

**2. Важни събития настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет**

2.1. Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

**3. Информация свързана с органите на управление**

**3.1. Възнаграждения на членовете на съветите**

Компанията не е изплащала възнаграждения на членовете на съвета на директорите.

**3.2. Придобити, притежавани и прехвърлени през 2017 г. от членовете на съветите акции на компанията**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Брой акции в началото на годината | - |
| Брой придобити акции              | 0 |
| Брой прехвърлени акции            | 0 |
| Брой акции в края на годината     | 0 |

**3.3. Придобити, притежавани и прехвърлени през 2017 г. от членовете на съветите облигации на компанията**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Брой облигации в началото на годината | 0 |
| Брой облигации                        | 0 |
| Брой облигации                        | 0 |
| Брой облигации в края на годината     | 0 |

**3.4. Описание на правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството**

Компанията няма приет правилник за описание на правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството.

**3.5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети**

Изпълнителните директори на компанията Моше Ронен Ашкенази и Егуд Гат, членуват в съвета на директорите и на Пловдив Ритейл Сентър АД, като заеманите от тях длъжности са Изпълнителен Директор.

Дата:  
30.01.2018 г.

Изпълнителен Директор: ✓  
/ Моше Ронен Ашкенази /

Изпълнителен Директор: ✓  
/ Егуд Гат /

Годишен доклад  
за дейността

2017

---

Пловдив Ритейл Сентър АД

## 1. Преглед

### 1.1. Основни данни

Регистрираният капитал на дружеството е 24 050 000 лева, разпределен в 24 050 000 акции с номинална стойност 1 лев.

Компанията притежава 24 050 000 броя собствени акции с номинална стойност 1 лев, които представляват 100% от капитала.

Към края 31.12.2017 100 % от записаният основен капитал е внесен.

Дружеството се представлява и управлява от Моше Ронен Апкенази и Ехуд Гат.

Към 31.12.2017 компанията няма персонал нает по трудови договори.

### 1.2. Описание на дейността

Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем и продажба.

### 1.3. Резултати от дейността за 2017 г.

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Приходи           | 9 844 хиляди лева.   |
| Разходи           | 12 226 хиляди лева.  |
| Финансов резултат | (2 382) хиляди лева. |

### 1.4. Финансови показатели за 2017 г.

#### Рентабилност

|                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Коефициент рентабилност на приходите от продажби | (42.989)   | (137.460)  |
| Коефициент рентабилност на собствения капитал    | 4.1823     | 6.3940     |
| Коефициент рентабилност на пасивите              | (0.826)    | (0.741)    |

#### Ефективност

|                                     | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Коефициент ефективност на разходите | (0.805)    | (0.007)    |
| Коефициент ефективност на приходите | (1.242)    | (153.090)  |

#### Ликвидност

|                                                                           | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Текущи активи в хиляди лева                                               | 19         | 14         |
| Текущи вземания, текущи финансови активи и парични средства в хиляди лева | 18         | 14         |
| Текущи вземания и парични средства в хиляди лева                          | 18         | 14         |
| Парични средства в хиляди лева                                            | -          | -          |
| Текущи пасиви в хиляди лева                                               | 1,758      | 33,343     |
| Нетни ликвидни активи в хиляди лева                                       | (1,739)    | (33,329)   |
| Коефициент на обща ликвидност                                             | 0.0108     | 0.0080     |
| Коефициент на бърза ликвидност                                            | 0.0102     | 0.0080     |
| Коефициент на незабавна ликвидност                                        | 0.0102     | 0.0080     |
| Коефициент на абсолютна ликвидност                                        | -          | -          |

**Финансова автономност**

|                                     | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Коефициент на финансова автономност | (0.197)    | (0.116)    |
| Коефициент на задлъжнялост          | (5.064)    | (8.625)    |

**Развитие на предприятието**

Бъдещи планове за развитие на предприятието:

Бъдещите планове за развитие на предприятието са в рамките на настоящия предмет на дейността.

Компанията очаква да направи следните инвестиции:

Компанията няма предстоящи инвестиционни намерения.

**Развитие на персонала**

Компанията няма нает персонал.

**Предстоящи сделки от значение за дейността на дружеството**

Няма предстоящи сделки от значение за дейността на дружеството.

**Основни рискове, пред които е изправено предприятието****Кредитен риск**

|                                        | до 1 година | 1 до 5 години |
|----------------------------------------|-------------|---------------|
| Падежи по вземанията към 31.12.2016 г. | 7           | -             |
| Търговски и други вземания             | 7           | -             |
| Падежи по вземанията към 31.12.2017 г. | 13          | -             |
| Търговски и други вземания             | 13          | -             |

**Ликвиден риск**

|                                          | до 1 година | 1 до 5 години |
|------------------------------------------|-------------|---------------|
| Падежи по задълженията към 31.12.2016 г. | 32,792      | 4,806         |
| Търговски и други задължения             | 1,243       | -             |
| Получени заеми                           | 31,549      | 4,806         |
| Падежи по задълженията към 31.12.2017 г. | 33,057      | 4,960         |
| Търговски и други задължения             | 1,500       | -             |
| Получени заеми                           | 31,557      | 4,960         |

**Валутен риск**

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Финансови пасиви в чужда валута | 36,517     | 36,355     |
| Получени заеми в евро           | 36,517     | 36,355     |

**2. Важни събития настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет**

2.1. Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

**3. Информация свързана с органите на управление**

**3.1. Възнаграждения на членовете на съветите**

Компанията не е изплащала възнаграждения на членовете на съвета на директорите.

**3.2. Придобити, притежавани и прехвърлени през 2017 г. от членовете на съветите акции на компанията**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Брой акции в началото на годината | - |
| Брой придобити акции              | - |
| Брой прехвърлени акции            | - |
| Брой акции в края на годината     | - |

**3.3. Придобити, притежавани и прехвърлени през 2017 г. от членовете на съветите облигации на компанията**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Брой облигации в началото на годината | - |
| Брой облигации                        | - |
| Брой облигации                        | - |
| Брой облигации в края на годината     | - |

**3.4. Описание на правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството**

Компанията няма приет правилник за описание на правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството.

**3.5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети**

Изпълнителните директори на компанията Моше Ронен Ашкенази и Егуд Гат, членуват в съвета на директорите и на Пловдив Ритейл Сентър АД, като заеманите от тях длъжности са Изпълнителен Директор.

Дата:  
30.01.2018 г.

Изпълнителен Директор: ✓ .....  
/ Моше Ронен Ашкенази /

Изпълнителен Директор: ✓ .....  
/ Егуд Гат /