ДОГОВОР
за преобразуване чрез вливане

Днес, 18.06.2021г., се подписа настоящия Договор за преобразуване между:

1. Търговско дружество **„ТОТАЛ АГРА“ ЕООД**, с ЕИК 104626465, със седалище и адрес на управление: Обл.Велико Търново, Общ.Стражица, с.Камен, ул.Търговска № 91, представлявано от управителя Милко Николаев Дългичев, ЕГН , мобилен телефон +359 888 331 709, притежаващ л.к. №, изд. на г. от МВР гр.Велико Търново, с постоянен адрес: , ул. № , наричано по-долу за краткост *„Преобразуващо се дружество”*, от една страна и
2. Търговско дружество **"ТОТАЛ ВИНИ - ГР.ЛЯСКОВЕЦ" ООД**, с ЕИК 104578390, със седалище и адрес на управление гр.Лясковец, област Велико Търново, ул.”Максим Райкович” № 37В, представлявано поотделно от управителите Милко Николаев Дългичев, ЕГН , мобилен телефон +359 888 331709, притежаващ л.к. № , изд. на г. от МВР с постоянен адрес: Обл. Велико Търново, гр. , ул.” № 25 и Свилен Николов Дългичев, ЕГН , мобилен телефон +359 888 929 055, притежаващ л.к. № изд. на г. от МВР гр.Велико с постоянен адрес , № , наричано по-долу за краткост *„Приемащо дружество*”, от друга страна, всички заедно, наричани по –долу **„Страните**”.

Като се взе предвид, че *Приемащото Дружество* е едноличен собственик на капитала на *Преобразуващото се Дружество* и притежава 100% капитала му.

Като се взе предвид, че преобразуване чрез вливане на цялото имуществото на преобразуващото се дружество преминава в приемащото дружество има своята икономическа логика, както следва:

- Преобразуващото се дружество притежава оборудване, лозови масиви и всичко необходимо за производство на грозде;

- Приемащото дружеството притежава винарска изба за производство на вино и гроздова мъст, намираща се в с.Камен, община Стражица, област Велико Търново, ул.”Търговска” № 90, при което ще се обособи затваряне на търговската верига от производството на суровината до продажбата на крайния продукт.

Тази реорганизация на производствената и търговската дейност ще се подобри оперативността при вземане на решения, ще има възможност да се оптимизира производствения процес и намалят производствените разходи, ще може да се кандидатства по различни специализирани програми за финансиране от ЕС, респективно ще доведе до повишаване на кредитния си рейтинг, ще бъде опростена и оптимизирана дейноста, ще отпаднат редица административни разходи, ще се подобри управлението на структурите и ресурсите.

На основание чл.262д, ал.1, във връзка с чл.262е, ал.1, във връзка с чл.262, ал.1 от Търговския закон/ТЗ/,

Страните сключиха настоящия Договор за преобразуване чрез вливане, наричан по-долу за краткост *„Договор/а/ът”*, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Вливане

Чл.1. (1) С настоящия договор страните се договорят да се преобразуват чрез вливане на цялото имущество от *Преобразуващото се Дружество* към *Приемащото Дружество в* съответствие с настоящия договор и изискванията на закона, като извършат всички правни и фактически действия, необходими за законосъобразното осъществяване на вливането.

(2) При осъществяване на вливането на цялото имуществото като права, задължения и фактически отношения на *Преобразуващото се Дружество* ще премине в патримониума на *Приемащото Дружество* при условията на универсално правоприемство. *Преобразуващото се Дружество* се прекратява без ликвидация.

Чл.2. (1) *Приемащото Дружество* запазва своята правна форма на дружество с ограничена отговорност.

(2) *Приемащото Дружество* запазва непроменени своите търговска фирма и седалище.

Имущество

Чл.3. (1) Цялото имущество – пасиви и активи, собственост на *преобразуващото се Дружество,* което ще премине към *Приемащото Дружество,* включва недвижими имоти, конкретизирани в приложението, представляващо неразделна част от настоящия Договор, изготвени в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието едновременно, както следва:

Приложение № 1 – „Тотал агра” ЕООД, с ЕИК 104662465;

(2) В имуществото на *Преобразуващото се Дружество* има вещно право върху недвижими имоти, което при осъществяването на вливането да преминат в патримониума на *Приемащото Дружество,* поради което ще възникне необходимост от приложението на чл.263и, ал.6 от ТЗ.

Действие на вливането

Чл.4 (1) *Преобразуващото се Дружество* се прекратява без ликвидация. *Приемащото Дружество* става правоприемник на *Преобразуващото се Дружество* на цялото имущество – пасиви и активи на дружеството, което преминава към *Приемащото Дружество,* от вписването на преобразуването в Търговския пегистър (датата на вливането), съгласно чл.263ж, ал.1 от ТЗ.

(2) Съгласно чл.262ж, ал.2, т.7, във връзка с чл.263ж, ал.2 от ТЗ, моментът, от който действията на *Преобразуващото се Дружество* се считат извършени за сметка на *Приемащото Дружество,* за целите на счетоводството, ще бъде датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър.

Елементи от съдържанието на Договора за преобразуване по чл.262ж от ТЗ, които не са относими към настоящия Договор.

Чл.5. (1) Съотношението на замяна не следва да се определя доколкото преобразуването се извършва чрез вливане на цялото имуществото на търговско дружества – „Тотал агра" ЕООД *(Преобразуващото се Дружество)* към „Тотал вини-гр.Лясковец" ООД, едноличен собственик на капитала, притежаващо 100% капитала на *(Пребразуващо се Дружество)*. С оглед на това чл.261б от ТЗ не следва да се прилага.

Поради гореописанато няма да бъдат определяни нито справедлива цена на притежаваните преди вливането дялове в *Преобразуващото се Дружество* съгласно чл.261б, ал.1 от ТЗ, нито съотношението на замяна съгласно чл.261б, ал.2 от ТЗ.

(2) Поради неприложимостта на чл.261б от ТЗ, няма да бъдат извършвани парични плащания, съгласно чл.261б, ал.2 от ТЗ, които да бъдат отразени в съдържанието на Договора съгласно чл.262ж, ал.2, т.3 от ТЗ.

(3) Поради неприложимостта на чл.261б от ТЗ и предвид разпоредбата на чл.4 по – долу, не съществуват и няма да съществуват дялове или членства, които да бъдат описани по – реда на чл.262ж, ал. 2, т.4 от ТЗ.

(4) Поради това, че капиталът на *Приемащото Дружество* няма да бъде увеличаван, няма да се изготвя общ доклад по смисъла на чл.262ф, ал.1 от ТЗ.

Липса на увеличение на капитала

Чл.6. Страните са съгласни, че поради това, че *Преобразуващото се Дружество* се влива към своя едноличен собственик на капитала част от имуществото си, не могат да бъдат създавани нови дялове за едноличния сообственик на капитала на *Преобразуващото се Дружество,* като съответно капиталът на *Приемащото Дружество* няма да бъде увеличаван, спазвайки по този начин разпоредбите на чл.261б, ал.3 и чл.262у, ал.3, т.1 от ТЗ.

Доклад на преобразуването

Чл.7. Проверка на преобразуването няма да се извършва, тъй като всички съдружници и участващи в преобразуването дружества са дали писмено съгласие съгласно разпоредбата на чл.262л, ал.5 от ТЗ.

Права, свързани с вливането

Чл.8.(1) Във връзка с чл.262ж, ал.2, т.6 от ТЗ, с настоящото страните се съгласяват, че правото на дивидент на съдружниците в *Приемащото Дружество* няма да бъде повлияно от вливането ще възникне и съществува в съответствие с дружествения акт на *Приемащото Дружество.*

(2) С настоящото страните потвърждават, че участващите в преобразуването дружество няма притежатели на ценни книги, които не са акция, както и че няма притежатели на акции с особенни права. Съответно, *Приемащото Дружество* няма да дава „права" по смисъла на чл.262ж, ал.2, т.8 от ТЗ.

Липса на преимущества

Чл.9. В резулат от вливането няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества, свързани с вливането, на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества. С оглед на горепосоченото и за избягване на съмнение, с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262ж, ал.2, т.9 от ТЗ е неприложима към вливането.

Изменение на Дружествения договор на Пиемащото дружество

Чл.10. С настоящото страните приемат необходимостта да бъдат направени изменения или допълнения на Дружествения договор на *Приемащото Дружество.*

Липса на концентрация

Чл.11. Вливането не попада в обхвата на Закона за защита на конкуренцията, тъй като *Приемащото Дружество* е едноличен собственик на капитала на *Преобразуващото се Дружество* и те не са независими предприятия по смисъла на чл.21 от Закон за защита на конкуренцията. Поради това вливане на част от имуществото на *Преобразуващото се Дружество* към *Приемащото Дружество* не води до придобиване или засилване на контрол върху независими дружества. С оглед на горепосоченото, с настоящото страните се съгласяват, че не е необходимо разрешение на Комисията за защита на конкуренцията за отделянето.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРЕДХОЖДАЩИ ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Действия, предхождащи вземане на решения за вливане

Чл.12. Страните поемат задължение да осигурят максимални усилия за осигуряване изпълнението на задълженията, посочени по – долу, в съответствие с техните крайни срокове:

1. Всяка страна ще представи в търговския регистър този договор в съответствие с чл.262к, ал.1 от ТЗ.
2. *Приемащото* и *Преобразуващото се Дружества* ще уведомят, в съответствие с чл. 77, ал.1 от ДОПК съответната териториална дирекция на НАП за отделянето.

Уведомления за последващи промени в имуществените права и задължения на страните

Чл.13. Съгласно чл.262и, ал.4 от ТЗ страните ще се уведомяват за промените в имуществените си права и задължения, настъпили след датата на настоящия договор. Уведомяването по предходното изречение, следва да бъде направено не по-късно от датата, предшестваща датата, на която страната, за която е прдназначено съобщението, е свикала своето общо събрание за вземане на решение за вливането..

Действия след вземане на решенията за отделяне

Чл.14. При условия, че се вземе решение за одобряване на този договор, в законоустановения срок управителят на *Приемащото Дружество,* на основание чл.263а, ал.1 от ТЗ, ще заяви за вписване преобразуването в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

14.1. След преобразуване се продължава търговската дейност с дружество „Тотал вини – гр.Лясковец" ООД, а дружество „Тотал агра" ЕООД се прекратява без ликвидация по силата на закона.

14.2. Седалището и адреса на управление на „Тотал вини – гр.Лясковец" ООД си остава непроменен.

14.3. Предмет на дейност на приемащото дружество „Тотал вини – гр.Лясковец" ООД се изменя, както следва:

Производство на грозде, предназначено за производство на вино и гроздова мъст; Производство на плодове и зеленчуци; Търговия с вино и гроздова мъст, плодове и зеленчуци; Производство и продажба на алкохолни напитки; Производство и продажба на сладкарски, тестени и захарни изделия; Спедиторска и транспортна дейност; Участие в

смесени фирми и клонове в страната и чужбина; Търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни лица, както и други услуги и дейности, незабранени от закона.

14.4. Управителят и начина на представяне на приемащото дружество „Тотал вини – гр.Лясковец си остава непроменен. Дружеството ще се управлява и представлява пред трети лица от досета вписаните управители – Милко Николаев Дългичев и Свилен Николов Дългичев, поотделно.

14.5. Всички дружествени дялове на дружество „Тотал вини – гр.Лясковец" ООД остават собственост на досега вписаните съдружници – Милко Николаев Дългичев и Свилен Николов Дългичев.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ВПИСВАНЕ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Регистриране прехвърлянето на права след вливането

Чл.15. След датата на вписване на вливането, съгласно чл.263и, ал.6 от ТЗ, *Приемащото Дружество* има задължение да подаде пред съответните държавни и местни органи всички документи, необходими за вписването му като нов титуляр на вещни права върху недвижимите имоти, прехвърлянето на които подлежи на вписване в съответните регистри.

Заключителен баланс на преобразуващите се дружества

Чл.16. *Преобразуващото се Дружество* се задължава, в съответствие с изискванията на чл.263з, ал.1 от ТЗ, да състави свой заключителен баланс към датата на вливането и да предаде екземпляр от него на *Приемащото Дружество*.

Задължение на *Приемащото Дружество* за отделно управление

Чл.17. В съответствие с изискванията на чл.263к, ал.1 от ТЗ, *Приемащото Дружество* се задължава да управлява отделно преминалото върху него имущество от *Преобразуващото се Дружество* за срок от 6 (шест) месеца от датата на вписване на преобразуването. В този срок всеки кредитор на *Преобразуващото се Дружество*, чийто вземане не е обезпечено или е възникнало преди датата на преобразуването, може да да поиска изпълнение или обезпечение съобразно правата си. Ако искането не бъде удовлетворено, кредиторът има право на предпочитателно удовлетворение от правата, принадлежели на неговия длъжник. Управителят на *Приемащото Дружество* отговаря пред кредиторите за отделното управление.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.18. (1) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на други относими законови и подзаконови нормативни актове.

(2) Настоящия Договор за преобразуване се състави и подписа в писмена форма с нотариално удостоверяване на подписите на управителите на участващите в преобразуването дружества.

(3) Материалите, съгласно чл.262и, ал.2 от ТЗ, са предоставени в седалищата на *Преобразуващото се Дружество* и в седалището на *Приемащото Дружество*.

За „Тотал агра” ЕООД:

.....

Милко Николаев Дългичев

За „Тотал вини – гр.Лясковец” ЕООД

.....

Милко Николаев Дългичев

.....

Свилен Николов Дългичев

Приложение № 1 към Договор за преобразуване чрез вливане

I.НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Недвижим имот – земеделска земя, находяща се в землището на с.Камен, ЕКАТТЕ 35657, община Стражица, област Велико Търново, а именно:

ЛОЗЕ с площ 300,740 дка/триста декара и седемстотин и четиридесет квадратни метра/, от които 66,162 дка/шестдесет и шест декара и сто шестдесет и два квадратни метра/ шеста категория и 234,578 дка/двеста тридесет и четири декара и петстотин седемдесет и осем квадратни метра/ са трета категория, местност „Палатките", представляващо имот № 028001/двадесет и осем хиляди и едно/ по плана за земеразделяне на землището на с.Камен, общ.Стражица, обл.Велико Търново, при граници/съседи: № 000150 – гора в зем.земи на Община Стражица, № 000476 – полски път на Община Стражица, № 000152 – полски път на Община Стражица, № 160039 – лозе на Байчо Добрев Баев, № 160040 – нива на Байчо Добрев Баев, № 160036 – нива на Байчо Добрев Баев, № 000121 – пасище, мера на Община Стражица, № 000118 – полски път на Община Стражица, № 000069 – пасище, мера на Община Стражица, № 000112 – полски път на Община Стражица, № 000123 – пасище, мера на Община Стражица. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20kV. На 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-332644 от 30.03.2021г. представлява поземлен имот с идентификатар 35657.28.1/три, пет, шест, пет, седем, точка, две, осем, точка, едно/, с.Камен, общ.Стражица, обл.Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД № 18-1413/01.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземление имот: местност ПАЛАТКИТЕ. Площ: 300734 кв.м. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: лозе. Категория на земята: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 028001. Съседи:35657.28.121, 35657.160.36, 35657.160.39, 35657.160.4., 35657.28.152, 35657.27.152, 35657.27.18, 35657.28.150, 3565728.4, 3565716.9, 35657.28.3, 35657.28.2.

Имотът е описан в НА за покупко-продажба на недвижим имот № 85, том 1, рег. № 335, дело 79 от 24.02.2014г. на нотариус № 284 – Иван Мазнев и скица на поземлен имот № 15-332644-30.03.2021г., издадена от СГКК гр.Велико Търново.

Съгласно удостоверение изх. рег. № 5409000556/14.06.2021г. за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от приложение № 2 към ЗМДТ, издадено от Община Стражица, данъчната оценка на имота е 93377.90лв.

II. МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ, СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР

Инв.номер 2040001 – трактор Болгар, верижен, Т-54 ВСЗ;
Инв.номер 2040003 – трактор Болгар, верижен, Т-60 В;
Инв.номер 2040004 – пръскачка UİGREN, МОДЕЛ EXPO420P;
Инв.номер 2090001 – Брана дискова БДНД-15;
Инв.номер 2090002 – Уред за плашене на птици;
Инв.номер 2090003 – Телена ограда за винено лозе;
Инв.номер 2090004 – Телена конструкция за винено лозе;
Инв.номер 2720001 – Винено лозе, плод

За „Тотал агра" ЕООД:

.....

Милко Николаев Дългичев

За „Тотал вини – гр.Лясковец” ООД:

.....

Милко Николаев Дългичев

.....

Свилен Николов Дългичев

На 18.06.2021 г.ИВАН ЗАПРЯНОВ
Пом.нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег.№ 283-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
МИЛКО НИКОЛАЕВ ДЪЛГИЧЕВ с ЕГН
представляващ: ТОТАЛ ВИНИ - ГР.ЛЯСКОВЕЦ ООД ЛЯСКОВЕЦ
с местожителство гр.(с.) ГОРНА ОРЯХОВИЦА
СВИЛЕН НИКОЛОВ ДЪЛГИЧЕВ с ЕГН
представляващ: ТОТАЛ ВИНИ - ГР.ЛЯСКОВЕЦ ООД ЛЯСКОВЕЦ
с местожителство гр.(с.) ГОРНА ОРЯХОВИЦА
МИЛКО НИКОЛАЕВ ДЪЛГИЧЕВ с ЕГН
представляващ: ТОТАЛ АГРА ЕООД КАМЕН
с местожителство гр.(с.) ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Рег. № 5626 Събрана такса 36.00 лв./30.00лв. ДДС 6.00лв./

Нотариус № 283 Татяна БРАТВАНОВА Район на действие Р.С. В. ТЪРНОВО Република България

Пом.нотариус:

На 18.06.2021 г.ИВАН ЗАПРЯНОВ
Пом.нотариус при ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 283 - на Нотариалната камара, удостоверявам
съдържанието на този документ, представен ми от:
МИЛКО НИКОЛАЕВ ДЪЛГИЧЕВ с ЕГН
представляващ: ТОТАЛ ВИНИ - ГР.ЛЯСКОВЕЦ ООД ЛЯСКОВЕЦ
с местожителство гр.(с.) ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Рег. № 5627 Събрана такса 12.00 лв./10.00лв. ДДС 2.00лв./
акт № 477 том III

Нотариус № 283 Татяна БРАТВАНОВА Район на действие Р.С. В. ТЪРНОВО Република България

Пом.нотариус: