

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ИНВЕСТСТРОЙ КВ”

Днес 25.02.2019г., в гр. Варна, долуподписаните:

1. **КРАСИМИР СТОЙЧЕВ ТЕРЗИЕВ**, ЕГН 5705256068, с постоянен адрес:
обл. Пловдив, община Асеновград, гр. Асеновград, ул. „Мир” № 6
и
2. **ВЕСЕЛИН ТОДОРОВ ГЕЦОВ**, ЕГН 6106277928, с постоянен адрес: обл.
Варна, община Варна, гр. Варна, ул. „Професор Иван Шишманов” № 10,

наричани по-долу съдружници, сключиха настоящия дружествен договор,
като **СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този дружествен договор урежда устройството, дейността и организацията „ИНВЕСТСТРОЙ КВ” ООД като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен в дялове.

Чл.2. Дружеството е учредено като такова с ограничена отговорност, съобразно Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

Чл.3. Дружеството отговаря за своите задължения със своето имущество.

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, СРОК

Чл.4. Фирмата на дружеството е „ИНВЕСТСТРОЙ КВ” ООД, която на латиница се изписва „INVESTSTROY KV” LTD.

Чл.5. Седалището на дружеството е гр. Варна, п.к. 9003, а адресът на управление – кв. Аспарухово, ул. „Професор Иван Шишманов” № 10.

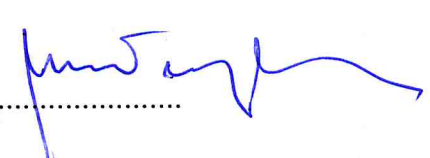
Чл.6. Дружеството е създадено за неопределен срок.

Чл.7. Дружеството може да образува клонове, други поделения, филиали, бюра и представителства в страната и чужбина.

Чл.8. Дружеството може да участва с финансови средства и/или с имущество в други местни и чуждестранни дружества и други юридически лица, съобразно с действащото законодателство.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Съдружници: 1. 

2. 

Чл.9. Дружеството е с предмет на дейност:

Високо и ниско гражданско и промишлено строителство; инженеринг; строителство, управление и продажба на жилищни и бизнес сгради; консултантска дейност; други незабранени от закона дейности.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл.10. /1/. Капиталът на дружеството е 100 (сто) лева, разпределен в 100 (сто) дяла, всеки дял с номинална стойност от 1 (един) лев.

/2/. Дяловете на съдружниците са разпределени както следва:

- за съдружника КРАСИМИР СТОЙЧЕВ ТЕРЗИЕВ - 50 дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки дял, представляващи 50 % от капитала;
- за съдружника ВЕСЕЛИН ТОДОРОВ ГЕЦОВ - 50 дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки дял, представляващи 50 % от капитала.

Чл.11. Делът в дружествения капитал дава на съдружника право на глас, на дивидент и на ликвидационна квота.

Чл.12. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие.

Чл.13. Не могат да бъдат притежавани дялове, които дават предимства на отделни съдружници и отстъпки.

Чл.14. Срокът за внасяне на дяловата вноса на новоприет съдружник се определя с решение на ОС, в съответствие със сроковете, определени в ТЗ.

Чл.15. Дяловите вноски се внасят в пари. По изключение с решение на Общото събрание може да се правят непарични вноски в капитала на дружеството.

Чл.16. Увеличението на капитала на дружеството се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. Увеличение на дяловете.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на нови съдружници.

Чл.17. Намаляване на капитала на дружеството се извършва с решение на Общото събрание чрез:

1. Намаляване на стойността на дела в капитала.
2. Връщане на дяла на прекратилия участието си съдружник, включително и при изплащане дяла на починал съдружник-физическо лице, когато неговите наследници не желаят да станат съдружници в дружеството или не бъдат утвърдени за съдружници на Общото събрание.
3. Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела от капитала.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.18. Съдружниците имат правата и задълженията, установени в Търговския закон, другите нормативни актове, както и тези в дружествения договор и решенията,

Съдружници: 1. 2.

взети от Общото събрание, във връзка с дейността на дружеството.

Чл.19. Всеки съдружник има право:

1. На глас в Общото събрание, съобразно дяловото му участие. Не се допуска споразумение между съдружниците за лишаване на някой от тях от право на глас.

2. На участие в управлението на дружеството, като избира и има право да бъде избран в органите на дружеството.

3. На участие в разпределението на печалбата, съобразно своето дялово участие.

4. Да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството, да получава от длъжностните лица разяснения по интересующите го въпроси.

5. Да увеличи дяловото си участие, съразмерно на притежаваните дялове или според решението на Общото събрание, в случаите на увеличаване на капитала на дружеството или при закупуване на дела на съдружник прекратил участието си в дружеството.

6. Да получи ликвидационен дял при прекратяване на участието си в дружеството.

Чл.20. Съдружниците са длъжни: да направят дяловите си вноски по вид, размер и в срок, съгласно съответното решение на общото събрание и дружествения договор; да участват в управлението на дружеството; да изпълняват решенията на Общото събрание; да направят допълнителни парични вноски за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства при приемане на съответното решение от Общото събрание.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21. Органи на дружеството са общото събрание и управителят (управителите) на дружеството.

Чл.22. Общото събрание се състои от всички съдружници.

Чл.23. Общото събрание се свиква два пъти годишно на редовни заседания от управителя. Извънредно заседание може да бъде свикано и по преценка на управителя или от всеки съдружник по реда, установен в закона.

Чл. 24. /1/. Общото събрание се свиква с писмена покана от управителя, която трябва да бъде получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието.

/2/. Поканата съдържа датата, часа, мястото за провеждане на заседанието и дневния ред.

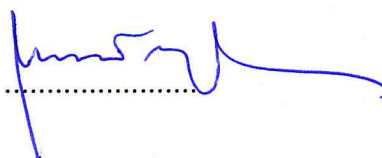
/3/. Когато датата на заседанието е определена на предходно заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

/4/. Ако всички съдружници са съгласни, заседанието на общото събрание може да се проведе и без да са спазени изискванията, съгласно предходните алинеи.

/5/. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението, което се отразява в протокола за приемане на решението.

/6/. Когато заседанието е редовно свикано, но няма кворум, се провежда ново

Съдружници: 1. 

2. 

заседание, не по-рано от 14 дни. Новото заседание се провежда при наличието на необходимия кворум за приемане на решения по въпросите на дневния ред.

Чл.25. Заседанията на Общото събрание са редовни, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват притежателите на толкова дялове от капитала на дружеството, колкото са необходими за образуването на нужното мнозинство за приемане на решения по въпросите на дневния ред. Заседанието се ръководи от един от съдружниците, избран за председател на самото заседание с обикновено мнозинство от общия брой на дяловете. Общото събрание може да приеме решение за избиране на друг председател на заседанието и на секретар, който да води протокол.

Page | 4

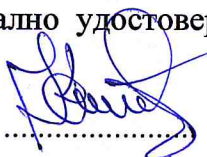
Чл.26. Общото събрание на съдружниците:

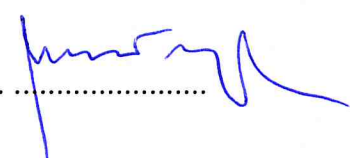
1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник и изключва съдружник.
3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството.
4. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
5. Взема решение за преобразуване (реорганизация) или прекратяване на дружеството.
6. Взема решение за откриване и закриване на клонове, други поделения, представителства, бюра, и за участието или за прекратяване на участието в други дружества и други юридически лица в страната и чужбина.
7. Взема решение за образуване на парични фондове, определя реда за набирането им и изразходването им.
8. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, за сключване на договори за заем и банкови кредити, за даване на гаранции и обикновено поръчителство, за обезпечаване на чужди задължения с имущество на дружеството, за придобиване и предоставяне на лицензии, за участие в търгове и конкурси.
9. Взема решение за водене на искиове на дружеството срещу управителя и контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
10. Избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
11. Одобрява годишния доклад на Управителя.

Чл.27. Всички решенията на ОСС се вземат с единодушие.

Чл.28. /1/. Решенията се приемат с явно гласуване, освен когато с решение на Общото събрание е предвидено друго. Съдружниците могат да гласуват чрез пълномощник, с изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното заседание на общото събрание, което трябва да съдържа изрични указания от упълномощителя за начина на гласуване.

/2/. За заседанието на Общото събрание се съставя протокол. Протоколът се подписва от присъствалите съдружници (респ. техните пълномощници), управителя или председателя на събранията и секретаря, ако такъв е избран за неговото съставяне. За действителността на взетите решения и доказателствената сила на протокола не се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, а само писмена

Съдружници: 1. 

2. 

форма.

/3/. Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

/4/. Протоколите се съхраняват от управителя.

Чл. 29. Решенията на Общото събрание, приети на заседание, за което определен съдружник не е бил уведомен надлежно и поради тази причина не е взел участие в заседанието или е отказал да подпише протокола за приемане на неприсъствено решение, не задължават този съдружник. Това не го освобождава от другите му задължения и отговорности.

Чл. 30. /1/. Управителят:

1. Организира и ръководи дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството.

2. Представява дружеството, включително и в трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството.

3. Изпълнява функциите, установени в закона и осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание.

4. Отчита се за дейността си пред Общото събрание.

/2/. При няколко управители, всеки един от тях може да действа самостоятелно, освен ако в дружествения договор или в нарочно решение на общото събрание не е предвидено друго.

/3/. Управителят може, от свое или от чуждо име, да извършва търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества и когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/4/. Управителят може да договоря, от името на дружеството и със себе си, както и с лица, които представлява по закон или по упълномощаване.

/5/. При нарушаване на задълженията си, управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

/6/. Дружеството се управлява и представлява от управителите: **Красимир Стойчев Терзиев** с ЕГН: 5705256068 и **Веселин Тодоров Гецов** с ЕГН: 6106277928, ЗАЕДНО

ЧЛЕНСТВО

Чл.31. Нови съдружници се приемат при условията на този дружествен договор и закона.

Чл.32. Новите съдружници носят отговорност за задължения на дружеството, възникнали преди тяхното приемане, до размера на дяловото им участие.

Чл.33./1/. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството като отправи тримесечно писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

/2/. Съдружникът може да прекрати участието си и преди да изтече срокът на предизвестieto, ако Общото събрание приеме решение за това.

Чл.34. За задължения на съдружника към дружеството, възникнали преди освобождаването му от дружеството, напусналият съдружник носи отговорност по

Съдружници: 1.

2.

общия ред.

Чл.35. Съдружник, който не внесе дяловата си вноса или системно не изпълнява други свои задължения, може да бъде изключен с единодушно решение на Общото събрание. Предложеният за изключване съдружник, респективно негов представител, не гласува при вземането на решение и притежаваните от него гласове се приспадат от общия брой на гласовете при определяне на мнозинството.

Page | 6

Чл.36. Отговорността на изключения съдружник за задълженията на дружеството, възникнали преди изключването му, се урежда по реда предвиден за напуснали съдружници.

Чл.37. Делът на прекратилия участието си съдружник се изкупува с предимство от останалите съдружници след решение на Общото събрание, като прекратилият участието си съдружник не участва в гласуването.

Чл.38. Юридически лица - съдружници не губят членството си в дружеството при реорганизация (преобразуване), ако реорганизацията не прави това невъзможно.

Чл.39. Наследници на починали съдружници - физически лица при изрично писмено заявено искане, стават съдружници в дружеството след единодушно решение на Общото събрание, прието с гласовете на останалите съдружници.

Чл.40. Съдружниците - физически лица могат да работят по трудов договор с дружеството. За положения труд те получават трудово възнаграждение, независимо от участието им в разпределение на печалбата.

ФИНАНСОВА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.41. /1/. Дружеството организира своята дейност, съгласно решенията на общото събрание, дружествения договор и действащото законодателство.

/2/. Набраните средства по фондовете на дружеството не подлежат на изземване от съдружниците.

/3/. Дружеството може да образува при необходимост фондове.

Чл.42. Съдружниците нямат право на лихва за внесените от тях дялови вноски.

Чл.43. Дивиденди се изплащат само с решение на общото събрание.

Чл.44. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната.

Чл.45. Външнотърговските договори, подписани от дружеството, задължително се съгласуват и преподписват от съдружниците или от упълномощен представител на съответния съдружник.

Чл.46. Дружеството осъществява дейността си в условия на стопанска сметка и самоиздръжка. Източниците на финансиране на дейността могат да бъдат: собствени средства от търговска дейност, банкови кредити или целеви средства от други органи и дружества.

Чл.47. Дружеството образува и разпределя доход и печалба на основа на паричните постъпления от изпълнението на сключените договори в съответствие с действащото законодателство.

Чл.48. /1/. Съдружниците могат да правят допълнителни парични вноски, ако е прието решение на общото събрание за това. За допълнителните парични вноски се предлагат разпоредбите на търговския закон. Постъпленията от допълнителните

Съдружници: 1.

2.

парични вноски се разходват по нормативи на основата на утвърдените от общото събрание план-сметки.

/2/ Общото събрание може да приеме решение върху допълнителните парични вноски да се плащат лихви.

Чл.49. /1/. Средствата за работната заплата и индивидуалните заплати се определят в съответствие с вътрешните правила за организация на работната заплата във дружеството. Page | 7

/2/. Максималният размер на индивидуалните заплати не се ограничава.

/3/. Възнагражденията по граждански договори се определят по договаряне за всеки отделен случай.

Чл.50. Разпределението на дивиденди (включително и във валута) се извършва след приключване на всяка отчетна година след приемане на съответното решение на общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 51. Дейността на дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание.
2. При сливане или вливане след единодушно решение на общото събрание.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. При намаляване на капитала под минимума, определен по закон.
5. При други случаи, предвидени в закона.

Чл.52. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията законодателство, като остатъкът от имуществото на дружеството се разпределя между съдружниците, съобразно дяловото им участие.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.53. Този дружествен договор влиза в сила след вписване в търговския регистър на решението за неговото приемане.

Чл.54. За неуредените с този дружествен договор условия се прилага българското законодателство и всички други относими нормативни актове на ЕС.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

Брациур Антон Стефанов
(Три имена и подпис)

2.

Веселин Тодоров Генов
(Три имена и подпис)

Съдружници: 1. Брациур

2. Тодоров