

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС (съкратен)**ВИТОША ВЮ ИСТЕЙТС ООД****ЕИК: 204329486****гр. София, р-н Лозенец, ул. "Златен рог" № 22, ет. 3, офис 6****31.12.2019**

на

адрес

към

А К Т И В			
Раздели, групи		Сума	(хил.лева)
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ (ОБЩО)	0	0
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ (ОБЩО)	34	177
I.	Нематериални дълготрайни активи (ОБЩО)		
II.	Дълготрайни материални активи (ОБЩО)	34	177
III.	Дългосрочни финансови активи (ОБЩО)		
IV.	Отсрочени данъци (ОБЩО)		
B.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ (ОБЩО)	1 309	2 397
I.	Материални запаси	892	2 027
II.	Вземания (ОБЩО)	390	233
	- над 1 година		
III.	Инвестиции (ОБЩО)		
IV.	Парични средства (ОБЩО)	27	137
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ (ОБЩО)	92	0
СУМА НА АКТИВА (A+B+B+Г)		1 435	2 574

П А С И В			
Раздели, групи		Сума	(хил.лева)
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ (ОБЩО)	359	-7
I.	Записан капитал (ОБЩО)	1	1
II.	Премии от емисии (ОБЩО)		
III.	Резерв от последващи оценки (ОБЩО)		
IV.	Резерви (ОБЩО)		
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години (ОБЩО)	-8	-1
VI.	Текуща печалба (загуба)	366	-7
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ (ОБЩО)	0	0
B.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ (ОБЩО)	244	132
	- до 1 година	244	132
	- над 1 година		
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	832	2 449
СУМА НА ПАСИВА (A+B+B+Г)		1 435	2 574

Дата: 30.03.2020

Съставител:



Мария Стоянова Петрова-Минчева

Ръководител:



Михаил Христов Чобанов

ПРИЛОЖЕНИЕ
Към финансовия отчет
На "ВИТОША ВЮ ИСТЕЙТС" ООД за 2019 г.

1. Учредяване и предмет на дейност

Дружеството е учредено през 2016г., като дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, ул.Якубица 19, ет.5 и собственици на капитала :Михаил Христов Чобанов - 50 % и Ангел Нолев Ангелов - 50%. Дружеството е вписано в Агенцията по Вписвания с ЕИК: 204329486, През 2018г. е вписана промяна в седалището и адрес на управление - гр. София, район Лозенец, ул. "Златен рог" № 22, ет. 3, офис 6. Управители на дружеството са Михаил Христов Чобанов и Ангел Нолев Ангелов.

Идентификационен код на дружеството е 204329486.

Основен предмет на дружеството е строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност, незабранена от българското законодателство.

2. База за изготвяне на финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2019 г. в Република България.

При съставянето на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

3. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на предприятието е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е фиксиран курс към еврото при съотношение 1евро = 1.95583лв.

През годината предприятието не е извършвало операции във валута.

4. Дълготрайните активи

Дълготрайните активи са всички активи на предприятието, които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност (подобрения).

През отчетния период е използван линейният метод и с норми на амортизация съгласно действащото законодателство

В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. Не е извършена обезценка към 31.12.2019 г., поради липса на изменение в условията на използването им.

Приложение: Справка № 1 за нетекущите дълготрайни активи.

5. Материалните запаси са оценени първоначално по доставна стойност-цена на придобиване на материалите и стоките.

Използван е методът на среднопретеглената стойност за отписване на стоково- материалните запаси при тяхното потребление.

В годишния финансов отчет материалните запаси са представени по историческа стойност. Считаме, че в края на отчетния период няма условия за съществена обезценка.

6. Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

В годишния финансов отчет наличните вземания от клиенти и от други дебитори не са обезценени, тъй като ръководството смята всички тях за събираеми.

7. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номиналната стойност на лева.

8. Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност на лева.

През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност на лева, респективно по фиксинга на централната банка за деня на погасяване.

В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по ледова равностойност при прилагане на заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута.

9. Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

10. Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставянето на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Предплатените приходи се отлагат за признаване като текущ приход за периода, за който се отнасят.

11. Корпоративен данък

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2019 година е 10%.

Към 31.12.2019 дружеството няма отсрочени данъци върху печалбата.

12. Околна среда

През отчетния период във фирмата няма извършени разходи за опазване на околната среда.

13. Инвентаризация – Извършена е инвентаризация на наличните активи и пасиви към 31.12.2019 г.

14. Фундаментални грешки.

Няма открити фундаментални грешки през отчетния период.

15. Сделки със свързани лица

През 2019 година не са осъществявани сделки със свързани лица.

16. Други оповестявания:

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод –въз основа на информацията от счетоводните регистри;
- предприятието не отчита финансова информация по сектори;
- през 2019 г.предприятието не е било лизингополучател по договор за финансов или оперативен лизинг;
- през 2019 г. предприятието не е получавало правителствени дарения , не е ползвало преотстъпени и опростени данъци;
- през 2019 г не са осъществявани бизнескомбинации;
- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2019г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.
- не е задължително да оповестява доход на акция;
- през 2019 г.предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32- Финансови инструменти, като се изключат вземанията;
- предприятието няма преустановявани дейности през 2019 година;
- не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи;
- през 2019 г. не са отчетни провизии за гаранционно обслужване;
- предприятието не разполага с инвестиционни имоти;
- предприятието не е отчитало през 2019 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисление или оповестяване във финансов отчет или приложенията към него.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Това приложение е неразделна част от ГФО на дружеството .

Съставител.....

/Мария Петрова/



Управител.....

/Михаил Чобанов/

