

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ОРИОН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ“

Днес, 31.07.2015 година, между:

1. Венцислав Вичев Вичев с ЕГН 7510070921 и адрес в гр. Бургас, ул. „Адам Мицкевич“ №1, вх.3, ет.7;
2. Валентин Христов Хаджиев с ЕГН 7211156103 и адрес в гр. Златоград, ул. „Хаджи Димитър“ №6;
3. Нели Николаева Мечкова с ЕГН 5107030458 и адрес в гр. Бургас, жк. „Възраждане“ №3, вх.3, ет.3 ;

В КАЧЕСТВОТО ИМ НА СЪДРУЖНИЦИ, НА ОСНОВАНИЕ ЧЛЕН 113 ОТ
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР ЗА
СЛЕДНОТО:

I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 1.

Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност (наричано по-нататък за краткост „Дружество“) в съответствие със законите на Република България.

Член 2.

Дружеството има статут на Дружество с ограничена отговорност, съгласно Българското законодателство и като такова е юридическо лице с особено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 3.

- (1) Търговската фирма на Дружеството е: „Орион пропъртис мениджмънт“ ООД.
- (2) Дружеството има седалище в гр. Бургас.
- (3) Адресът на управление на Дружеството е: гр.Бургас, ул. „Адам Мицкевич“ №1, вх.“Г“, ет.5, офис №20.

Член 4.

Предметът на сделки на Дружеството е:

Организационно, техническо и административно управление на почивни комплекси, хотели, вили, апартаменти и др. Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; Ресторантьорски, Хотелиерски, Туристически, Рекламни, Информационни, Програмни, Маркетингови, Софтуерни, Хардуерни, Импресарски или други услуги; Вътрешнотърговски и външнотърговски сделки, включващи търговия с промишлени, хранителни и селскостопански стоки след издаване на съответните разрешения; Комисионни, Спедиционни, Превозни, Складови, Лизингови и Лицензионни сделки; Сделки с интелектуална собственост; Стоков контрол; Транспортна дейност; Реекспорт на стоки; Покупка, Строеж, Ремонт или Обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; Търговско представителство и посредничество; Производство на селскостопанска продукция, както и всякакви други търговски дейности и услуги, незабранени със закон и непопадащи под специален законоустановен режим.

Член 5.

Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Член 6.

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 3000,00 лв. и е разделен на 300 (триста) дяла, всеки един с номинална стойност от 10,00 (десет) лева. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание.

(2) Дяловете са разпределени между Съдружниците, както следва:

1. Венцислав Вичев Вичев с ЕГН 7510070921 и адрес в гр. Бургас, ул. „Адам Мицкевич“ №1, вх.3, ет.7, притежава 150 (сто и петдесет) дяла по 10,00 лв.(десет лева) всеки един на обща стойност 1500,00лв.(хиляда и петстотин) лева.

2. Валентин Христов Хаджиев с ЕГН 7211156103 и адрес в гр. Златоград, ул.“Хаджи Димитър“ №6, притежава притежава 75 (седемдесет и пет) дяла по 10,00 лв.(десет лева) всеки един на обща стойност 750,00лв.(седемстотин и петдесет) лева.

3. Нели Николаева Мечкова с ЕГН 5107030458 и адрес в гр. Бургас, жк. „Възраждане“ №3, вх.3, ет.3, притежава 75 (седемдесет и пет) дяла по 10,00 лв. (десет лева) всеки един на обща стойност 750,00лв.(седемстотин и петдесет) лева.

(3) Съдружниците са изплатили изцяло своите дялове към момента на подписване на настоящия Дружествен договор.

(4) Дяловете могат да бъдат изплащани изцяло или частично чрез непарични вноски при спазване на предвидения в Търговския закон ред.

(5) Съдружниците могат свободно да прехвърлят помежду си своите дялове. Прехвърлянето на дялове на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(6) С цел покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, Общото събрание на Съдружниците може да вземе решение Съдружниците да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

Ако друго не е предвидено в решението на Общото събрание на Съдружниците, допълнителните парични вноски следва да бъдат съразмерни на дела в капитала.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Член 7.

(1) Съдружниците се задължават:

а) Да изплатят дяловите си вноски в капитала на Дружеството, както и допълнителните вноски, предвидени в чл.6, ал.6 от този Договор;

б) Да участват в управлението на Дружеството;

в) Да оказват съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

г) Да изпълняват решенията на Общото събрание и да спазват Дружествения договор.

(2) Всеки съдружник е длъжен да пази фирмената тайна относно клиентите и партньорите, с които работи Дружеството.

(3) Съдружниците имат право:

а) Да участват в управлението на Дружеството;

б) Да участват в разпределението на печалбата, съобразно дела си в капитала на Дружеството;

в) Да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела;

г) Да преглеждат книжката на Дружеството;

д) На пропорционална ликвидационна квота;

(4) Размерът на паричните или непаричните вноски, които всеки съдружник трябва да направи при всяко последващо увеличение на капитала, се определят пропорционално на дяловото участие на съответния съдружник в капитала на Дружеството преди увеличението.

(5) Съдружниците не могат да искат да им бъдат изплатени направените вноски в капитала на Дружеството за изплащане на дружествените дялове, освен при прекратяване участието на съответния съдружник в Дружеството. Съдружниците не могат да уговарят лихви върху изплатените дружествени дялове, докато Дружеството съществува.

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8.

Органите на управление на Дружеството са:

а) Общото събрание на Съдружниците;

б) Управител;

Член 9.

(1) **ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ** се състои от всички Съдружници.

1.1 Управителят на Дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(2) **СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.**

1. Общото събрание на Съдружниците се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно от Управителя на Дружеството. Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителя и от писмено искане на Съдружниците с дялове равни или надвишаващи 1/10 от капитала или веднага, щом загубите надхвърлят ¼ от капитала. Ако Управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, Съдружниците поискали свикването имат това право. Съдружниците се уведомяват за провеждането на Общото събрание най-малко 10 дни предварително чрез препоръчително писмо, телекс или факс. В Поканата трябва да са обявени мястото, датата, часа и дневния ред на събранията.

2. Общото събрание може да взема решение само по такива въпроси, които са отбелязани в дневния ред, ако Съдружниците в отделни случаи не решат друго.

(3) **ЗАСЕДАНИЯ.** Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички Съдружници са редовно поканени и на него присъстват лично или чрез представител всички Съдружници. Ако Съдружниците не решат друго, събранията се ръководи от управителя. За всяко заседание се изготвя протокол, от който всеки съдружник получава копие. Решенията на Общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119 ал.2 от Търговския закон, се вписват в Търговския регистър.

(4) **КОМПЕТЕНТНОСТ.** Общото събрание:

а) Изменя и допълва Дружествения договор;

б) Приема и изключва Съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) Приема на годишен отчет и баланса;

г) Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

д) Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

е) Избира управителя, определя възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;

ж) Избира ликвидатор;
з) Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
и) Взема решения за отчуждаване и придобиване на недвижими имоти и вещи права върху тях;

к) Взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу Управителя и за назначаване на представител за водене на процеси срещу него;

л) Взема решение за внасяне на допълнителни вноски съгласно чл.6, ал.6 от този Дружествен договор.

(5) **ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ.** Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е и неговия дял в капитала. Решенията по точки а), б), д) и л) от ал.4 на настоящия член 9 се вземат с единодушие от всички Съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от една втора от капитала. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само с изрично писмено пълномощно за всеки отделен случай.

(6) **НЕПРИСЪСТВЕНО ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ.** Независимо от разпоредбите на преходните алинеи на настоящия член 9, Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички Съдружници са изразили писмено съгласието си за съответното решение и това решение е материализирано върху документ, удостоверяващ положителния вот на всички Съдружници.

(7) **СЕКРЕТАР-ПРОТОКОЛЧИК.** За секретар-протоколчик на Общото събрание може да бъде определен и несъдружник. Протоколът от заседанието се изготвя от секретар-протоколчика и се подписва от него и председателя.

Член 10.

(1) Управителят на Дружеството:

а) организира и ръководи оперативната дейност на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание;

б) представлява Дружеството;

в) отговаря за редовното водене на книгата на дяловете на Съдружниците и протоколната книга, в която се записват всички решения на Общото събрание на Съдружниците.

(2) Управителят има право да извършва конкурентна дейност по смисъла на чл.142, ал.1 и ал.2 на Търговския закон.

Член 11.

Дружеството се управлява и представлява от Венцислав Вичев Вичев с ЕГН 7510070921 и адрес в гр. Бургас, ул. „Адам Мицкевич“ №1, вх.3, ет.7,

VI. КНИГИ, ВОДЕНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Член 12.

Дружеството води следните книги:

А) Книга за дяловете, в която се вписват размера на дяла на всеки съдружник, направените вноски и всички настъпили промени;

Б) Протоколна книга за решенията на Общото събрание.

VII. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Член 13.

Финансовата година на Дружеството е календарната година.

Член 14.

(1) След приключване на годината се съставя годишен отчет и баланс, които се одобряват от Общото събрание по законово установения ред.

(2) При спазване на нормите на данъчното законодателство, балансовата печалба на Дружеството се разпределя между всички Съдружници пропорционално на дяловото им участие в регистрирания капитал (освен, ако всички съществуващи Съдружници единодушно не решат друго).

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 15.

Дружеството се прекратява:

- а) по единодушно решение на Съдружниците;
- б) при сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Член 16.

(1) Ликвидацията се извършва от ликвидатор, назначен от Общото събрание на Съдружниците;

(2) Имуществото, останало след пълното удовлетворяване на всички кредитори на Дружеството, се разпределя между Съдружниците пропорционално на дяловете им в капитала.

Член 17.

За неуговорените в настоящия Договор въпроси, свързани с ликвидацията на Дружеството, се прилага Глава 17 от Търговския закон.

IX. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Член 18.

За неуредените в настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон за Република България.

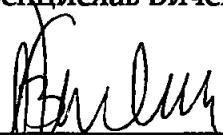
§1. Настоящият Дружествен договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра, всеки един на български език – един за вписване в Търговския регистър на Агенция по вписванията и един за Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.


Венцислав Вичев Вичев

2.


Валентин Христов Хаджиев

3.


Нели Николаева Мечкова