ДОГОВОР
ЗА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 29.04.2021г., в гр. Пловдив, подписаните:

1. КРУМ НЕНОВ НАНЕВ, ЕГН: ********, с постоянен адрес: гр. *******, ул. „********“ №*** и

2. КАМЕЛИЯ ГЕНОВА ГЕНОВА-НАНЕВА, ЕГН: ********, с постоянен адрес: гр. *******, ул. „********“ №***, наричани за краткост съдружници, се сключи настоящият договор за учредяване на дружеството с ограничена отговорност, съобразно изискванията на чл.113 и следващите на Търговския закон на Република България.

ГЛАВА ПЪРВА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. С настоящия договор съдружниците образуват дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 от ТЗ, с наименование на фирмата **„КЕЙ СЪРВИС“ ООД**, което се изписва на латиница по следния начин **„KEY SERVICE“ Ltd**.

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България, седалище в гр. Пловдив и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Копривките“ № 13 А.

ПРЕДМЕТ И ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. *(Изм. с Решение на ОСС от 01.11.2022г.)* Предмет на дейност на дружеството: Ключарски дейности и услуги; изработка, сервиз, поддръжка и поправка на ключарски изделия и пособия; покупка на стоки и други вещи с цел тяхната препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; внос и износ; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица; комисионна дейност; спедиционна дейност; складова дейност; информационни услуги и дейности; рекламна дейност, включително изготвяне и разпространяване на рекламни материали и продукти; маркетинг; консултантска дейност; Производство и продажба на всички видове врати/ блиндирани, метални, бронирани, пожароустойчиви и други, обков и аксесоари за тях; Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба; Строително - Монтажни дейности; Внос и износ на материали за строителство, обзавеждане и дизайн. Интериорен и екстериорен дизайн; 3Д проектиране; Търговия в областта на хранителната промишленост, леката промишленост и селското стопанство; Туристическа дейност и услуги; Проектиране, разработка, създаване и реализация на авангардни технологии, ноу-хау и други обекти на интелектуалната собственост; както и всички други незабранени от закона дейности и услуги.

Ал.2. По решение на Общото събрание на съдружниците се допуска участие на дружеството в съществуващи дружества в Република България и чужбина със сроден предмет на дейност.

Ал.3. Дружеството ще придобива по законен начин права и средства, които ще улесняват напредъка и разширяването на стопанската му дейност и ще гарантират стопанския му просперитет.

Чл.4. Дружеството се създава за **неопределен срок.**

СЪДРУЖНИЦИ

Чл.5. Съдружници в дружеството са:

1. КРУМ НЕНОВ НАНЕВ, ЕГН: ********, с постоянен адрес: гр. *******, ул. „********“ №*** и

2. КАМЕЛИЯ ГЕНОВА ГЕНОВА-НАНЕВА, ЕГН: ********, с постоянен адрес: гр. *******, ул. „********“ №***

ГЛАВА ВТОРА КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на **100 лева** (сто лева), разпределен в **100 (сто) дяла от по 1 (едни) лев всеки един.** Капиталът е внесен изцяло.

Ал.2. Капиталът се разпределя между съдружниците, както следва:

3. **КРУМ НЕНОВ НАНЕВ - 51 (петдесет и един) дяла,** е номинална стойност от 1 (един) лев всеки един. на обща стойност 51 (петдесет и един) лева и
4. **КАМЕЛИЯ ГЕНОВА ГЕНОВА-НАНЕВА - 49 (четиридесет и девет) дяла,** с номинална стойност 1 (един) лев всеки един, на обща стойност 49 (четиридесет и девет) лева.

Ал.3. Всеки дял носи по един глас на собственика му в Общото събрание на съдружниците.

Чл.7. Капиталът на дружеството се увеличава с решение на Общото събрание на съдружниците чрез приемане на нов съдружник, записване на нови дялове или увеличаване на дяловете.

Ал.2. Допустимо е увеличаване капитала на дружеството чрез: допълнително внасяне в същото на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост или ограничени вещни права върху недвижими имоти, като оценката им се извършва със съгласието на всички съдружници с помощта на компетентно лице.

Ал.3. Вноските във валута в капитала на дружеството се пресмятат по курса в деня на внасяне на валутата в капитала.

Чл.8. Намаляването на капитала на дружеството става с решение на Общото събрание съдружниците, в което се посочва целта на намаляването, размерът и начинът, по който ще се извърши.

Ал.2. Намаляването на капитала не може да бъде по-малко от 2 лева.

Ал.3. Намаляването може да се извърши чрез: намаляване стойността на дела в капитала, връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник или освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от капитала.

Чл.9. Съдружниците имат дялове от имуществото на дружеството, равни на участието им в капитала.

Ал.2. Документ за участие в дружеството се издава само за цялостен дял и представлява доказателство за членството в дружеството, като се издава от Управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници.

Ал.3. Съобразно от дела му в капитала на дружеството всеки съдружник има право на ликвидационна квота.

Ал.4. Съдружниците имат право на дивидент, равен на участието им в капитала на дружеството.

Ал.5. Всеки дружествен дял се установява по годишната документация за баланса, чистата печалба, чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидационното имущество.

Ал.6. Съдружниците не могат да искат връщане на дружествения им дял, освен при прекратяване на членството им в дружеството.

Чл.10. При временна необходимост от парични средства съдружниците се задължават да направят парични вноски за определен срок само с решение на Общото събрание на съдружниците, които след отпадане на необходимостта, по ред и в срок, определен с решение на Общото събрание, могат да се възстановят на съдружниците. Тези вноски са съразмерни на дяловете в капитала на дружеството.

Чл.11. Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, при спазване изискванията на ТЗ.

Ал.2. Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност или по номинална стойност.

Ал.3. При продажба на дружествен дял, купувачът придобива правата на продавача относно участието в имуществото на дружеството и в разпределението на

дивидентите/съгл.чл.9, ал.1 и ал.4 от Дружествения договор/.

Чл.12. Дружественият дял е неделим, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделяне на такъв дял.

Ал.2. Ако дружествен дял се притежава от няколко лица. те са длъжни да определят измежду тях лице. което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

Чл. 13.Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се извършва при спазване изискванията за прием на нов съдружник.

Ал.2. При прехвърляне на дружествен дял правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за задълженията към момента на прехвърлянето срещу дела от капитала.

ГЛАВА ТРЕТА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.14. Всеки един съдружник има право: да участва в управлението на дружеството; да участва в разпределението на печалбите и загубите, съобразно дяловото си участие в основния капитал; да получава припадащата му се част от имуществото на дружеството, в случай на ликвидация; да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да преглежда и проверява книжата на дружеството.

Ал.2. Съдружник, който има не по - малко от 1/10 /една десета/ от капитала на дружеството, има право да иска свикване на Общото събрание на съдружниците от управителя или да стори сам това. ако последният, в 14-дневен срок от датата на отправеното до него искане, не стори това сам.

Чл.15. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управление на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

Ал.2. Всеки съдружник участва при вземане на решенията на Общото събрание на съдружниците с толкова гласа, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

Чл.16. Всеки съдружник е длъжен: да внесе или изплати дяловата си вноска в капитала в определените срокове; да участва в управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците; да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управлението на дружеството, когато те са взети в границите на тяхната компетентност; да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност; да пази производствените и търговски тайни на дружеството.

Чл.17. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

Чл.18. Нов съдружник се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците с прилагане на декларация, че приема клаузите на настоящия договор и не са налице забраните за участие по ТЗ.

Ал.2. Общото събрание разглежда молбата в срок от 15 дни от нейното постъпване на свое заседание, като решението за прием на нов съдружник следва да бъде взето единодушно от всички съдружници.

Чл.19. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците най-малко три месеца преди датата на прекратяване на членството му.

Чл.20. Изключване на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, когато: не е изплатил или внесъл определените му дялови вноски, вкл. и след като му бъде даден допълнителен срок за издължаване с решение на Общото събрание, за което да е бил писмено уведомен; при системно и грубо нарушаване на настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството, като за това му бъде отправено предварително предупреждение; в случаите на чл.126 от ТЗ; не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие при осъществяване дейността на дружеството, не изпълнява решенията на Общото събрание на дружеството и на

другите органи на управление на същото; действува против интересите на дружеството отново, след отправяне на писмено предизвестие за това.

Ал.2. Предложение за изключване на съдружник може да бъде направено от всеки съдружник, като то трябва да бъде мотивирано и обосновано.

Ал.3. Изключването става с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците при гласуване, на което не участва изключваният съдружник.

Чл.21. При напускане или изключване на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници пропорционално на дяловете им в капитала, освен ако съдружниците не решат друго, съгласно чл.129 от ТЗ.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.22.Органи на управление на дружеството са:

- Общото събрание на съдружниците,
- Управител/управители/, като управителят може да не е съдружник.

Чл.23. Върховен орган на дружеството е Общото събрание на съдружниците и може
да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

Ал.2. То се състои от всички съдружници или техните представители.

Чл.24. Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност да взема решения относно: изменение или допълване на настоящия дружествен договор; приемане, освобождаване или изключване на съдружник; даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник; вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството; определяне на перспективните годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството; одобряване отчисленията за съответните фондове на дружеството; прием на годишните отчети и баланс на дружеството; разпределението на печалбата на дружеството; избор и освобождаване от длъжност на управителя/лите/ и определяне на възнаграждението му /им/; откриване и закриване на клонове на дружеството в страната или чужбина и определя капитала за тази цел; правила за работната заплата и други вътрешни правила; сливане, прекратяване, срок на действие на дружеството или продължаването, предявяване иск от дружеството срещу управителя или срещу съдружник относно организационната и управленска структура на дружеството за вземане решения за допълнителни парични вноски; както и всички други въпроси, предвидени в Търговския закон.

Ал.2. Всички решения по предходната ал. се вземат с единодушие от всички съдружници.

Ал.3. Общото събрание на съдружниците делегира на управителя правата да взема решения относно придобиване вещни права върху недвижими имоти и движими вещи и отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти и движими вещи, собствени на Дружеството.

Чл.25. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко три пъти годишно, в края на всяко тримесечие, от управителя на дружеството.

Ал.2. Управителят е длъжен да свиква Общото събрание на съдружниците по искане на съдружници с дялове не по-малко от 1/10 от капитала на дружеството.

Ал.3. Управителят е длъжен да свика незабавно Общото събрание на съдружниците, щом като загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

Ал.4. Свикването на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците става чрез писмено съобщение до тях най-малко 7 дни преди датата на заседанието, връчено им лично срещу подпис, по пощата с обратна разписка.

Ал.5. В съобщението се посочват ден. час и дневен ред на заседанието. Когато датата на заседанието е уточнена на предишно заседание покана не се изпраща.

Ал.6. Съдружниците могат да се съберат на заседание на Общото събрание и без спазване на горните изисквания при тяхно общо съгласие и отразяването му в протокола на заседанието.

Чл.26. Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако за същото са редовно уведомени всички съдружници и присъстват съдружници с участие в капитала, даващи възможност да се образува мнозинство по обсъжданите въпроси. Съдружник може да участва и неприсъствено по въпроси, за които е бил писмено уведомен в дневния ред и е изразил по тях писмено становище преди заседанието, което се огласява на заседанието.

Чл.27. Всички решения на ОС се вземат с единодушие.

Чл.28. Общото събрание се председателства от председател, като за заседанието се съставя протокол и той се подписва от него. Дискусиите се водят по въпросите, залегнали в дневния ред.

Ал.2. *(Изм. с Решение на ОСС от 03.08.2023 г.)* В протокола се изписват останалите дискусии и взетите от съдружниците решения. Преписи от протокола се издават от Управителя на дружеството.

Ал.3. Протоколите на ОС на съдружниците се подреждат в протоколната книга, която се съхранява при Управителя на дружеството.

Чл.29. Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците чрез иск пред съответния Окръжен съд по реда на чл.74 от ТЗ при вземане на решения в противоречие със закона. Искът се предявява в 14-дневен срок от вземане на решението за присъстващите и от датата на узнаването за не-присъстващите.

Чл.30. Управителят на дружеството се избира от Общото събрание на съдружниците без определен срок. ако Общото събрание не реши нещо друго.

Ал.2. Общото събрание на съдружниците може да избере и повече от един управител.

Чл.31. Управителят ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството съобразно Закона и решенията на Общото събрание на съдружниците. Гой решава всички въпроси по осъществяването предмета на дейност на дружеството, с изключение на онези, които са от изключителната компетентност на ОС на съдружниците.

Управителят има правата да взема решения относно придобиване вещни права върху недвижими имоти и движими вещи и отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти и движими вещи, собствени на Дружеството.

Ал.2. При водене на работа на дружеството управителят /лите/ е длъжен да действува с грижата на добрия търговец. Същият носи отговорност според разпоредбите на ТЗ пред ОС на съдружниците.

Ал.3. Управителят има следните правомощия: представлява дружеството; решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и външните му отношения: определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение; сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството; сключва всички видове договори с трети лица и фирми във връзка с осъществяването стопанската дейност на дружеството, вкл. и за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху тях, както и за сключване на сделки, теглене на кредит и други с материален интерес над определена от ОС на съдружниците стойност; събира вземанията на съдружниците на дружеството, извършва съответните разплащания; изработва проекти за перспективния план на дружеството; свиква Общо събрание на съдружниците на заседание, определя дневния ред. следи за редовността при свикването и провеждането на заседанията, прави необходимите публикации в ежедневниците, вкл. и публикации на годишния баланс на дружеството, когато това е предвидено по решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл.32. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретните му задачи, само след изричното съгласие и одобрение на общото събрание на съдружниците.

Чл.33. Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на книгите за

дяловете на съдружниците, протоколната книга за заседанията на общото събрание.

Чл.34. Управителят може да бъде освободен от заеманата длъжност по решение на общото събрание на съдружниците с едномесечно предизвестие. Без предизвестие той може да бъде уволнен, когато от дейността му дружеството търпи загуби над 1/4 от основния си капитал, поискано писмено от съдружниците, притежаващи над 25 % /двадесет и пет процента/ от капитала, за което искане той се уведомява писмено.

Ал.2. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя, в срок от три дни. се свиква общото събрание на съдружниците за избиране на нов управител. Дотогава функциите му могат да се изпълняват от съдружника с най-голям дял в капитала на дружеството или при равни дялове - от всеки един от тях, посочен единодушно от останалите.

ГЛАВА ПЕТА БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.35. Стопанската дейност на дружеството се планира и отчита на календарна година, започваща от първи януари и завършваща на тридесет и първи декември.

Ал.2. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството, баланс за действителното положение на същото, сметката /печалби и загуби/.

Чл.36. Чистата печалба на дружеството се разпределя съгл. чл.9 ал.4 от настоящия договор.

Ал.2. Загубите се покриват от допълнителните вноски на съдружниците, определени от общото събрание на съдружниците съобразно настоящия дружествен договор и се внасят съобразно разпоредбите на ТЗ.

ГЛАВА ШЕСТА ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.37. Дружеството се прекратява:

- по решение на общото събрание на съдружниците, взето с единодушие;
- в другите случаи по ТЗ.

Чл.38. Ликвидацията на дружеството се осъществява при условията на чл.155 от ТЗ.

Чл.39. Вписването на всички обстоятелства, съгласно чл.119 от ТЗ, се осъществяват в седем дневен срок от настъпването или промяната им от управителя на дружеството или оправомощено от него лице в съответствие с изискванията на ТЗ.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Дружеството и един за вписване в Търговския регистър (ТРРЮЛНЦ).

§1. Дружественият договор е изменен и допълнен с Решение на ОСС, проведено на 01.11.2022 г.;

§2. Дружественият договор е изменен и допълнен с Решение на ОСС, проведено на 03.08.2023 г.

Заверен от управителя на дружеството:.....