с цел препродажба, управление на чужда собственост.

От 2014 г. насам Дружеството насочва дейността си и към разработването и продажбата на инвестиционни проекти.

То осъществява дейността си в следните обекти:

Пловдив, бул. „Дунав“ №5 - Централен офис

- Отдаване под наем на търговски обекти и апартаменти
- Продажба на активи и др.

Пловдив, бул. „Дунав“ № 5 - комплекс Роял Сити

- Продажба и отдаване под наем на апартаменти в комплекса
- Управление на чужда собственост
- Отдаване под наем на търговски площи в Бизнес Център „Роял Сити“

КК “Слънчев Бряг“, община Несебър, област Бургас

Комплекс „Роял Бийч“, включващ Хотел „Роял Бийч Барсело“ и МОЛ

- Хотелиерство
- Управление на чужда собственост
- Отдаване под наем на магазини, ресторанти и др. търговски площи

Комплекс „Роял Сън“

- Продажба на апартаменти от комплекса
- Хотелиерство
- Управление на чужда собственост
- Отдаване под наем на търговски площи

ВИП клуб “Оазис“

- Хотелиерство
- Управление на чужда собственост
- Отдаване под наем на търговски площи

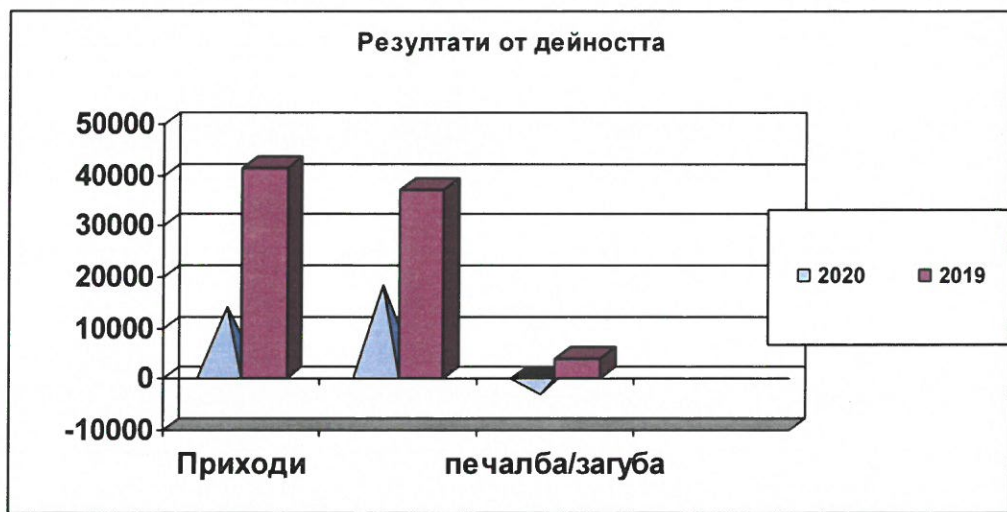
Складови бази в с. Стряма и с. Бенковски

- Отдаване под наем на търговски площи

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

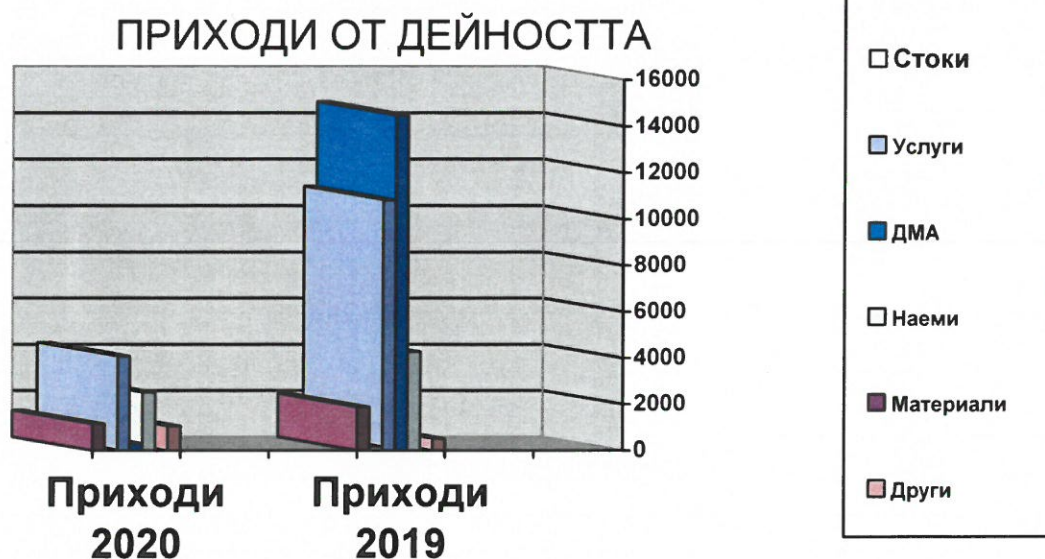
Резултатите от дейността на Дружеството за 2020 г. са отрицателни - реализирана е загуба от 4 284 хил. лв., като реализираната печалба през 2019 г. е в размер на 4 059 хил. лв.

Показатели	2020 г. BGN'000	2019 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Общо приходи	13 010	41 262	31.53
Общо разходи	17 293	37 209	46.48
Счетоводна печалба		4 053	0.00
Счетоводна загуба	(4 283)	0	0.00
Разход за /икономия от/ данъци	1	(6)	16.67
Загуба	(4 284)		0.00
Балансова печалба		4 059	0.00



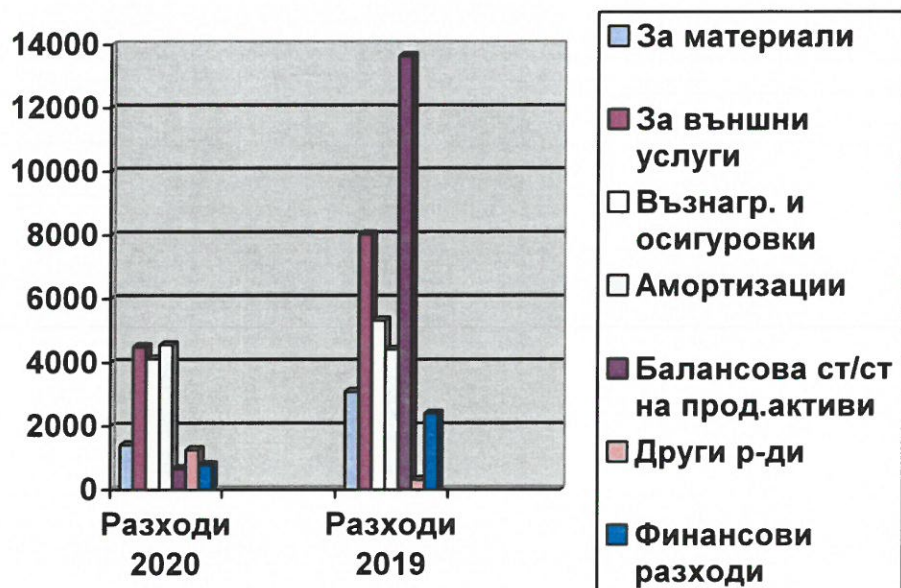
Приходите от дейността са формирувани от:

Приходи	2020 г. BGN'000	2019 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
От продажба на продукция	1 160	1 888	61.44
От продажба на стоки	21	166	12.65
От услуги	4 076	10 834	37.62
От продажба на ДМА	312	14 475	2.16
От наеми на ДМА и други активи	2 519	4 268	59.02
От други приходи	1 064	504	211.11
Общо:	9 152	32 135	28.48



Разходите са формирани от разходи за:

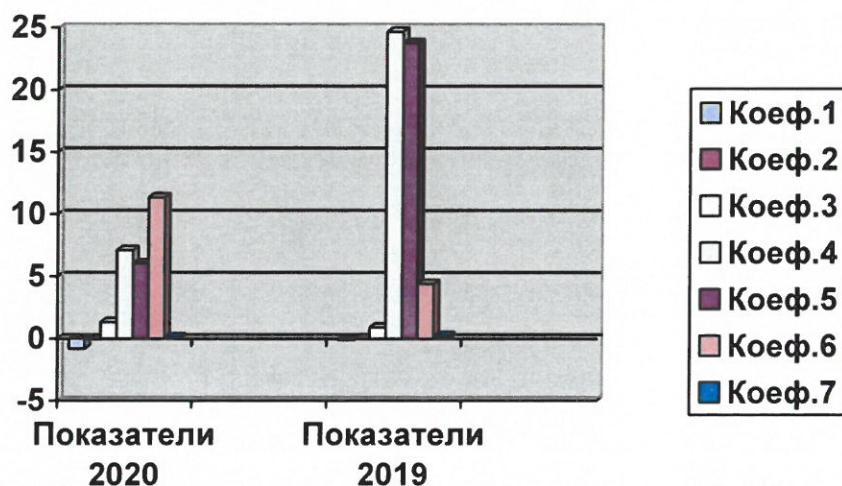
Разходи	2020 г. BGN'000	2019 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
За материали	1 415	3 085	45.87
За външни услуги	4 498	8 027	56.04
За възнаграждения и осигуровки	4 123	5 322	77.47
За амортизации и обезценка	4 556	4 415	103.19
Други разходи	1 918	13 960	13.74
Финансови разходи	783	2 400	32.63
Общо:	17 293	37 209	46.48



Финансови показатели от дейността на Дружеството

2020 г. 2019 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	(0.80)	(0.08)
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	(0.02)	0.02
3. Ефективност на приходите от дейността	=	1.33	0.90
4. Коефициент на обща ликвидност	=	7.10	24.68
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	6.06	23.78
6. Коефициент на финансова автономност	=	11.36	4.41
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0.09	0.23



4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2020 година са придобити материални дълготрайни активи на обща стойност 2174 хил. лв. Те обезпечават модернизацията на материалната база. Финансирането е от собствени средства.

5. Показатели, свързани с индивидуалния счетоводен баланс

Общата стойност на активите по индивидуалния счетоводен баланс за 2020 г. е 237 748 и 268 469 хил.лв. за 2019 г., или нетното им изменение е намаление с 30 721 хил. лв. Структурата на активите и изменението им през 2020 г., спрямо 2019 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2020	2019	2020	2019
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	219 071	189 720	92.14	70.67
II.	Текущи (краткотрайни активи)	18 677	78 749	7.86	29.33

Пасивите на индивидуалния счетоводен баланс включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2020	2019	2020	2019
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	16 251	46 466	86.06	93.57
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	2 632	3 191	13.94	6.43

6. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2020 година е 177 бр., спрямо 230 бр. за 2019 г. Намалението се дължи на проваления туристически сезон, вследствие на световната пандемия от COVID 19.

Показатели	2020 г. BGN'00	2019 г. BGN'00	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Нетни приходи от продажби	7 776	17 156	45.33
Средно списъчен брой на персонала – бр	177	230	76.96
Нетни приходи от продажби на лице	43.93	74.59	58.90

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на индивидуалния годишен финансов отчет

Първите месеци на 2021 г. продължават тенденцията от 2020 г. за неясноти, относно икономическата среда и развитието на бизнеса.

8. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или реструктуриране в обозримо бъдеще.

9. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният

риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

9.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

б) Лихвен риск

За финансиране на стопанската си дейност дружеството не използва банкови и търговски кредити. При необходимост се ползват краткосрочни търговски заеми с лихва до 5%.

в) Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, тъй като цените на произвежданата от него продукция и извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

9.2. Кредитен риск

Кредитния риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на Дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в Дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговска банка със стабилна ликвидност, което ограничава риска, относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Една част от вземанията на Дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

9.3. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск, Ръководството на Дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

10. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти.

11. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2020 г. „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД се управлява от Управител. Управител на Дружеството е Константин Константинов Бояджиев.

12. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

13. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

13.1. Контролирани дружества

„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД има контролиращо участие в следните дружества:

Дриймвил ООД- 93%
Сий Груп ООД- 85% без дейност
Офис Парк Пловдив ЕООД- 100%
Пещера Турист ООД- 67%
Ленд Груп Къмпани ЕООД- 100%
НМ 151 ЕООД – 100%
1416 Инвест ЕООД – 100%
Прайм Дивелъпмънт ЕООД- 100%
Rasasso Anstalt- 100%

„ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД има значително участие в капитала на следните дружества:

Бора Консулт 2002 ООД- 50%
Прайм ДС ООД- 38%

13.2. Контролиращи дружества

Дружество «Солатер» ЕООД с 31.12%, Атанас Петров с 50% и Антон Щерев с 18.88% притежават дялове от капитала на „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД. Те упражняват управленска и координираща дейност.

14. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя индивидуален финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет към 31.12.2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалния финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

15. Покриване на загубата от текущия период

Ръководството на Дружеството предлага на общото събрание на съдружниците загубата да бъде покрита от ~~неразпределена~~ печалба от минали години.

Управител

Константин Константинов Бояджиев



гр. Пловдив, 26 март 2021 г.