УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „ВЕЧНАСТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД

РАЗДЕЛ I.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРАВЕН СТАТУТ

Чл.1.(1) С подписването на настоящия учредителен акт едноличният собственик изразява волята си за учредяването на еднолично дружество с ограничена отговорност за упражняването на търговска дейност.

(2) **„ВЕЧНАСТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД** е търговско дружество по смисъла на Търговския закон и има статут на юридическо лице.

(3) Дружеството е регистрирано и извършва своята дейност съгласно разпоредбите на българското законодателство.

(4) В настоящия учредителен договор **„ВЕЧНАСТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД** ще бъде наричано накратко ДРУЖЕСТВОТО.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И КЛОНОВЕ

Чл.2.(1)Дружеството ще упражнява дейността си под фирма **„ВЕЧНАСТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД**, която ще се изписва на кирилица, а на латиница **"VECHNASTROY INVEST" LTD** и ще се посочва в деловата кореспонденция, печатни, рекламни и др. материали на дружеството.

(2) Дружеството може да разкрива свои клонове в страната и в чужбина при спазване на съответното българското и съответното национално законодателство, като определя степента на юридическата и икономическата им самостоятелност и правомощията на техните ръководства. Фирмите на клоновете на дружеството се образуват като към фирмата на дружеството се добави указанието клон и седалището на клона.

Чл.3.(1) Седалището и адресът на управление на дружеството е **гр.София, ул."Дунав" 75.**

УЧРЕДИТЕЛ

Чл.4.(1) Учредител на дружеството е **Димитър Дочев Димитров,** [redacted]

(2) Учредителят ползва привилегиите по чл.12 и чл.13, ал.3 от настоящия учредителен акт.

(3) Придобиването на дружествен дял или част от дружествен дял, от съдружник-учредител от лице, което не е учредител не води до придобиване и на привилегиите на учредител.

СРОК

Чл.5. Дружеството се създава за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. Строителство и ремонтни дейности; сделки по реализиране на всички видове строително-монтажни работи на всякакъв клас сгради и обекти, включително със земекопна и повдигателна техника; изграждане, експлоатация и поддръжка на пътни, водни и всякакви други съоръжения по техническа инфраструктура; предоставяне на инженерингови, проектантски, консултантски, счетоводни и друг вид услуги; търговия в страната и в чужбина; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; туроператорски и турагентски сделки, хотелиерски, ресторантьорски,

рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; търговско представителство и посредничество; сделки с интелектуална собственост; комисионни, спедиционни и превозни сделки включително чрез специализирани транспортни средства; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, обработен или преработен вид.

РАЗДЕЛ II

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл.7. Имуществото на дружеството се състои от всички негови права и задължения.

Чл.8. Дружеството може да придобива всякакви права и да поема всякакви задължения по реда предвиден в този устав и действащото българско законодателство.

ОТГОВОРНОСТ

Чл.9.(1)За задълженията си дружеството отговаря с имуществото си.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

(3)Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на дружествените си дялове (капитала си).

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10 Капиталът на дружеството е в размер на 2 (два) лева, разделен е на 2 (два) равни дружествени дяла от по 1 (един) лев всеки един от тях и е набран изцяло чрез парична вноска на едноличния собственик.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.11(1)Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик.

(2) Увеличаването на капитала може да извърши чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дружествените дялове;
2. записване на нови дружествени дялове;
3. приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.12. (1) Капиталът на дружеството може да бъде намален до законно изискуемия минимум по решение едноличния собственик на капитала. Намаляването може да бъде извършено чрез:

1. намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала на дружеството;

2.освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дяловете в капитала на дружеството.

РАЗДЕЛ III
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.13. Едноличният собственик на капитала на дружеството има право:

1. да участва в разпределението на печалбата на дружеството, съразмерно на дела му в капитала на дружеството;

2.на ликвидационен дял съразмерно на дела му в капитала на дружеството

Чл. 14. Едноличният собственик на капитала на дружеството е длъжен:

1. да участва в управлението на дружеството

2.да оказва съдействие при осъществяване на дейността на дружеството.

Чл.15. При учредяване на дружеството и при осъществяване на неговата дейност, едноличният собственик на капитала запазва своята имуществена, стопанска и юридическа самостоятелност от дружеството.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.16. (1) Нови съдружници се приемат след решение на едноличния собственик на капитала, въз основа на:

1. молба на кандидата;

2.декларация, че познава и приема Учредителния договор и се съгласява да спазва клаузите му;

3.представяне на устав или дружествен договор, съдебно решение за регистрация, удостоверение за актуално състояние, протокол за избор на представител и пълномощно за представителя за кандидата юридическо лице.

(2) С решението за приемане на нов съдружник едноличният собственик определя и дяловата му вноска в капитала на дружеството вида, размера и срока за внасянето й.

(3) С приемане на нов съдружник дружеството се преобразува и продължава съществуването си като дружество с ограничена отговорност.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.17 Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала **Димитър Дочев Димитров**,

Чл.18.(1) Едноличният собственик на капитала на дружеството решава всички въпроси относно дейността на дружеството, а именно:

1. приема, изменя и допълва учредителния акт и вътрешните актове, необходими за управлението и дейността на дружеството;

2.взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството.

3. взема решения за преобразуване или прекратяване на дружеството.

4. избира Управителя (Управителите), определя размера на възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

5. одобрява годишния счетоводен отчет и баланс, взема решения за разпределение на печалбата и за нейното изплащане.

6. взема решение за назначаване на ликвидатор при прекратяване на дружеството.

7. взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.

8. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

9. взема решение за ползването на инвестиционни и други кредити в страната и чужбина.

10. взема решение за избирането и назначаването на контрольор, които да следи за спазването на учредителния акт и за опазването на имуществото на дружеството.

УПРАВИТЕЛ

Чл.19. (1) Управителят (управителите) организира и ръководи цялостната дейност на дружеството.

(2)Дружеството се представлява от Управителя, а ако са повече от един заедно или поотделно от всички управители.

(3)Управителят (управителите) и контрольорът отговарят имуществено за причинени вреди на дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.20. (1)Дружеството води специални архивни книги, в които се подвързват протоколите от взетите решения на едноличния собственик на капитала.

(2) Отговорност за редовното водене на дружествените книги носи Управителя.

РАЗДЕЛ IV

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.21. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала.
2. чрез сливане или вливане в друго дружество.
3. при обявяване в несъстоятелност.
4. по решение на съда в предвидените в чл.155 от Търговския закон хипотези.

Чл.22. (1) След вземане на решението за прекратяване на дружеството се пристъпва към ликвидация на имуществото му, съобразно действащото към момента гражданско законодателство на Република България.

(2) При ликвидация на дружеството едноличният собственик избира и назначава ликвидатор.

РАЗДЕЛ V

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.23. За всички въпроси, които не са изрично уредено от настоящия учредителен акт се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият Учредителен акт е приет на учредителното събрание на **„ВЕЧНАСТРОЙ ИНВЕСТ” ЕООД**, проведено на 21.04.2023г. в град София.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА **„ВЕЧНАСТРОЙ ИНВЕСТ” ЕООД**:



……

(Димитър Дочев Димитров)