

---

---

**“ЗАРА-ГАЗ”ООД**  
**Стара Загора**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ**  
**ОТЧЕТ**

**2021г.**

---

---

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| <b>ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ</b>                                       |          |
| <b>БАЛАНС</b>                                                | <b>1</b> |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ</b>                        | <b>2</b> |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК</b>                               | <b>3</b> |
| <b>ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ</b>                           | <b>4</b> |
| <br><b>ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ</b>                   |          |
| 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО                                 | 5        |
| 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО | 6        |
| 3. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ                             | 15       |
| 4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ                                      | 16       |
| 5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ                                  | 16       |
| 6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА                                      | 16       |
| 7. ДРУГИ РАЗХОДИ                                             | 17       |
| 8. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР                                | 17       |
| 9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ                               | 17       |
| 10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ                                         | 17       |
| 11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ                            | 18       |
| 12. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ                          | 19       |
| 13. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ                      | 20       |
| 14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ                                        | 20       |
| 15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ДО 1 ГОДИНА                           | 20       |
| 16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ                                           | 21       |
| 17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА                                         | 21       |
| 18. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ                                | 22       |
| 19. СОБСТВЕН КАПИТАЛ                                         | 22       |
| 20. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ                             | 22       |
| 21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ                     | 22       |
| 22. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ                                          | 23       |
| 23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ                                | 24       |
| 24. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ                                         | 24       |
| 25. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ                         | 25       |
| 26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ                          | 25       |
| 27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА                           | 26       |
| 28. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ                                     | 26       |
| 29. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ                               | 27       |

**БАЛАНС**  
на  
**ЗАРА-ГАЗ ООД - гр.Стара Загора**  
към 31.12.2021г.

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                            | приложение<br>№ | Суми (хил.лв.)           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                   |                 | Текуща<br>година         | Предходна<br>година         |
| <b>A. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>                                                         |                 |                          |                             |
| <b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                                                                     |                 |                          |                             |
| 1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                 | 6                        | 6                           |
| <b>Общо за група I :</b>                                                                          | <b>12</b>       | <b>6</b>                 | <b>6</b>                    |
| <b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                                                          |                 |                          |                             |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         |                 |                          |                             |
| - земи                                                                                            |                 | 3278                     | 3378                        |
| - сгради                                                                                          |                 | 1886                     | 1886                        |
| 2. Машины, производствено оборудване и апаратура                                                  |                 | 1392                     | 1492                        |
| 3. Свържения и други                                                                              |                 | 452                      | 23                          |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                 | 4507                     | 3329                        |
| <b>Общо за група II :</b>                                                                         | <b>11</b>       | <b>8507</b>              | <b>7929</b>                 |
| <b>III. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</b>                                                                      | <b>13</b>       | <b>5</b>                 | <b>3</b>                    |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "А" :</b>                                                                       |                 | <b>8518</b>              | <b>7938</b>                 |
| <b>Б. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>                                                          |                 |                          |                             |
| <b>I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                                                                       |                 |                          |                             |
| 1. Материали и суровини                                                                           |                 | 134                      | 126                         |
| <b>Общо по група I :</b>                                                                          | <b>14</b>       | <b>134</b>               | <b>126</b>                  |
| <b>II. ВЪЗЕМАНЯ</b>                                                                               |                 |                          |                             |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици                                                               |                 | 43                       | 95                          |
| 2. Други вземания                                                                                 |                 | 3                        |                             |
| <b>Общо по група II :</b>                                                                         | <b>16</b>       | <b>46</b>                | <b>95</b>                   |
| <b>III. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>                                                                      |                 |                          |                             |
| - в брой                                                                                          |                 | 13                       | 10                          |
| - безсрочни сметки (депозити)                                                                     |                 | 11                       | 13                          |
| <b>Общо по група III :</b>                                                                        | <b>17</b>       | <b>24</b>                | <b>23</b>                   |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "Б" :</b>                                                                       |                 | <b>204</b>               | <b>244</b>                  |
| <b>В. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>                                                               | <b>18</b>       | <b>42</b>                | <b>26</b>                   |
| <b>СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В )</b>                                                           |                 | <b>8764</b>              | <b>8208</b>                 |
| <b>РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ</b>                                                                     | <b>№</b>        | <b>Суми (хил.лв.)</b>    |                             |
|                                                                                                   |                 | <b>Текуща<br/>година</b> | <b>Предходна<br/>година</b> |
| <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                                                        |                 |                          |                             |
| <b>I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                                                                         |                 |                          |                             |
| <b>II. РЕЗЕРВИ</b>                                                                                |                 |                          |                             |
| 1. Други резерви                                                                                  |                 | 68                       | 68                          |
| <b>Общо за група II :</b>                                                                         | <b>68</b>       | <b>68</b>                | <b>68</b>                   |
| <b>III. Нагрупана печалба /загуба/ от мин. години</b>                                             |                 |                          |                             |
| - Неразпределена печалба                                                                          |                 | 3970                     | 3349                        |
| <b>Общо за група III :</b>                                                                        |                 | <b>3970</b>              | <b>3349</b>                 |
| <b>IV. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )</b>                                                              |                 |                          |                             |
| <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :</b>                                                                       | <b>19</b>       | <b>4635</b>              | <b>4043</b>                 |
| <b>Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                                                              |                 |                          |                             |
| 1. Задължения към финансови предприятия                                                           |                 |                          |                             |
| до 1 година                                                                                       | <b>21</b>       | 1889                     | 2614                        |
| над 1 година                                                                                      |                 | 878                      | 879                         |
| 2. Получени аванси, в т.ч.:                                                                       |                 |                          |                             |
| до 1 година                                                                                       | <b>22</b>       | 1011                     | 1735                        |
| до 1 година                                                                                       |                 | 807                      | 270                         |
| 3. Задължения към доставчици, в т.ч.:                                                             | <b>23</b>       | 1063                     | 1039                        |
| до 1 година                                                                                       |                 | 1063                     | 1039                        |
| 4. Други задължения, в т.ч.:                                                                      | <b>24</b>       | 370                      | 242                         |
| до 1 година                                                                                       |                 | 310                      | 242                         |
| над 1 година                                                                                      | <b>20</b>       | 60                       |                             |
| - към персонала, в т.ч.:                                                                          | <b>24.1</b>     | 180                      | 131                         |
| до 1 година                                                                                       |                 | 180                      | 131                         |
| - осигурителни задължения, в т.ч.:                                                                | <b>24.2</b>     | 57                       | 44                          |
| до 1 година                                                                                       |                 | 57                       | 44                          |
| - данъчни задължения, в т.ч.:                                                                     | <b>24.3</b>     | 44                       | 58                          |
| до 1 година                                                                                       |                 | 44                       | 58                          |
| <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч.:</b>                                                                |                 | <b>4129</b>              | <b>4165</b>                 |
| до 1 година                                                                                       |                 | 3058                     | 2430                        |
| над 1 година                                                                                      |                 | 1071                     | 1735                        |
| <b>СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б)</b>                                                               |                 | <b>8764</b>              | <b>8208</b>                 |

Дата на съставяне: 10.06.2022 год.

Съставител:

/ Климентина Стоянова

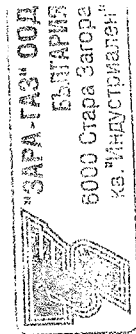
Ръководител:

/ Светозар Терзиев

**ЗАВЕРИЛ**

26 AUG 2022

0187 Елеонора  
Червенкова  
Регистриран одитор



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ЗАРА-ГАЗ ООД - гр.Стара Загора

за 2021 година

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                          | Приложение<br>№ | Сума (хил.лв.)   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------|
|                                                                                                 |                 | Текуща<br>година | Предходна<br>година |
| А. РАЗХОДИ                                                                                      |                 |                  |                     |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :                                     |                 | 540              | 561                 |
| а ) суровини и материали                                                                        | 4               | 36               | 68                  |
| б ) външни услуги                                                                               | 5               | 504              | 493                 |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч. :                                                               |                 | 1852             | 1742                |
| а ) разходи за възнаграждения                                                                   | 6.1             | 1570             | 1479                |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                              | 6.2             | 282              | 263                 |
| аа) осигуровки, свързани с пенсии                                                               |                 | 206              | 195                 |
| 3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                   | 11,12           | 467              | 430                 |
| а ) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: |                 | 467              | 430                 |
| аа) разходи за амортизация                                                                      |                 | 467              | 430                 |
| 4. Други разходи, в т.ч. :                                                                      | 7               | 33               | 49                  |
| а ) балансова стойност на продадени активи                                                      | 8               |                  | 2                   |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)                                                    |                 | 2892             | 2782                |
| 5. Разходи за лихви и други фин.разходи                                                         |                 | 66               | 79                  |
| ОБЩО финансови разходи (5)                                                                      | 9               | 66               | 79                  |
| 6. Печалба от обичайната дейност                                                                |                 | 658              | 690                 |
| ОБЩО Разходи (1+2+3+4+5)                                                                        |                 | 2958             | 2861                |
| 7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                             | 10              | 658              | 690                 |
| 8. Разходи за данъци от печалбата                                                               | 10              | 66               | 69                  |
| 9. Печалба (ред 7 - ред 8)                                                                      | 10              | 592              | 621                 |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+8+9)                                                                       |                 | 3616             | 3551                |
| Б. ПРИХОДИ                                                                                      |                 |                  |                     |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :                                                          | 3               | 3614             | 3542                |
| а) Стоки                                                                                        | 3.1             |                  | 2                   |
| б) Услуги                                                                                       | 3.2             | 3614             | 3540                |
| 2. Други приходи                                                                                | 3.3             | 2                | 9                   |
| ОБЩО приходи от оперативна дейност (1+2)                                                        |                 | 3616             | 3551                |
| ОБЩО Приходи (1+2)                                                                              |                 | 3616             | 3551                |
| ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)                                                                           |                 | 3616             | 3551                |

Дата на съставяне: 10.06.2022 год.

Съставител:

/ Климентина Стоева /

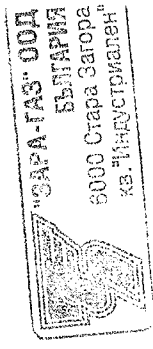
Ръководител:

/ Светлозар Терзиев /

ЗАВЕРИЛ

26 AUG 2022

0187 Елеонора  
Червенкова  
Регистриран одитор



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на  
ЗАРА-ГАЗ ООД - гр.Стара Загора

за 2021 година

(в хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Приложение<br>№ | Текущ период |             |                | Предходна година |             |                |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|----------------|------------------|-------------|----------------|
|                                                                      |                 | постъпления  | плащания    | нетен<br>поток | постъпления      | плащания    | нетен<br>поток |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |                 |              |             |                |                  |             |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     |                 | 5757         | 1232        | 4525           | 4970             | 1243        | 3727           |
| Други парични потоци от основната дейност                            |                 | 1            | 622         | (621)          | 2                | 484         | (482)          |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    |                 |              | 1802        | (1802)         |                  | 1748        | (1748)         |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                        |                 |              | 67          | (67)           | 5                | 65          | (60)           |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.подобни  |                 |              | 5           | (5)            |                  | 6           | (6)            |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност ( А )</b>              |                 | <b>5758</b>  | <b>3728</b> | <b>2030</b>    | <b>4977</b>      | <b>3546</b> | <b>1431</b>    |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |                 |              |             |                |                  |             |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        |                 |              | 1203        | (1203)         |                  | 1277        | (1277)         |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционната дейност ( Б )</b>        |                 |              | <b>1203</b> | <b>(1203)</b>  |                  | <b>1277</b> | <b>(1277)</b>  |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |                 |              |             |                |                  |             |                |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми           |                 | 153          | 877         | (724)          | 657              | 742         | (85)           |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.подобни |                 |              | 61          | (61)           |                  | 74          | (74)           |
| Плащания на задължения по лизингови договори                         |                 |              | 41          | (41)           |                  | 1           | (1)            |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )</b>            |                 | <b>153</b>   | <b>979</b>  | <b>(826)</b>   | <b>657</b>       | <b>817</b>  | <b>(160)</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> |                 |              |             | <b>1</b>       |                  |             | <b>(6)</b>     |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     | 17              |              |             | <b>23</b>      |                  |             | <b>29</b>      |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         | 17              |              |             | <b>24</b>      |                  |             | <b>23</b>      |

Дата на съставяне: 10.06.2022 год.

ЗАВЕРИЛ

26 AUG 2022

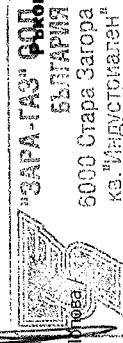
0187  
Елеонора  
Червенкова  
Регистриран одитор

Съставител:

/ Климентина Петрова

Ръководител:

/ Светлозар Терзиев /



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

ЗАРА-ГАЗ ООД - гр.Стара Загора

за 2021 година

(хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                        | Записан капитал | Резерви       | Финансов резултат от минали години | Текуща печалба /загуба | Общо собствен капитал |
|---------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                   |                 | Други резерви | Неразпределена печалба             |                        |                       |
| 1. Собствен капитал в началото на отчетния период | 5               | 68            | 3349                               | 621                    | 4043                  |
| 2. Финансов резултат за текущия период            |                 |               |                                    | 592                    | 592                   |
| 3. Разпределение на печалбата                     |                 |               | 621                                | (621)                  |                       |
| 4. Собствен капитал към края на отчетния период   | 5               | 68            | 3970                               | 592                    | 4635                  |

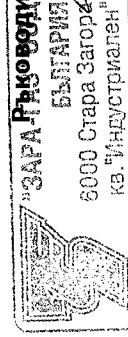
Дата на съставяне: 10.06.2022 год.

Съставител:

/ Климентина Попова /

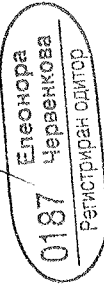
Съставител:

/ Светлозар Терзиев /



ЗАВЕРИЛ

26 AUG 2022



**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

**1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

“ЗАРА-ГАЗ” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано с решение №3431 от 24.07.1996г. на Старозагорски окръжен съд фирмено дело №1761/1996. Дружеството е със седалище Стара Загора и адрес на управление град Стара Загора, ул.“Индустиална”, №1. Дружеството е учредено за неопределен срок. Дружеството е пререгистрирано в електронния търговския регистър на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.

**1.1. Собственост и управление**

“ЗАРА-ГАЗ” е дружество с ограничена отговорност по Търговския закон. Собствеността е изцяло частна. Регистрираният капитал на дружеството е 5000 лева, разпределени в 500 дяла по 10 лв., който е внесен изцяло.

Към 31 декември 2021г. дружеството е с двама съдружници - Светлозар Желев Терзиев и Недялка Трифонова Терзиева, всеки с по 250 /двеста и петдесет/ дяла в капитала на дружеството, като същото се представлява и управлява от Светлозар Терзиев.

Към 31.12.2021г. общият брой на персонала в дружеството е 112 работници и служители.

**1.2. Предмет на дейност**

Основен предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем и експлоатация на собствени и наети обекти за търговия на едро и дребно с горива.

**1.3. Структура на Дружеството**

“ЗАРА-ГАЗ”ООД няма разкрити клонове и представителства. Дейността на дружеството е организирана в административен офис на дружеството в град Стара Загора.

**1.4. Основни показатели на стопанската среда**

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2017 – 2021 г. са представени в следната таблица:

| Показател *                                      | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| БВП в млн. лева                                  | 98 631* | 107925* | 118669* | 118605* | 132744* |
| Реален растеж на БВП                             | 3.6%*   | 3.1%*   | 3.4%*   | -4.2%*  | 4.2%*   |
| Инфлация за годината                             | 2,8*    | 2,7*    | 3,1*    | 1,7*    | 3,3*    |
| Валутен курс на щатския долар в края на годината | 1.63081 | 1.70815 | 1.74099 | 1.59386 | 1.72685 |
| Основен лихвен процент в края на годината        | 0,00%*  | 0,00%*  | 0,00%*  | 0,00%*  | 0,00%*  |
| Безработица през годината                        | 6,2%*   | 5,2%*   | 4,2%*   | 5,1%*   | 5,3*    |

\*Ревизирани данни

източник НСИ, БНБ, Агенция по заетостта

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

**2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

**2.1. База за изготвяне на Финансовия отчет**

Финансовият отчет на "ЗАРА-ГАЗ"ООД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и действащия Закон за счетоводството, последната промяна на който е обнародвана в ДВ бр. 19 от 5.03.2021г. Изготвянето на отчета за 2021г. е съобразено с промените в Закона за счетоводството.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

**2.2. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

В случаите, когато е невъзможно сравнителната информация да се преобразува, е посочено в приложението, че информацията не е сравнима, както и причината за това.

Представената информация във финансовия отчет за предходната година е сравнима, като не са правени преизчисления на сравнителните данни.

**2.3. Преизчисление на начални салда**

Дружеството използва препоръчителния метод, съгласно СС 8 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, като промените в счетоводната политика се прилагат с обратна сила. Корекциите се отразяват в салдото на неразпределените печалби от предходни периоди.

**2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Функционалната валута на дружеството е лева, доколкото основните му операции (продажби и доставки на материали) се реализират първично номинирани в лева. Отчетната валута на представяне е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно в отчетната валута, доколкото двете валути са свързани с фиксиран по закон курс, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс спрямо лева към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се представят в отчетната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват и представят в български лева като се

*Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.28 е одобрен и подписан от името на съдружниците на* 6  
*10.06.2022г.*

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третираат като финансови приходи/разходи.

#### **2.5. Приходи**

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

#### **2.6. Разходи**

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Отчитането на разходите е организирано по икономически елементи и функционален признак.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи диференцирано и се състоят от лихвени приходи и разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от разчитане и преоценка на валутни позиции.

#### **2.7. Имоти, машини и оборудване**

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

##### **Първоначално оценяване**

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по *цена на придобиване (себестойност)*, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

Дружеството е определило стойностен праг от **700 лева**, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

***Последващо оценяване***

След първоначално признаване като актив за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването и съгласно СС 16 се отчита цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

***Методи на амортизация***

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- |                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Сгради и съоръжения                   | - 25 години           |
| 2. Машини и оборудване                   | - 3 години и 4 месеца |
| 3. Транспортни средства                  | - 4 години            |
| 4. Транспортни средства, без автомобили  | - 10 години           |
| 5. Компютри, периферни устройства за тях | - 2 години            |
| 6. Всички останали амортизируеми активи  | - 6 години и 8 месеца |

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми, които не надвишават размерите определени в чл.55 ал.2 от Закона за корпоративното подоходно облагане, по видове активи, както следва:

- |                                                                                                                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Категория I - масивни сгради, включително инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия, съобщителни линии | - 4%  |
| 2. Категория II – машини, производствено оборудване, апаратура                                                                                                | - 30% |
| 3. Категория III – транспортни средства без автомобили:                                                                                                       |       |
| покрытие на пътища и на самолетни писти                                                                                                                       | - 10% |
| 4. Категория IV – компютри, периферни устройства за тях, мобилни телефони                                                                                     | - 50% |
| 5. Категория V – автомобили                                                                                                                                   | - 25% |
| 6. Категория VII – всички останали амортизируеми активи                                                                                                       | - 15% |

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

През отчетния период не е променян метода на амортизация на дълготрайните активи.

В дружеството няма ДМА, които временно са изведени от употреба.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

В дружеството има дълготрайни активи, които са напълно амортизирани и продължават да се ползват в дейността му.

Дружеството няма предоставени активи по договор за експлоатационен лизинг.

При отчитане на дълготрайните материални активи са спазвани изискванията на СС № 4 "Отчитане на амортизациите" и СС № 16 "Дълготрайни материални активи".

***Последващи разходи***

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайните активи, които имат характер на подмяна на основни резервни части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

***Обезценка на активи***

Балансовите стойности на дълготрайните активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината).

**2.8. Нематериални дълготрайни активи**

Нематериалните активи са представени в баланса по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот, както следва:

- Програмни продукти – 2 години
- Патенти, лицензи – 6 години и 8 месеца
- Други нематериални активи – 6 години и 8 месеца

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми по видове активи, както следва:

1. Категория IV – софтуер и право на ползване на софтуер - 50%
2. Категория VI - данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение - 100/годините на правното ограничение, като годишната норма не може да превишава 33 1/3

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

3. Категория VII – всички останали амортизируеми активи - 15%

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината).

**2.9. Материални запаси**

При доставка на стоково-материалните запаси стойността им се определя от всички разходи, направени във връзка с закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на СМЗ до окончателното им местоположение и състояние.

При потребление на стоково-материалните запаси дружеството е приело препоръчителния метод на оценка, използвайки средно-претеглена цена (себестойност), когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност.

В края на отчетния период се установява нетната реализируема стойност на СМЗ, във връзка с вероятността за обезценка. Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба. Тя е определена на база очаквани продажни цени за следващата година. В края на периода ръководството е преценило, че няма условия за обезценка на стоково-материалните ценности.

**2.10. Търговски и други вземания**

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземанията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2021г. и намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

**2.11. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени **брутно**, с включен ДДС (20%);
- Покупките на имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени **брутно**, с включен

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

ДДС (20%);

- Лихвите и таксите по получени банкови кредити са представени като плащания от финансова дейност;
- Банковите такси по обслужване на разплащателните сметки на дружеството, лихвите по разплащателни сметки са представени като плащания, респ. постъпления от основна дейност;

**2.12. Задължения към доставчици и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2021г.

**2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси**

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

**2.14. Лизинг**

***Финансов лизинг***

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи по цена на незабавна продажба.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Определените на такава база лихвени разходи, се представят брутно със задължението към лизингодателя. Те се включват в отчета за приходи и разходи през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Придобитите на финансов лизинг активи се амортизират съобразно полезния срок за ползване на придобития лизингов актив.

**2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Работодателят извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии",

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), фонд “Гарантиране вземания на работниците и служителите” (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата по чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2021г. за работещите при условията на трета категория труд е 37.3%, от които общо 21.32% за сметка на работодател. Съотношението работодател: осигурено лице е 56:44 за Фонд „Пенсии” и 60:40 за останалите фондове. Същото съотношение и размери се запазват и през 2022г.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието, като за дружеството е 0.5%. Дружествата не правят осигурителна вноска за фонд “ГВРС”.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ГВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа, спиране на работа за повече от 15 дни и др. –брутното трудово възнаграждение за един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при прекратяване на трудовия договор след придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст – 2 брутни месечни работни заплати, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия стаж – 6 брутни месечни работни заплати;
- за неизползван платен годишен отпуск, отложен по реда на чл. 176 от КТ - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж и правото, за който не е погасено по давност.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

***Краткосрочни доходи***

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси, социални доплащания и придобивки, изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия, се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за получаването им и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

***Дългосрочни доходи при пенсиониране***

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетения, които се представят в планове с дефинирани доходи.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството не е възложило актюерска оценка и съответно не е начислило задължения за дългосрочни доходи на персонала, поради преценката на ръководството, че към 2021 година заетият в дружеството персонал е на трудоспособна, ранна възраст.

**2.16. Дружествен капитал и резерви**

Дружеството прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал. Поддържането е измервано в номинални парични единици. Собственият капитал е остатъчната стойност на активите на дружеството след приспадането на всичките му пасиви.

В основния капитал се отчита капиталът определен при учредяването на дружеството, съгласно изискванията на Търговския закон. Записаният капитал в размер на 5000 лева е внесен, като през годините на съществуването си дружеството не е предприемало действия за увеличаване на капитала си.

В резервите са отнасяни сумите заделени в дружеството от печалбите му реализирани през минали отчетни периоди и реинвестирани в дейността му. Дружеството има формирани допълнителни резерви от разпределение на печалби от минали години.

В балансовата печалба е намерил отражение крайният икономически резултат от съпоставянето на приходите и разходите от дейността, след начисляването на разходите за данъци.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

**2.17. Данъци върху печалбата и отсрочени данъци**

***Текущи данъци върху печалбата***

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2021г. е 10%, (2020 г.: 10%).

***Отсрочени данъци върху печалбата***

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2021г. е приложена ставката за 2022г. – 10%.

**2.18. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност**

А. Основни доставчици на стоки и услуги се явяват големи компании за търговия с ел.енергия, вода, резервни части и консумативи. Съгласно сключените договори, доставките на услуги се извършват при условията на инкасо или отсрочено плащане. Позицията на ръководствата на дружествата е, че в тези търговски отношения не се съдържа компонент на финансиране, поради което не е изчислявана и отделяна лихва от доставната стойност на тези активи.

За гарантиране на плащанията, дружествата доставчици не изискват обезпечения.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

Б. Дружеството е собственик на имоти и съоръжения, като основна част от текущите разходи за дейността му, са свързани с ремонтни дейности и поддръжка на същите. Дружеството инвестира в разширяване и модернизация на собствените си недвижими имоти.

**2.19. Преглед на обстоятелствата, свързани с пандемията КОВИД -19**

Започалата в края на 2019г. епидемия от коронавирус наложи редица промени в режима и начина на работа, както и въвеждането на противоепидемични мерки и ограничения, които доведоха до нарушаване на нормалната икономическа дейност на почти всички стопански субекти в страната.

За дружеството нямаше съществени промени в режима на работа и в приходите през изминалата година.

Ръководството счита за подходящ принципът на действащо предприятие по отношение на настоящия финансов отчет, тъй като Дружеството разполага с достатъчно ликвидни ресурси за да продължи дейността си в обозримо бъдеще.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

**3. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ**

**3.1. Приходите от продажба на дребно на стоки** са от вътрешен пазар и по видове стоки включват:

|                               | <i>2021</i>     | <i>2020</i>     |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
|                               | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> |
| Промислени стоки и рез. части | -               | 2               |
| <b>Общо</b>                   | <u>-</u>        | <u>2</u>        |

**3.2. Приходите от услуги** са от вътрешен пазар и включват приходи от:

|                                                           | <i>2021</i>     | <i>2020</i>     |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                           | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> |
| Наеми                                                     | 1994            | 1920            |
| Приходи по договор за експлоатация и управление на обекти | 1620            | 1620            |
| <b>Общо</b>                                               | <u>3614</u>     | <u>3540</u>     |

**3.3. Другите приходи** включват:

|                            | <i>2021</i>     | <i>2020</i>     |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
|                            | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> |
| Продажба на отп. материали | 1               | 9               |
| Продажба на ДА             | 1               | -               |
| Излишъци на материали      | -               | -               |
| <b>Общо</b>                | <u>2</u>        | <u>9</u>        |

*Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.28 е одобрен и подписан от името на съдружниците на 10.06.2022г.*

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

**4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ**

**Разходите за материали** включват:

|                                                   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                   | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Канц.м-ли, санит.м-ли, облекла, консумативи и др. | 18              | 47              |
| Консумативи по поддръжка и подмяна                | 9               | 6               |
| ДА под праг на същественост                       | 7               | 10              |
| Ел.енергия                                        | 1               | 1               |
| Материали за ремонт на ДА                         | 1               | 4               |
| <b>Общо</b>                                       | <b>36</b>       | <b>68</b>       |

**5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

**Разходите за външни услуги** включват:

|                                          | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                          | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Наеми                                    | 362             | 362             |
| Абонаменти, охрана, смет и др.услуги     | 46              | 43              |
| Услуги по текущ ремонт и поддръжка на ДА | 16              | 31              |
| Данъци и такси                           | 43              | 27              |
| Застраховки                              | 19              | 15              |
| Съобщителни услуги                       | 7               | 8               |
| Други външни услуги                      | 11              | 7               |
| <b>Общо</b>                              | <b>504</b>      | <b>493</b>      |

**6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**

**6.1. Разходите за персонала** включват:

|                                                         | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                         | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Основна заплата                                         | 1258            | 1197            |
| Възнаграждения за платен отпуск                         | 101             | 105             |
| Допълнителни възнаграждения по КТ, ЗДС, КСО и др.закони | 156             | 152             |
| Възнагр.за извънреден труд                              | 37              | 28              |
| Начислен и използван комп.платен отпуск                 | 18              | (3)             |
| <b>Общо</b>                                             | <b>1570</b>     | <b>1479</b>     |

**6.2. Социалните разходи** включват:

|                                            | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                            | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |
| Социални и здравни осигуровки              | 278             | 263             |
| Начислени осигуровки по комп.платен отпуск | 4               | -               |
| <b>Общо</b>                                | <b>282</b>      | <b>263</b>      |

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

**7. ДРУГИ РАЗХОДИ**

Другите разходи включват:

|                              | 2021      | 2020      |
|------------------------------|-----------|-----------|
|                              | BGN '000  | BGN '000  |
| Отписани вземания по давност | 22        | 41        |
| Дарение                      | 10        | 6         |
| Командировки                 | 1         | -         |
| <b>Общо</b>                  | <b>33</b> | <b>47</b> |

**8. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР**

Балансовата стойност на продадените активи включва:

|                                     | 2021     | 2020     |
|-------------------------------------|----------|----------|
|                                     | BGN '000 | BGN '000 |
| Отчетна стойност на продадени стоки | -        | 2        |
| <b>Общо</b>                         | <b>-</b> | <b>2</b> |

**9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**

Финансовите приходи включват:

- Приходи от лихви – и през двата отчетни периода дружеството не е реализирало финансови приходи

Финансовите разходи включват:

- Разходи за лихви и такси по банков заем - 55 хил.лв. (2020г.: 74 хил.лв.);
- Разходите за лихви и комисионни по лизинг - 7 хил. лв. (2020г.: под хил.лв.);
- Разходи за банкови такси по обслужване на сметки - 4 хил. лв. (2020г.: 5 хил.лв.).

**10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ**

Дружеството формира облагаема печалба съобразно изискванията установени в ЗКПО. През 2021г. дружеството е декларирало задължение за внасяне на месечни авансови вноски.

Дружеството приключва 2021 година със счетоводна печалба в размер на 658 х.лева (счетоводна печалба за 2020г.: 690 х.лв).

С изпълнение на изискванията на ЗКПО, печалбата е преобразувана както следва:

**В увеличение:**

- Счетоводно начислени разходи за амортизация съгласно САП - 467 х.лева
- Счетоводна балансова стойност на отписаните активи от САП - 8 х.лева

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

- Отчетените разходи по непозвани компенсируеми отпуски и осигуровки свързани с тях - 53 х.лева

**Общо: 528 х.лева**

**В намаление:**

- Разходи за амортизация съгласно ДАП - 469 х.лева
- Данъчна стойност на отписаните активи от ДАП - 8 х.лева
- Признати разходи по използвани компенсируеми отпуски и осигуровки свързани с тях - 31 х.лева

**Общо: 508 х.лева**

В резултат на преобразуването, дружеството формира данъчна печалба в размер на 678 хил.лева.

Дружеството дължи корпоративен данък в размер на 68 хил.лева. Дружеството няма надвнесен данък от минали години. Внесенят авансово корпоративен данък през годината е в размер на 62 хил.лв. Дружеството дължи корпоративен данък за довносяне за 2021г. в размер на 6 х.лева.

В разходи за данъци е отчетен корпоративен данък в размер на 66 х.лв. , което представлява:

- корпоративен данък по декларация - 68 х.лв.
- изменение на отсрочени данъци - (2) х.лв.

Дружеството приключва 2021 година с балансова печалба в размер на 592 хил.лева (2020г.: 621 хил.лева).

**11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

Движението по активи е както следва:

|                                           | <i>Земи и сгради</i>     |                          | <i>Машини, производствено оборудване и апаратура</i> |                          | <i>Съоръжения и други</i> |                          | <i>Транспортни средства</i> |                          | <i>Разходи за придобиване на ДМА</i> |                          | <i>Общо</i>              |                          |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                           | <i>2021<br/>BGN '000</i> | <i>2020<br/>BGN '000</i> | <i>2021<br/>BGN '000</i>                             | <i>2020<br/>BGN '000</i> | <i>2021<br/>BGN '000</i>  | <i>2020<br/>BGN '000</i> | <i>2021<br/>BGN '000</i>    | <i>2020<br/>BGN '000</i> | <i>2021<br/>BGN '000</i>             | <i>2020<br/>BGN '000</i> | <i>2021<br/>BGN '000</i> | <i>2020<br/>BGN '000</i> |
| <b>Отчетна стойност</b>                   |                          |                          |                                                      |                          |                           |                          |                             |                          |                                      |                          |                          |                          |
| <b>Салдо на 1 януари</b>                  | <b>4164</b>              | <b>4235</b>              | <b>2257</b>                                          | <b>2256</b>              | <b>4822</b>               | <b>4435</b>              | <b>4</b>                    | <b>4</b>                 | <b>1181</b>                          | <b>491</b>               | <b>12428</b>             | <b>11421</b>             |
| Придобити                                 | -                        | -                        | 499                                                  | 15                       | 1386                      | 387                      | 96                          | -                        | 993                                  | 819                      | 2974                     | 1221                     |
| Преоценка                                 | -                        | -                        | -                                                    | -                        | -                         | -                        | -                           | -                        | -                                    | -                        | -                        | -                        |
| Отписани                                  | 10                       | 71                       | 14                                                   | 14                       | 6                         | -                        | 4                           | -                        | 1955                                 | 129                      | 1989                     | 214                      |
| <b>Салдо на 31 декември</b>               | <b>4154</b>              | <b>4164</b>              | <b>2742</b>                                          | <b>2257</b>              | <b>6202</b>               | <b>4822</b>              | <b>96</b>                   | <b>4</b>                 | <b>219</b>                           | <b>1181</b>              | <b>13413</b>             | <b>12428</b>             |
| <b>Набрано изхавяване</b>                 |                          |                          |                                                      |                          |                           |                          |                             |                          |                                      |                          |                          |                          |
| <b>Салдо на 1 януари</b>                  | <b>786</b>               | <b>705</b>               | <b>2234</b>                                          | <b>2171</b>              | <b>1493</b>               | <b>1237</b>              | <b>4</b>                    | <b>4</b>                 | <b>-</b>                             | <b>-</b>                 | <b>4517</b>              | <b>4117</b>              |
| Начислена амортизация за годината, в т.ч. | 92                       | 95                       | 69                                                   | 77                       | 289                       | 256                      | 15                          | -                        | -                                    | -                        | 465                      | 428                      |
| Преоценка                                 | -                        | -                        | -                                                    | -                        | -                         | -                        | -                           | -                        | -                                    | -                        | -                        | -                        |
| Отписана амортизация                      | 2                        | 14                       | 13                                                   | 14                       | 6                         | -                        | 4                           | -                        | -                                    | -                        | 25                       | 28                       |
| <b>Салдо на 31 декември</b>               | <b>876</b>               | <b>786</b>               | <b>2290</b>                                          | <b>2234</b>              | <b>1776</b>               | <b>1493</b>              | <b>15</b>                   | <b>4</b>                 | <b>-</b>                             | <b>-</b>                 | <b>4957</b>              | <b>4517</b>              |

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.28 е одобрен и подписан от името на съдружниците на 10.06.2022г.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

**Балансова стойност  
на 31 декември**

3278    3378    452    23    4426    3329    81    -    219    1181    8456    7911

Към 31.12.2021г. дълготрайните материални активи на дружеството включват земи на стойност 1886 хил. лв. и сгради с балансова стойност 1392 хил. лв.

Към 31.12.2021г. разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са на стойност 219 хил.лева (2020г.: 1181 хил.лева) и включват следните позиции:

- МСО ПБ Стара Загора – 69 хил.лв.
- Аварийен път ПБ Стара Загора – 58 хил.лв.
- Ремонт сгради ПБ – 45 хил.лв.
- Други ремонти – 34 хил.лв.
- Разширение плац База – 10 хил.лв.
- Ремонт сграда РМЦ – 3 хил.лв.

В статията в баланса към 31.12.2021г. има включени предоставени аванси за закупуване на дълготрайни материални активи в размер на 51 хил.лева (2020г.: 18 хил.лева).

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА към 31.12.2021г. са в размер на 2277 х.лв. и по групи е както следва:

- Машини и оборудване - 2 044 х.лева
- Компютри, периферни устройства за тях - 76 х.лева
- Всички останали амортизируеми активи - 157 х.лева

Във връзка със сключен договор за инвестиционен кредит между дружеството и УНИКРЕДИТ БУЛБАНКАД, Стара Загора, е учредена договорна ипотека върху дълготрайни активи като към 31 декември 2021г. в баланса на дружеството са включени два имота земя и сгради в кв.Индустриален, гр.Стара Загора, върху които са учредени тежести. Дружеството е предоставило и ДМА като залог за обезпечение по същия заем, представляващи машини, съоръжения и оборудване, находящи се в обектите.

Във връзка с ангажимент на дружеството като ипотекарен длъжник по предоставен заем от ОББ АД София е учредена договорна ипотека върху земя и сгради на дружеството в землището на с.Хрищени, както и залог на ДМА, находящи се в този обект.

В баланса на дружеството към 31.12.2021 г. няма консервирани активи.

## **12. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

Движението по активи е както следва:

|                                  | <i>Търговски марки,<br/>патенти, лиценции<br/>BGN '000</i> | <i>Софтуери<br/>BGN '000</i> | <i>Общо<br/>BGN '000</i> |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Отчетна стойност</b>          |                                                            |                              |                          |
| <b>Салдо на 1 януари 2021</b>    | <b>16</b>                                                  | <b>86</b>                    | <b>102</b>               |
| Придобити                        | 2                                                          | -                            | 2                        |
| Отписани                         | -                                                          | -                            | -                        |
| <b>Салдо на 31 декември 2021</b> | <b>18</b>                                                  | <b>86</b>                    | <b>104</b>               |

*Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.28 е одобрен и подписан от името на съдружниците на 10.06.2022г.*

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

**Набрано изхавяване**

|                                           |    |    |    |
|-------------------------------------------|----|----|----|
| Салдо на 1 януари 2021                    | 10 | 86 | 96 |
| Начислена амортизация за годината, в т.ч. | 2  | -  | 2  |
| Отписана амортизация                      | -  | -  | -  |
| Салдо на 31 декември 2021                 | 12 | 86 | 98 |
| Балансова стойност на 31 декември 2021    | 6  | -  | 6  |

**13. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**

Отсрочените данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в баланса:

|                                    | временна<br>разлика | данък      | временна<br>разлика | данък      |
|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|------------|
|                                    | 31.12.2021          | 31.12.2021 | 31.12.2020          | 31.12.2020 |
|                                    | BGN                 | BGN        | BGN                 | BGN        |
| <i>Описание на обектите</i>        |                     |            |                     |            |
| Разлика м-у ДАП и САП              | (2)                 | (-)        | (-)                 | (-)        |
| Пасиви по отсрочени данъци         | (2)                 | (-)        | (-)                 | (-)        |
| Провизии за неизползван отпуск     | 55                  | 5          | 33                  | 3          |
| Общо активи по отсрочени данъци    | 55                  | 5          | 33                  | 3          |
| Активи по отсрочени данъци – нетно | 53                  | 5          | 33                  | 3          |

**14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

Наличните към 31.12.2021г. материални запаси са представени в баланса по цена на придобиване, както следва:

|           | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------|------------|------------|
|           | BGN '000   | BGN '000   |
| Материали | 134        | 126        |
| Общо      | 134        | 126        |

Материалите включват резервни части за машини и оборудване за текущи ремонти в обектите.

Към 31.12.2021г. дружеството няма предоставени аванси за закупуване на материални запаси.

**15. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ ДО 1 ГОДИНА**

Вземанията на дружеството са краткосрочни, основно в резултат на търговската дейност. В състава на краткосрочните вземания са включени и вземанията от клиенти, които са свързани лица с дружеството.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

|                                             | <i>31.12.2021</i> | <i>31.12.2020</i> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   |
| Вземания от клиенти в страната              | 2                 | 24                |
| Вземания от свързани предприятия в страната | 41                | 71                |
| <b>Общо</b>                                 | <b>43</b>         | <b>95</b>         |

**Обезценка на вземания:** Към 31.12.2021г. дружеството няма просрочени вземания от клиенти, респ. няма обезценка на вземания от клиенти.

**Вземанията от свързани предприятия** са от дружества ЗАРА-Е ООД и БТ ООД и са по повод на извършени услуги, наеми и други през м.12.2021г. Вземанията са в лева и са краткосрочни. Вземанията от свързани лица към 31.12.2021г. са разпределени както следва: ЗАРА-Е ООД – 30 хил.лв. и БТ ООД – 11 хил.лева. Доставкаите се извършват при условията на отсрочено плащане в рамките на обичайните срокове за отсрочено плащане. В тези търговски отношения не се съдържа компонент на финансиране, поради което не се изчислява и отделя лихва от продажната стойност на тези услуги.

**Доставчици по аванси:** Към 31.12.2021г. дружеството няма предоставени аванси.

**16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

|                                               | <i>31.12.2021</i> | <i>31.12.2020</i> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                               | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   |
| Съдебни вземания                              | 2                 | -                 |
| Вземане от РБ по изплатени облекчения за деца | 1                 | -                 |
|                                               | <b>3</b>          | <b>-</b>          |

**17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

|                         | <i>31.12.2021</i> | <i>31.12.2020</i> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   |
| Парични средства в каса | 13                | 10                |
| Разплащателни сметки    | 11                | 13                |
| <b>Общо</b>             | <b>24</b>         | <b>23</b>         |

Средствата в касата на дружеството са в лева.

Средствата по разплащателни сметки на дружеството са разпределени в Уникредит Булбанк АД Стара Загора, Алианц Банк България АД, бизнес център Стара Загора и ОББ АД София, клон Стара Загора.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

**18. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**

Разходите за бъдещи периоди са в размер на 42 х.лева (2020г.: 26 х.лева) и включват разходи за застраховки и други разходи за такси и разрешителни, абонаменти, ипотеки, както и разходи за лихви и комисионни по лизингови договори.

Разходите за бъдещи периоди са със срок на погасяване дванадесет месеца, с изключение на разходи по ипотеки свързани с банкови кредити в размер на 5 хил.лева и разходи по финансови лизинги в размер на 2 хил.лева, които са със срок на погасяване след 12 месеца.

**19. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

|                             | <b><i>31.12.2021</i></b> | <b><i>31.12.2020</i></b> |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                             | <b><i>BGN '000</i></b>   | <b><i>BGN '000</i></b>   |
| Регистриран основен капитал | 5                        | 5                        |
| Допълнителни резерви        | 68                       | 68                       |
| Неразпределена печалба      | 3970                     | 3349                     |
| Балансова печалба           | 592                      | 621                      |
| <b>Общо</b>                 | <b>4635</b>              | <b>4043</b>              |

**Основен капитал**

Към 31 декември 2021г. регистрираният и внесен дружествен капитал на ЗАРА-ГАЗ ООД възлиза на 5 хил. лв., разпределен в 500 дяла по 10 лв.

Другите резерви са формирани от разпределение на печалби от минали години, като към 31.12.2021г. капиталовият резервен фонд на дружеството възлиза на 68 х.лв. (2020г.: 68 х.лв.).

Надрупана печалба от минали години Дружеството има неразпределена печалба от минали години в размер на 3970 хил.лева.

**Текуща печалба/загуба**

Дружеството приключва 2021г. с балансова печалба от 592 хил.лева (2020г.: 621 хил.лева).

**20. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Към 31.12.2021г. дружеството има дългосрочни задължения в размер на 60 хил.лв. за периода от 2023г. до 2026 г. по договори за лизинг с ОТП ЛИЗИНГ ЕООД.

**21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Дружеството има сключени следните договори за банкови кредити:

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

I. Договор за комбиниран кредит за инвестиции и оборотни средства, със следните параметри:

Банка кредитор: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, Стара Загора

Целта на кредита е: инвестиционен кредит

Договорена сума: 4 720 000,00

Валута на кредита: BGN

Падеж: 20.12.2023г.

Договорена лихва: банков лихвен индекс и надбавка в размер на 2.4% годишно върху усвоената и непогасена главница.

Обезпечение: Договорна ипотека върху земя и сгради, собственост на "ЗАРА-ГАЗ"ООД и залог на МСО.

**Салдо към 31.12.2021г.: 1 349 хил.лева (2020г.: 2 023 хил.лева );**

II. Договор за инвестиционен кредит, със следните параметри:

Банка кредитор: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, Стара Загора

Целта на кредита е: инвестиционен кредит

Договорена сума: 809 000,00

Валута на кредита: BGN

Падеж: 20.08.2024г.

Договорена лихва: банков лихвен индекс и надбавка в размер на 2,4% годишно върху усвоената и непогасена главница.

Обезпечение: Договорна ипотека върху земя и сгради, собственост на "ЗАРА-ГАЗ"ООД и залог на МСО.

**Салдо към 31.12.2021г.: 539 хил.лева (2020г.: 589 хил.лева ).**

В салдото към 31.12.2021г. в статия Получени заеми в размер на 1 889 хил.лв. са включени и начислените дължими към 31.12.2021г. лихви по горепосочените банкови заеми в размер на 1 хил.лева (2020г.: 2 хил.лева).

Задълженията към финансови предприятия към 31.12.2021г. са със срок на погасяване както следва:

- До 1 година - 878 хил.лв.
- Над 1 година - 1 011 хил.лв.

## **22. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ**

Към 31.12.2021г. в баланса е представена сумата от 807 хил.лева, които представляват получен аванс за наем на обекти (2020г.: 270 хил.лева).

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

**23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ**

|                                                 | <i>31.12.2021</i> | <i>31.12.2020</i> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   |
| Задължения към доставчици от страната           | 61                | 37                |
| Задължения към свързани предприятия от страната | 1002              | 1002              |
| <b>Общо:</b>                                    | <b>1063</b>       | <b>1039</b>       |

Задълженията към доставчици в страната представлява краткосрочната част (дължима в срок до една година от датата на баланса) към доставчици на стоки и услуги. Дружеството обслужва задълженията си своевременно и няма просрочени задължения над една година.

Някои от най-големите по стойност задължения към доставчици са тези към ЕВН ТРЕЙДИНГ САУТ ИЙСТ ЮРЪП ЕАД – 32 хл.лв и КРЕМЪК ЕООД – 25х.лв.

Задълженията към свързани предприятия са към свързани предприятия ЗАРА-Е ООД – 672 х.лв, БТ ООД - 108 х.лв., ЗАРА-ЮГ ООД – 222 х.лв. Задълженията са в лева и са задължения по договори за наем на обекти за търговия.

**24. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

**24.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА**

Задълженията към персонала са текущи и включват чистата сума на неизплатените възнаграждения за декември 2021г. в размер на 180 х.лева.

В задълженията към персонала са включени и начислени суми в размер на 46 хил.лв., представляващи дължими възнаграждения за неизползван платен отпуск от персонала за 2020 и 2021 година.

**24.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ**

Задълженията към социалното осигуряване към 31.12.2021г. са в размер на 57 х.лева, съдържат и начислени осигуровки върху сумите за неизползвани платени отпуски от персонала в размер на 9 х.лева.

**24.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ**

|                                                 | <i>31.12.2021</i> | <i>31.12.2020</i> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | <i>BGN '000</i>   | <i>BGN '000</i>   |
| Данък добавена стойност                         | 38                | 42                |
| Корпоративен данък                              | 6                 | 5                 |
| Данъци върху доходите на физическите лица и др. | -                 | 11                |
| <b>Общо</b>                                     | <b>44</b>         | <b>58</b>         |

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

**24.4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА ЛИЗИНГ**

Задълженията по договори за лизинг включват задълженията на дружеството по договори за финансов лизинг с ОТП ЛИЗИНГ ЕООД в размер на 78 хил.лева, от които 60 хил.лева са над 12 месеца.

**24.5. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Другите задължения със срок на погасяване до 1 година са в размер на 11 хил.лева (2021г.: 9 х.лв.) и включват задължения по застраховки ИМУЩЕСТВО към ЗПАД БУЛСТРАД и ЗПАД АЛИАНЦ – 10х.лв. и 1х.лв. задължение към басейнова дирекция.

**25. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ**

Дружеството е ипотекарен длъжник по договор за инвестиционен кредит от УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД със срок 20.12.2023г. и по договор за кредит за оборотни средства между ЗАРА-Е ООД и ОББ АД, със срок 23.06.2023г.

**26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Към 31.12.2021г. дружеството е свързано лице със следните дружества: "ЗАРА-Е"ООД, "ЗАРА-ЮГ"ООД и „БТ"ООД. Свързаността е по отношение на собствеността на повече от половината от дяловете в дружествата, които са собственост на един съдружник – физическо лице.

Осъществените сделки са продажба на стоки и услуги, предмет на основната дейност на дружеството. Условиата, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки. Дружеството няма сделки със свързани лица с дългосрочен характер. Посочените сделки са с краткосрочен характер.

**Доставките и продажбите на свързани предприятия** са както следва:

|                                         | <b><i>01.01-31.12.2021</i></b> | <b><i>01.01-31.12.2020</i></b> |
|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                         | <b><i>BGN '000</i></b>         | <b><i>BGN '000</i></b>         |
| <b><i>Доставки от свързани лица</i></b> |                                |                                |
| 1. ЗАРА-Е ООД Стара Загора              | 132                            | 230                            |
| 2. БТ ООД Ст.Загора                     | 186                            | 186                            |
| 3. ЗАРА-ЮГ ООД Димитровград             | 59                             | 59                             |
| <b>Общо доставки</b>                    | <b>377</b>                     | <b>475</b>                     |
| <b><i>Продажби на свързани лица</i></b> |                                |                                |
| 1. ЗАРА-Е ООД Стара Загора              | 3554                           | 3600                           |
| 2. БТ ООД Ст.Загора                     | 48                             | 48                             |
| <b>Общо продажби</b>                    | <b>3602</b>                    | <b>3648</b>                    |

***Открити салда***

Разчетните отношения със свързани предприятия са представени в Приложения № 15 и 23.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

**27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

На 24.02.2022г. започнаха военни действия между Русия и Украйна. Тези действия, както и свързаните с тях икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, ще доведат до редица промени и предизвикателства както пред икономиките на отделните страни, така и пред глобалната икономика. Вероятно много от предприятията ще бъдат засегнати пряко или непряко и ще са изправени пред значителни несигурности и въздействия, като колебания в цените на материалите и стоките, вкл. енергията, валутните курсове, недостиг на доставки и скъп транспорт, трудности в логистиката, повишаване нивата на инфлация и др.

На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието на този акт, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, а и дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и др.

Няма други съществени събития, които да са се случили след 31 декември 2021 година, и които да изискват допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовите отчети към 31 декември 2021 година.

**28. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ**

| №  | Показатели                 | 2021     | 2020     | Разлика  |         |
|----|----------------------------|----------|----------|----------|---------|
|    |                            | Стойност | Стойност | Стойност | %       |
| 1  | Дълготрайни активи /общо/  | 8 518    | 7 938    | 580      | 7.31%   |
| 2  | Краткотрайни активи в т.ч. | 204      | 244      | (40)     | -16.39% |
| 3  | Материални запаси          | 134      | 126      | 8        | 6.35%   |
| 4  | Краткосрочни вземания      | 46       | 95       | (49)     | -51.58% |
| 5  | Парични средства           | 24       | 23       | 1        | 4.35%   |
| 6  | Обща сума на активите      | 8 764    | 8 208    | 556      | 6.77%   |
| 7  | Собствен капитал           | 4 635    | 4 043    | 592      | 14.64%  |
| 8  | Финансов резултат          | 592      | 621      | (29)     | -4.67%  |
| 9  | Дългосрочни пасиви         | 1 071    | 1 735    | (664)    | -38.27% |
| 10 | Краткосрочни пасиви        | 3 058    | 2 430    | 628      | 25.84%  |
| 11 | Обща сума на пасивите      | 4 129    | 4 165    | (36)     | -0.86%  |
| 12 | Приходи общо               | 3 616    | 3 551    | 65       | 1.83%   |
| 13 | Приходи от продажби        | 3 614    | 3 542    | 72       | 2.03%   |
| 14 | Разходи общо               | 2 958    | 2 861    | 97       | 3.39%   |
|    |                            |          |          |          |         |
| №  | Коефициенти                | 2021     | 2020     | Разлика  |         |
|    |                            | Стойност | Стойност | Стойност | %       |
|    | Рентабилност:              |          |          |          |         |
| 1  | На собствения капитал      | 0.13     | 0.15     | (0.03)   | -16.85% |
| 2  | На активите                | 0.07     | 0.08     | (0.01)   | -10.72% |
| 3  | На пасивите                | 0.14     | 0.15     | (0.01)   | -3.84%  |
| 4  | На приходите от продажби   | 0.16     | 0.18     | (0.01)   | -6.57%  |

Годишният финансов отчет от стр.1 до стр.28 е одобрен и подписан от името на съдружниците на 10.06.2022г.

**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

|    | <b>Ефективност:</b>           |      |      |        |         |
|----|-------------------------------|------|------|--------|---------|
| 5  | На разходите                  | 1.22 | 1.24 | (0.02) | -1.51%  |
| 6  | На приходите                  | 0.82 | 0.81 | 0.01   | 1.53%   |
|    | <b>Ликвидност:</b>            |      |      |        |         |
| 7  | Обща ликвидност               | 0.07 | 0.10 | (0.03) | -33.56% |
| 8  | Бърза ликвидност              | 0.02 | 0.05 | (0.03) | -52.86% |
| 9  | Незабавна ликвидност          | 0.01 | 0.01 | (0.00) | -17.08% |
| 10 | Абсолютна ликвидност          | 0.01 | 0.01 | (0.00) | -17.08% |
|    | <b>Финансова автономност:</b> |      |      |        |         |
| 11 | Финансова автономност         | 1.12 | 0.97 | 0.15   | 15.64%  |
| 12 | Задлъжнялост                  | 0.89 | 1.03 | -0.14  | -13.53% |

### **29. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 Представяне на финансови отчети, оповестяваме следните обстоятелства:

- през отчетния период не са отчетени разходи, които са с особено голям размер или обхват;
- през отчетния период не са отчетени приходи, които са с особено голям размер или обхват;
- към 31.12.2021г. средносписъчният брой на персонала в дружеството е 109 /сто и девет/ работници и служители, в следните категории съгласно Националната класификация на професиите:

|                                              |          |
|----------------------------------------------|----------|
| Ръководни служители                          | - 1 бр.  |
| Специалисти                                  | - 1 бр.  |
| Техници и приложни специалисти               | - 2 бр.  |
| Административен персонал                     | - 19 бр. |
| Персонал, зает с услуги, търговия и охрана   | - 76 бр. |
| Квалифицирани работници                      | - 5 бр.  |
| Професии, неизискващи специална квалификация | - 5 бр.  |

- през отчетния период са изплатени възнаграждения на персонала 1539 х.лева във връзка с функциите им по категории персонал и суми както следва:

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| Ръководни служители                          | - 133 х.лв. |
| Аналитични специалисти                       | - 29 х.лв.  |
| Техници и приложни специалисти               | - 44 х.лв.  |
| Административен персонал                     | - 345 х.лв. |
| Персонал, зает с услуги, търговия и охрана   | - 846 х.лв. |
| Квалифицирани работници                      | - 94 х.лв.  |
| Професии, неизискващи специална квалификация | - 48 х.лв.  |

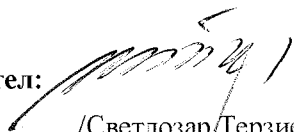
**ЗАРА-ГАЗ ООД Стара Загора**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ към ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ за 2021 година**

---

- през отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и съдружниците.
- през отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.
- през отчетния период няма друга допълнителна информация, която не е представена в други съставни части на финансовия отчет, но чието оповестяване е необходимо за вярното и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал на предприятието.
- дружеството подлежи на задължителен финансов одит съгласно Закона за счетоводство.

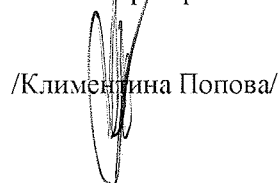
10.06.2022г.  
гр.Стара Загора

Управител:



/Светлозар Терзиев/

Съставител:



/Климентина Попова/