

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

СД на „Керамика Бургас“ АД изготви настоящият доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

Към 31 декември 2024г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	Брой акции	% от капитала
Светлин Русев Куртлаков	31611	97.45
Индивидуални инвеститори	828	2.55
Общо	32439	100.00

Основен Акционер

Основният акционер е Светлин Русев Куртлаков.
Други индивидуални акционери притежават 2,55 % от капитала на Дружеството.

Историческо развитие

„Керамика Бургас“ АД е създадено през 1962г. в с. Сарафово , Бургаска област като керамичен завод за производство на тухли от печена глина.

На основание чл.11, ал.3, т.1 буква „г“ от Указ №56 за стопанска дейност, Министерският съвет на НР България с Решение н №7 от 22 май 1989г. е поставил да се образува фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“ . На 9 юни 1989г. с решение на Бургаския окръжен съд по фирмено дело №16/1989 регистрира образуваната фирма с държавно имущество с наименование „Керамика“, със седалище град Бургас и предмет на дейност строителни керамични изделия в основна сфера на дейност – промишленост за строителни материали, с представен уставен фонд от държавно имущество в размер на 991 хил. лв., което тя получава като прправоприемник на Керамичен завод „Михаил Дойчев“ с. Сарафово, Бургаска област от СО „Строителна керамика“ – София.

Със заповед н №РД-ТД-56/25.05.1993г. на Министъра на териториалното развитие и строителството се извършва преобразуване на държавна фирма „Керамика“ Бургас в еднолично акционерно дружество с държавно имущество с наименование „Керамика“ ЕАД. На 28 07.1993г. Бургаският окръжен съд с решение вписва в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993г. еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ ЕАД, със седалище гр. Бургас и предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Размера на капитала на дружеството е 18347 хил. лв, разпределени в 18347 акции по 1000 лева всяка. Дружеството приема активите и пасивите на ДФ „Керамика“ Бургас.

През май 1996г. на основание заповед РД- 02-14-418/24.04.1996г. На Министъра на териториалното развитие и строителството на основание чл.192 и чл.199 във връзка с чл.221 , т.2 от ТЗ и в съответствие с чл.10, ал.1 и чл.15, т.2 от Правилника за реда за упражняване на правата на собственост на държавата в предприятията е: -увеличен капитала на „Керамика“ ЕАД- Бургас с 277 хил. лева чрез внасяне в капитала на правото на собственост върху земя в кв. Сарафово-гр. Бургас , със 780 хил. лв. чрез внасяне в капитала на дружеството правото на собственост върху два апартамента, намиращи се в гр. Бургас, к-с „Изгрев“, бл.21, вх.7, ет.1 и в к-с „Меден Рудник“, бл.32, вх.2, ет.5; - намален чрез обезсилване на акциите на стойност 2 733 хил. лв. , равна на стойността на обектите „Керамичен цех за производство на тухли“ и общежитие към него с Оризаре, Бургаска област, предоставени на Министерството на правосъдието с Разпореждане №60/12.12.1995г. на МС. С Решение от 09.05.1996г. на Бургаския окръжен съд се вписва в търговския регистър по фирмено дело4196/1993 намаляне на капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас от 18347 хил. лв. На 16671 хил. лв. Чрез обезсилване на 1 676 броя акции по 1000 лв. всяка една.

„Керамика“ ЕАД влиза в Програмата за приватизация чрез инвестиционни бонове с капитал 165 671 хил. лв. , разпределени в 16 671 броя поименни акции с номинална стойност 1 00 лева всяка една. След приключване на първата тръжна сесия от масовата приватизация се оказват продадени всички акции от квотата, определена за продажба чрез инвестиционни бонове. Считано от 17 януари 1997г. – официалната дата на прехвърляне на собствеността на акциите , 67% от капитала на „Керамика“ ЕАД – Бургас става притежание на частни лица – индивидуални участници и четири приватизационни фонда.Промените в собствеността на капитал обуславят нов правен статут на търговското дружество с едноличен собственик на капитал – държавата – „Керамика“ – Бургас се превръща в типично акционерно дружество с множество акционери. С Решение от 08.05.1997 г. Бургаският окръжен съд вписва промени в търговския регистър по ф.д. 4196/1993г., изразяващи се в преобразуването на еднолично търговско дружество с държавно имущество с фирма „Керамика“ – Бургас по реда на чл.51 от Закона за преобразуване и приватизация на държавните и общинските предприятия в акционерно дружество с фирма „Керамика Бургас“ АД – Бургас, седалище и адрес на управление гр. Бургас, с предмет на дейност производство и търговия с керамични изделия за строителната промишленост. Дружеството е с едностепенна система на управление и със Съвет на директорите. Предвид изискванията на ЗДИ на ТЗ, публ. ДВ , бр.100 от 1997г., за нов минимален размер на капитала на акционерните дружества, при осчетоводяване на преоценъчния резерв, формиран в резултат на ревалоризацията на активите и

пасивите, съгласно ПМС №433/1997г., основният капитал на „Керамика Бургас“ АД е увеличен на 50 013 хил. лв., разпределен в 16 671 броя акции, от по 3 000 лв. всяка, чрез увеличаване номиналната стойност на една акция. Тази промяна е вписана в търговския регистър по фирмено дело 4196/1993 с решение на Бургаския окръжен съд от 22.10.1998 г.

На 20.11.2002 г. Бургаският окръжен съд с Решение вписва увеличаване капитала на „Керамика Бургас“ АД – Бургас при условията на чл. 193, и чл.195 от ТЗ от 50 013 хил. лв. на 97 317 хил. лв. , посредством непарична вноска на стойност 47 304 хил. лв., представляваща вземане по договор за цесия от 01.05.2002г. между „Енай Трейдинг“ ООД гр. Бургас и „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас с титуляр на вземането по договора – „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас и длъжник по договора „Керамика Бургас“ АД гр. Бургас. Непаричната вноска е направена от „Черноморски Холдинг“ АД гр. Бургас, срещу която вносителът получава 15 768 броя обикновени поименни акции в капитала на „Керамика Бургас“ АД с номинал 3 лева всяка една. Капиталът на дружеството е разпределен на 32 439 обикновени поименни акции с номинал 3 лева всяка една.

Структура на дружеството

„Керамика Бургас“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление: съвет на директорите.

Настоящият съвет на директорите на „Керамика Бургас“ АД е:

ИМЕ	Възраст	Позиция	Дата на назначаване в съвета	Дата на изтичане на мандата
Руси Динев Куртлаков	74	Председател	08.05.1997г.	2029 г.
Светлин Русев Куртлаков	49	Член на СД	17.05.2003г.	2029 г.
Ивелина Иванова Куртлакова	47	Член на СД	12.06.2020г.	2029 г.

II. Оперативни резултати за 2024 година

Приходи от дейността

Приходите от продажба на продукцията се увеличават с 1 943 хил. лв. или с 7,08 %, и са 27 428 хил. лв. за 2024 г., спрямо увеличение с 2 441 хил.лв за 2023 г. В сравнение с предходната година приходите от продажба на стоки намаляват , с 129 хил. лв. или 90,21%. В сруктурата на приходите няма съществена промяна спрямо 2023 г. Приходите от услуги се увеличават с 8 хил. лв. или с 4,28 % в сравнение с предходната 2023 г.

№	Показатели	2022г.		2023г.		2024г.	
		Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
1.	Нетни приходи от продажби	23857	88,21	25815	97.19	27637	98.50
1.1	Приходи от продажба на продукция	23044	85,20	25485	95.95	27428	97.75
1.2	Приходи от продажба на стоки	518	1,92	143	0.54	14	0.05
1.3	Приходи от услуги	295	1,09	187	0.70	195	0.70
2.	Други приходи	3189	11,79	746	2.81	421	1.50
2.1	Приходи от продажба на материали	1100	4,07	114	0.43	194	0.69
2.2	Приходи от продажба на ДА	971	3,59	525	1.98	65	0.23
2.3	Други приходи	1118	4,13	107	0.40	162	0.58
3	Общо финансови приходи	0	0	0	0	0	0
	Всичко приходи от дейността	27 046	100,00	26 561	100,00	28 058	100,00

Продажби по видове продукция

Най - общ индикатор за пазарните позиции на Дружеството е обемът на нетните приходи от продажби на продукция. През 2024 г. нетните приходи от продажби на „Керамика Бургас“ АД възлизат на 27 637 хил. лв срещу 25 815 хил. лв. за 2023 г. Отбелязаното увеличение се дължи на повишаване цените и увеличеното търсене на строителни продукти. Приходите от продажби на продукция на Дружеството през 2024 г. се увеличават с 1 943 хил. лв спрямо 2023 г. За 2024 г. структурата на приходите от продукция е следната:

	2023г. Хил.лв	%.	2024г. Хил.лв	%.
Тухли	13 829	54,26	14 013	51,09
Бетон	6 148	24,12	6 698	24,42
Арматурно желязо	5 388	21,14	3 854	14,05
Експандиран полистирол	120	0,48	50	0,18
Недвижими имоти	0	0,00	2 813	10,26
Строителство				
Общо	25 485	100,00	27 428	100,00

Ръстът в приходите от продажби на тухли се дължи основно на постигането на оптимален капацитет след извършената реконструкция и модернизация в производството на тухли. Реконструкцията на производствената сграда и пещта започва през м.Ноември 2019г и продължава до края на 2020г.

Увеличение има в приходите от продажби на бетон, които са нарастнали с 550 хил.лв. или с 8,21 %, докато в продажбите на арматура и експандиран полистирол се отчита спад. През 2024г. е завършено строителство на жилищна сграда като са реализирани и продажби на по – голямата част от недвижимите имоти – апартаменти.

Основен пазар на дружеството е региона на Бургас, но през 2024 г. има реализирана продукция – тухли, в други области – София, Варна, Пловдив, Стара Загора и други, като целта на Дружеството е от регионален лидер да се превърне в национален лидер в

в производството и търговията на строителни материали.

Други доходи от дейността

	2023г. Хил. лв.	2024г. Хил. лв.	Промяна Хил. лв.
Приходи от продажба на материали	114	194	80
Приходи от продажба на ДА	525	65	-460
Отписани задължения	36	4	-32
Приходи от финансиране	70	153	83
Други приходи	1	5	4
Общо	746	421	- 325

Другите приходи от дейността на Дружеството през 2024г. са намалели с 325 хил. лв. или с 43,57%, което се дължи основно на намаление приходите от продажба на дълготрайни активи. През 2024г. има признати приходи от финансиране за компенсация на небитовите потребители на ток съгласно Решение на Министерски съвет на стойност 153 хил. лв.

Разходи за дейността

№	Показатели	2022г.		2023г.		2024г.	
		Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. лева	%
1.	Разходи за материали	15 211	64,92	14 873	62,22	13 288	54,94
2.	Разходи за външни услуги	4 539	19,37	1 724	7,21	1 808	7,48
3.	Разходи за амортизация	2 739	11,69	2 846	11,91	2 865	11,85
4.	Разходи за персонала	2 384	10,17	3 405	14,25	3 795	15,69
5.	Други разходи	1 953	8,34	647	2,71	155	0,64
6.	Суми с корективен характер, в т. ч.	-3 475	-14,83	149	0,62	2 189	9,05
6.1.	Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-2 789	-11,90	157	0,66	2 231	9,22
6.2.	Изграждане на ДА по стопански начин	-686	-2,93	-8	-0,03	-42	-0,17
6.3.	Други суми с корективен характер	-		-		-	
7.	Разходи по икономически елементи	23 351	99,66	23 644	98,92	24 100	99,65
8.	Общо финансови разходи	79	0,34	259	1,08	85	0,35
9.	Всичко разходи за дейността	23 430	100,00	23 903	100,00	24 185	100,00

От посочените данни е видно, че *оперативните разходи* на Дружеството през отчетната 2024г. също са увеличени спрямо 2023г. , с 282 хил. лв. , което се обяснява с по-големия обем на производството . Структурата на разходите през 2024 г. не е променена съществено спрямо 2023 г .

Преглед на рисковите фактори

Рискове, свързани с бизнеса на Дружеството и с промишления отрасъл, в който Дружеството извършва дейността си:

- Дружеството е изложено на силна конкуренция;
- Репутацията на дружеството може да бъде неблагоприятно засегната от невярна или подвеждаща информация;
- Възможна е промяна в законодателството, регулиращо бизнеса на Дружеството, а това може да доведе до евентуално увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговите операции;
- Производствените съоръжения и процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания и одобрения от страна на регулаторните органи, които могат да забавят или прекъснат операциите на Дружеството;
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности;
- Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда;
- Съдебни спорове или други извънсъдебни процедури или действия могат да имат неблагоприятен ефект върху бизнеса на Дружеството, финансовото му състояние или резултатите от неговите операции;
- Тъкуване на данъчни разпоредби може да бъде неясно и данъчните закони и разпоредби, приложими спрямо Дружеството, може да бъдат изменени.

Анализ на риска

Анализът на риска се прави с цел да се определи степента на неопределеност на получаваните доходи на дружеството. Степента на неопределеност се измерва като степен на случайно отклонение на потока от доходи във времето. Колкото по-непостоянна и променлива във времето е печалбата на дружеството, толкова по-голяма е степента на неопределеност на риска за инвеститора.

- Военен конфликт между Украйна и Русия

Икономическите последици от военния конфликт в Украйна са основно съществен ръст на инфлацията и затруднение при доставка на енергийни ресурси.

Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

- Регулаторен риск

Регулаторният риск е свързан с приемането на нормативни промени, които могат да са свързани с допълнителни разходи или ограничения в дейността на компанията. Към момента, не се очаква въвеждането на изисквания, които да утежняват или да изискват допълнителни разходи за дейността.

През последните години ефект имаха по-строгите регулации свързани със защитата на личните данни, мерките срещу изпиране на пари, търговията с акцизни стоки и облагането на дейността на онлайн магазините, които наложиха промени в дейността на дружеството. Въпреки че регулациите са свързани с известни, макар и несъществени, допълнителни разходи, те не влияят на пазарната позиция на компанията, доколкото се отнасят за всички участници на пазара и реално не ограничават дейността.

- Валутен риск

Дружеството е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради фиксирания курс евро/лева във връзка с кредитната си експозиция валутният риск е минимален. Дружеството осъществява сделки в евро основно при доставката на резервни части и основни материали за производството от страни членки на Европейския съюз, поради което валутният риск също е минимален.

- Кредитен риск

Кредитния риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, предоставяне на заеми и други.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиенти и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

- Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2024г. Дружеството ползва краткосрочно банково финансиране както и фининсов лизинг. През 2024г. се ползваха кредитни линии от Уникредит Булбанк АД, ОББ АД и Банка ДСК.

- Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си по ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и базата на 30-дневни прогнози.

Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на дружеството за периода. Към датата на Баланса договорните задължения на дружеството са обобщени както следва:

Групи финансови активи- балансови стойности	Текущи	Нетекущи
Банкови заеми	-	262
Търговски задължения	4 282	-
Други задължения	810	-
Общо	5 092	262

III. Финансови показатели

Ликвидност

Под ликвидност, в общия смисъл на това понятие, следва да се разбира способността на фирмата да обслужва текущите си задължения към кредиторите, като под текущи плащания се има предвид сумата на краткосрочните пасиви и дела на дългосрочните дължими през съответната година, с разполагаемите краткосрочни активи. Важен момент в дефинирането на тази способност е изясняването на въпроса “Кога предприятието може да обърне тези активи в пари?” или това е изясняването на степента на ликвидност на отделните елементи на активите. Следователно стойността на показателя е предпоставка за платежоспособността на предприятието.

ПОКАЗАТЕЛИ	2022г.		2023г.		2024г.	
	Хил. лева	%	Хил. лева	%	Хил. Лева	%
Краткотрайни активи	8 700	100,00	11 975	100,00	9 287	100,00
■ материални запаси	5 037	56,57	4 307	35,97	2 485	35,97
■ вземания	1 236	34,52	1 565	13,07	1 832	13,07
■ парични средства	2 427	8,91	6 103	50,96	4 970	50,96
Краткосрочни пасиви	4 867	X	4 967	X	5 092	X
Обща ликвидност	1,788	X	2,411	X	1,824	X
Бърза ликвидност	0,753	X	1,544	X	1,336	X
Абсолютна ликвидност	0,499	X	1,229	X	0,976	X

Коефициент за обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Това е отношението на текущите активи към текущите пасиви. По принцип за добра степен на ликвидност може да се говори, ако стойностите на показателя са над единица. Обикновено за еталон се приема средната стойност на показателя изчислена за индустрията или сектора, по този начин може да се определи мястото на фирмата в системата на дадения отрасъл и на тази база да се даде обективна оценка за степента на обща ликвидност на компанията.