

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Ди Ем Ай инвестмънт” ООД**

Днес, 22.11.2017 г., в гр. Варна, долуподписаните:

1. Даниел Николов Фучиджиев, ЕГН 6602110946, постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Македония” № 20 и

2. Милен Христов Петров, ЕГН 6806181101, постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Цар Калоян” 27, ет. 2, ап. 3 и

3. „ТРАНСФЕРТ КОРП.”, с изписване на латиница: „TRANSFERT CORP.”, регистрирано в Британските Вирджински острови с фирмен номер: 1646590, адрес на регистрация и управление: ет. 3, Джей енд Сий Билдинг, пощ. кутия 362, Роуд Таун, Тортола, Британски Вирджински острови, VG 1110, представлявано от директора си, **Искър Василев Искров**, ЕГН 7708154042, постоянен адрес: гр. Плевен, ул. „Десети декември” № 37, наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме настоящия дружествен договор на „Ди Ем Ай инвестмънт” ООД, наричано по-нататък за краткост **„ДРУЖЕСТВОТО”**, при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Чл.1. ДРУЖЕСТВОТО се учредява и ще осъществява търговска дейност в съответствие на действащото в Република България законодателство.

Чл.2. (1) ДРУЖЕСТВОТО е имуществено и организационно обособен стопански субект със статут на юридическо лице.

(2) ДРУЖЕСТВОТО сключва сделки от свое име и за своя сметка, упражнява правата и изпълнява задълженията по тях, носи самостоятелна отговорност.

Чл.3. (1) Наименованието, под което ще осъществява дейността си ДРУЖЕСТВОТО „Ди Ем Ай инвестмънт” ООД.

(2) При необходимост фирмата на ДРУЖЕСТВОТО ще се изписва допълнително и на чужди езици.

Чл.4. Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО са: гр. Варна, ул. „Граф Игнатиев” № 17, офис 2.

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е, както следва: строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем и други, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги.

Чл.6. ДРУЖЕСТВОТО не се ограничава със срок.

II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.7. (1) Капиталът на дружеството възлиза на **3 000 (три хиляди) лева**, разпределен в **300 (триста) дяла по 10 (десет) лева**, внесен изцяло при учредяването му.

(2) Увеличаването и намаляването на капитала на ДРУЖЕСТВОТО става при условията на Търговския закон.

Чл. 8. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- **Даниел Николов Фучиджиев** – 95 (деветдесет и пет) дяла по 10 (десет) лева;
- **Милен Христов Петров** - 105 (сто и пет) дяла по 10 (десет) лева;
- „**ТРАНСФЕРТ КОРП.**”- 100 (сто) дяла по 10 (десет) лева.

Чл. 9. (1) Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои от парични средства в местна и чуждестранна валута, права на собственост и ограничени вещни права върху движими и недвижими вещи, права върху нематериални блага, включително обекти на индустриалната и интелектуалната собственост, вземания, други права и задължения.

(2) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 10. Прехвърлянето на дялове между съдружници се извършва свободно, а на трети лица - при условията за приемане на нов съдружник.

Чл. 11. За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако Общото събрание на съдружниците не реши друго.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ. ИЗКЛЮЧВАНЕ. НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.12. (1) Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник, както и да преглежда по всяко време книгата на ДРУЖЕСТВОТО и да се снабдява с препис-извлечение от тях;

4. Да получи дивидент и ликвидационен дял;
5. Да иска свикване на Общото събрание.

(2) Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на ДРУЖЕСТВОТО и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на ДРУЖЕСТВОТО;
3. Да пази тайните на ДРУЖЕСТВОТО, на отделните съдружници и на клиентите.

Чл. 13. Съдружникът отговаря за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО до размера на дяловата си вноска в капитала му.

Чл. 14. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО докато същото съществува.

Чл. 15. Приемане на нов съдружник става въз основа на писмена негова молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор и придобиване на дялове.

Чл.16. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО;
4. при обявяване в несъстоятелност;

5. с писмено предизвестие, отправено до останалите съдружници, най-малко 6 месеца преди датата на прекратяване.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. (1) Органи на ДРУЖЕСТВОТО са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

(2) Управителят може да не е съдружник.

Чл. 18. (1) Общото събрание се състои от СЪДРУЖНИЦИТЕ и е върховен орган на ДРУЖЕСТВОТО и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) СЪДРУЖНИЦИТЕ участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с писмено пълномощно.

Чл. 19. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

Чл. 20. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от управителя, както и от всеки един от съдружниците.

Чл. 21. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

(4) Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението. Писмената форма

се счита спазена и ако изявлението бъде направено по факс или друго комуникационно съоръжение.

Чл. 22. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всички решения от компетентността на Общото събрание се съставят протоколи в обикновена писмена форма, без удостоверяване на подписи и съдържание.

Чл. 23. (1) Оперативната дейност на ДРУЖЕСТВОТО се организира, ръководи и контролира от Управител/и.

(2) Управител/ите, заедно и поотделно представляват ДРУЖЕСТВОТО пред трети лица в страната и чужбина, пред всички държавни и общински органи, учреждения и институции, сключват от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО сделки, разкриват за ДРУЖЕСТВОТО банкови сметки и оперират със средствата му по тях или в брой.

Чл. 24. Управителят има следната компетентност:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;
2. организира и контролира работата на работниците и служителите;
3. отчита резултатите от дейността пред Общото събрание;
4. решава всички въпроси, които не са от изричната компетентност на Общото събрание.

ГЛАВА V. ФИНАНСИ

Чл. 25. Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

Чл. 26. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки, физически лица и др.

Чл. 27. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 28. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.

Даниел Николов Фучиджиев

2.

Милен Христов Петров

3.

Искър Василев Искров