

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА**



СЪДЪРЖАНИЕ:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	4 СТР.
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР.....	3 СТР.
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА.....	4 СТР.
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ.....	27 СТР.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД

НА УПРАВЛЕНИЕТО НА "БОРОСПОРТ" АД ЗА 2017 ГОДИНА

1. Организация и дейност на дружеството

Правен статут

"Бороспорт" АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление к.к Боровец, община Самоков и с предмет на дейност: външнотърговска, представителска, агентска и посредническа дейност, продажба на туристически мероприятия и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм. Дружеството не се ограничава със срок.

Капиталът му е в размер на 29 896 660 лв, разпределен в 14 948 330 поименни акции с номинална стойност 2 лева всяка една.

Бороспорт АД е с двустепенна форма на управление: Надзорен и Управителен съвет.

Надзореният съвет е в състав:

- 1. "ЗАЙТГАЙСТ ВЕНЧЪРС" ООД САЩ – чуждестранно юридическо лице, чрез БОЯНА ГЕОРГИЕВА ПОПОВА.**
- 2. ИВАН ГЕНАДИЕВ БОЛЯРСКИ.**
- 3. "Пи Еф Ейч Си Лимитид" Лихтенщайн – чуждестранно юридическо лице чрез КРАСИМИРА ТРИФОНОВА КОНСТАНТИНОВА.**

Управителеният съвет е в състав:

- 1. „БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ“ ЕАД чрез упълномощен представител Недялка Стоева Сандалска – Генкова**
- 2. Василия Дучева Константинова**
- 3. Георги Георгиев Кочов**
- 4. Йорданка Крумова Брейчева**
- 5. Румен Деянов Стоичков**

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори Василия Дучева Константинова и Георги Георгиев Кочов само заедно.

Дружеството не е прекратено и не се намира в производство по ликвидация

Дейност

Географското положение на Боровец е добра предпоставка за развитието му като курортен център. Близостта до столицата – 70 км., с нейното международно летище, редовна автобусна линия Боровец – София – Боровец, милионното население на София, нуждаещо се от почивка и спортни развлечения предполагат рационалното използване на курорта за развитие както на международния, така и на вътрешния туризъм. От друга страна столицата предоставя възможности за разнообразяване отдиха на туристите – със своите исторически и културни паметници тя е обект на посещение от гостите на Боровец.

Територията на която е разположен Боровец обхваща местности от северозападната част на източния дял на Рила. Експлоатацията на склоновете влияе върху продължителността на снегозадържането.

Основните мотиви за посещение, оформящи имиджа на Боровец като зимен туристически център са много добрите възможности за ски при изгодни цени, в непренаселен курорт с добри природни и климатични условия. Боровец се свързва предимно със ските – основен спорт и главна притегателна сила.

В Боровец са оформени два ски района – “Ситняково” и “Ястребец – Маркуджици”.

Ако разгледаме туристопотока, пребиваващ в Боровец, ще установим, че туристите идват от страни с малки възможности за зимен планински туризъм – Великобритания, Холандия, Дания, Германия, както и от Балканските страни – Турция, Сърбия и Македония и туристи от Русия. В последните години се засилва и туристопотока от Израел.

Забелязва се факта, че Боровец е желана дестинация за семейства с деца, чиято цел е почивка през зимната ваканция и възможност да се научат да карат ски. Това веднага предполага, че трябва да преобладават писти, предимно за начинаещи. За тази цел успешно се ползват пистите в самия курорт, а ски района на “Ястребец – Маркуджици” е предназначен предимно за напреднали скиори и професионалисти. Боровец разполага със ски писти за алпийски дисциплини с обща дължина около 40 километра и писти за дълго бягане – 18 километра, стопанисвани от “Бороспорт”.

Основният предмет на дейност на Бороспорт е експлоатация на въжените съоръжения на територията на к.к.Боровец, превоза на туристи по същите, обучение по ски и сноуборд на български и чуждестранни туристи от квалифицирани ски инструктори и отдаване под наем на ски и сноуборд екипировка.

Средносписъчният брой на персонала за 2016 и 2017 година е съответно 209 и 212.

В курорта са оформени четири ски-центъра – “Ситняково”, “Ястребец”, “Маркуджици” и к.к. Боровец.

Поради естеството на основната дейност на “Бороспорт”, а именно продажба на туристически услуги и в частност на ски услуги, дружеството стопанисва лифтовите съоръжения на територията на к.к.Боровец, като разполага със следната мрежа от лифтове и vleкове:

- Кабинкова въжена линия – с дължина 4 827 метра и капацитет 1200 ч/час
- Четириседаalkова пътническа въжена линия Боровец – Мартинови бараки – с дължина 1 209 метра и капацитет 1 500 ч/час. Линията е стара. Въведена е в експлоатация през 1986 година. Морално и физически е остаряла. Затова в инвестиционния план на Дружеството за 2018 година е предвидено същата да бъде подменета с нова, шестседаalkова въжена линия на фирмата Лайтнер. Изграждането предстои да се направи през летния сезон, като преди началото на зимен сезон 2017/2018 година трябва да бъде въведена в експлоатация и да посрещне първите си туристи.
- Четириседаalkова пътническа въжена линия Боровец - Ситняково – с дължина 1 860 метра.
- Четириседаalkова пътническа въжена линия Маркуджик 2 – с дължина 950 метра.
- Осем стационарни ски-влека, с общ капацитет 6 700 ч/час
- През изтеклата 2017 година Дружеството закупи Четириседаalkов въжен лифт Ястребец, като по този начин Дружеството стопанисва и експлоатира всички налични съоръжения за извозване на пътници с въжени съоръжения на територията на к.к.Боровец.

За повишаване качеството на предлагания туристически продукт и избягване зависимостта от природните условия, а именно евентуалните безснежни зими, Дружеството е изградило и стопанисва инсталация за изкуствен сняг, посредством която се заснежават писти „Ястребец 2“ – „Петър Попангелов“ и „Ястребец 3“, предназначени за по-напреднали туристи. В ниската част на курорта, на II-ри и III-ти плац отново сме изградили система за производство на изкуствен сняг, като по този начин се облекчава ски обучението на начинаещите скиори и сноубордисти и се намалява натоварването на пистите във високата част на Рила, а именно района на Маркуджиците. На пистите с възможност за изкуствено заснежаване е осигурено и осветление, даващо възможност за практикуване на ски спорта в тъмната част на денонощието.

За обработка на ски пистите в района на курорта и поддържането им в отлично състояние за каране на ски Дружеството разполага с осем машини за утъпкване на сняг, на най-съвременно техническо ниво.

“Бороспорт”АД разполага със ски училище в което работят 100 ски инструктора. Същото е лицензирано съгласно изискванията за практикуване на професията от БФСки. По оценка на задграничните ни партньори то е сред най-добрите сред ски училищата в зимните курорти на територията на Европа.

Зимният туристически продукт представлява цяла номенклатура от ски услуги. Тя ежегодно се увеличава и разнообразява с цел да бъдат обхванати

многообразните желания на клиентите, които посещават курорта. В този аспект основни услуги са:

- лифт карти, позволяващи лесен достъп до всички видове съоръжения, осъществени на базата на пропускова система, внедрена в дружеството, функционираща чрез чип основа, максимално защитена срещу фалшификации и лесна за достъп и експлоатация. С улесняване достъпа на туристите до съоръженията и по-лесния достъп до пистите Дружеството разполага с най-съвременна безконтактна пропускова система, разработена от водеща австрийска фирма, с която работят най-престижните курорти в Европа.
- ски училище – предоставяне на всички нива и езици от ски инструктори с добра езикова подготовка, ежегодно лицензирани, повишаващи в курсове знанията, уменията и методиката си.
- дружеството предлага и пълно ски оборудване на традиционните алпийски ски, дълго бягане и сноуборд.
- На територията на комплекса е изкрасен снижен парк за практикуване на нетрадиционни видове ски и сноуборд спорт. Същият се изгражда и стопанисва съвместно с външни фирми, притежаващи водещ опит в тази дейност.

За подобряване привлекателността на курорта в летните месеци Дружеството разработва в последните години мерки за осъществяване на лятна анимация. Бяха изградени трасета за маутин байк, въжен град за оползотворяване по приятен начин времето на туристите, пребиваващи в курорта през летните месеци, организация на забавни игри. Отново наши партньори са водещи български фирми и специалисти в практикуването на екстремни летни спортове.

От летния сезон на 2017 година Дружеството разработи и предлага съвместно с външна българска фирма маршрути за катерене в Рила. По този начин се стремим да разнообразим престоя на туристите на територията на курорта.

По оценка на ръководството Дружеството стои стабилно на пазара на туристически и развлекателни услуги в национален мащаб и сред чуждестранните гости, контрагенти на "Бороспорт" АД.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ