ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2014 г.

на

„БИЛДИНГ КОМПАНИ” ЕООД

С. ДЕБРЕН

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2014 г.

1.Обща информация

Фирмено наименование : „Билдинг Компани" ЕООД

Предмет на дейност : Строителство на жилищни и нежилищни сгради

УПРАВИТЕЛИ: Бисер Красимиров Узунов

Регистриран офис: с. Дебрен ул. „Десета" № 19

Обслужващи банки: Търговска Банка Д АД
УникредитБулбанк
Регистриран одитор: Янка Павлова Диманчева, дипл. № 0404/1997.

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.
Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие и смята, че дружеството ще остане такова в обозримото бъдеще.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

През текущия отчетен период не са начислявани доходи на органите за управление по договори за управление и контрол.

2.Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение №32/2005 – Благоевградски Окръжен Съд
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2014 г. дружествения капитал е 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен в 500 /петстотин/ дялове с номинална стойност 10 /десет/ лева всяка една.

Разпределението на дружественият капитал към 31.12.2014 год. е както следва:

№ по ред	*Съдружници*	*Брой дялове*	*Относителен дял в %*
1	Общо физически лица	500	100
2	Общо юридически лица	-	-
	ОБЩО Капитал	500	100 %

Общото събрание е върховен орган на дружеството „Билдинг Компани" ЕООДи има право да взема решения по всички въпроси от дейността му. Общото събрание се състои от съдружниците.

№ по ред	*Съдружници*	*Брой дялове*	*Относителен дял в %*
1	Бисер Красимиров Узунов	500	100
2			

3			
	ОБЩО Капитал	500	100%

Извършени промени

През годината не са извършени промени в размера на капитала .

Численост и структура на персонала

През 2014 година средно списъчния брой на персонала на дружеството е 58 души

	Средно списъчен брой	СРЗ /в лева/
Общо наети лица по трудово правоотношение	58	249 554
Ръководни служители		
Аналитични специалисти	2	13 547
Приложни специалисти	3	16 273
Квалифицирани производствени работници	4	26 350
Помощен персонал	3	11 651
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	8	39 193
Нискоквалифицирани работници	38	142 540

3.Кратък преглед на състоянието на пазара

- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими – регистрация в Камарата на строителите
- Основни клиенти, сключени договори:

общ. Сатовча, общ. Доспат, общ. Гърмен, общ. Якоруда, Престиж Бизнес 93" ООД, Мериян ММС ЕООД, ЕТ Вилия – Величка Влахова, Мирочер ЕООД, Туинс 2011 ЕООД, МРР София, ММС, Второ ОУ – Г. Делчев, СВС Строй ЕООД, Строителство и саниране инженеринг консулт, Балканстрой АД, С.А.Инженеринг БГ ЕООД и др.

- Основни доставчици:

Профилинк ООД, Бой Мар 2011 ООД, Паскалица ЕООД, Октан ЕООД, Мария 71 ЕООД, Стройкомплект АД, Солана Био Фрут ООД, Стройкомплект АД, Теразид ЕООД, Елинстал ООД, ЮНГ ООД, Брамарк Покривни Системи ЕООД, Уотър Джи БГ ООД и др.

4.Основни резултати за годината

Финансови показатели

За 2014 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

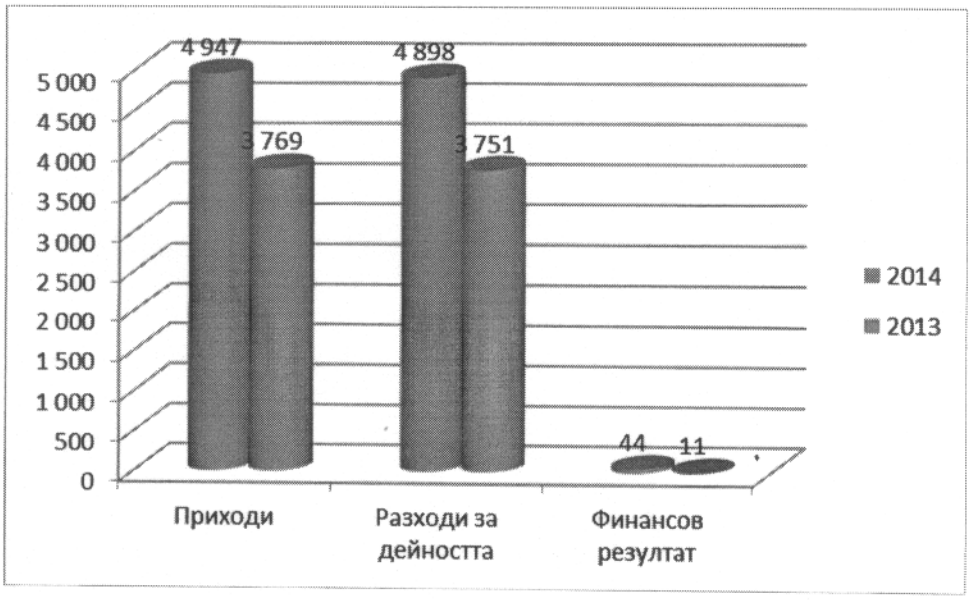
Дейност 1: Строителството е основна дейност и заема почти 100 % от общия обем.
Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите, основно и водещо са строителните услуги.
В приходите от продажби на дружеството основен дял – 92 % - 4 167 хил. лв. заемат приходите от продажби на строително-монтажни услуги.

в хил.лева

N:	Показатели:	2014 год.	2013 год.	динамика 2014/2013	динамика 2014/2013
		хил.лв.	хил.лв.	с/ст	%
1	Финансов резултат	44	11	33	300
2	Нетен размер на приходите от продажби	4 503	3 542	961	27.13
3	Общо приходи	4 947	3 769	1178	31.25
4	Разходи по дейността	4 898	3 751	1147	30.58
5	Собствен капитал	1 233	1189	44	3.70
6	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2 306	1933	373	19.30
7	Сума на реалните активи	3 539	3122	417	13.36
8	Разходи за данъци	5	7	-2	-28.57
9	Краткотрайни активи	2 604	2786	-182	-6.53
10	Краткосрочни задължения	1 238	1877	-639	-34.04
11	Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0
12	Краткосрочни вземания	1 775	1177	598	50.81
13	Парични средства	.6	196	-190	-96.94
14	Материални запаси	823	1413	-590	-41.75
15	Средна наличност на краткотрайните материални активи	1118	1100	18	1.64
Рентабилност:					
16	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.0098	0.0031	0.0067	214.63
17	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.0357	0.0093	0.0264	285.72
18	Коеф. на рентабилност на пасивите	0.0191	0.0057	0.0134	235.30
19	Коеф. на капитализация на активите	0.0124	0.0035	0.0089	252.87
Ефективност:					
20	Коеф. на ефективност на разходите	1.0090	1.0029	0.0061	0.60
21	Коеф. на ефективност на приходите	0.9901	0.9952	-0.0051	-0.51
Ликвидност:					
22	Коеф. на обща ликвидност	1.8966	1.4843	0.4123	27.77
23	Коеф. на бърза ликвидност	1.2972	0.7315	0.5657	77.33
24	Коеф. на незабавна ликвидност	1.2972	0.7315	0.5657	77.33
25	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0044	0.1044	-0.0604	-95.81
Финансова автономност:					
26	Коеф. на финансова автономност	0.5347	0.6151	-0.0804	-13.07
27	Коеф. на задлъжнялост	1.8702	1.6257	0.2445	15.04

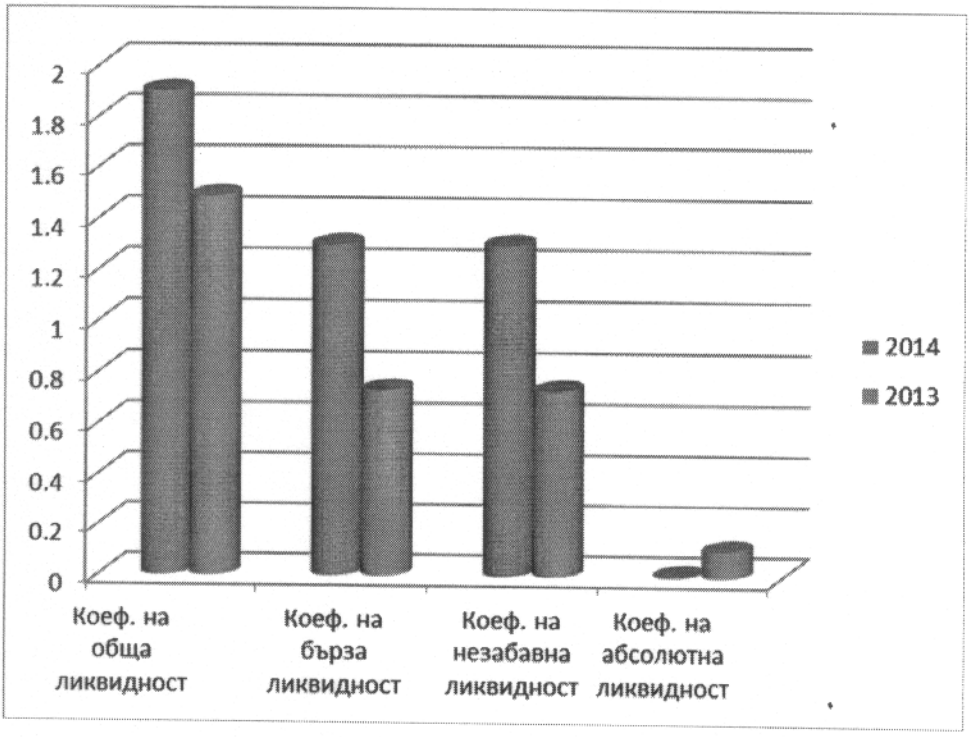
в хил.лева

	2014	2013
Приходи	4 947	3 769
Разходи	4 898	3 751
Разходи за данъци	5	7
Финансов резултат	44	11



хил.лева

	2014	2013
Коеф. на обща ликвидност	1.8966	1.4843
Коеф. на бърза ликвидност	1.2972	0.7315
Коеф. на незабавна ликвидност	1.2972	0.7315
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0044	0.1044



(лева)

	2014	2013
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	1 233	1189
брой дялове	500	500
имуществена стойност на 1 дял	2.47	2.38



(приходи, разходи, хил.лева, процент)	2014	2013	ИСБП (1)	ИСБП (2)
Финансов резултат	**44**	**11**	33	300
Собствен капитал	**1233**	**1189**	44	3.70
(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил.лева				
(2) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като процент				

От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е "действащо". Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

5.Инвестиции

През 2014 г. Дружеството реализира инвестиции в размер на 688 хил. лв, финансирани главно чрез собствени средства

ИНВЕСТИЦИИ	**31.12.2014**	**31.12.2013**
ОБЩО:	**688**	**53**
В т.ч.		
Земи	2	
Сгради	425	
Компютърна техника		
Машини и оборудване	7	29
Транспортни средства	17	22
Други ДМА	2	2
ДМА в процес на изграждане	235	

6.Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.
Това оказва положително влияние и върху дейността на „Билдинг Компани" ЕООД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава, ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.
В дейността на „Билдинг Компани" ЕООД, като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в лева или в евро. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..
След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.
Основният фирмен риск за „Билдинг Компани" ЕООД, е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата дейност, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на извършените СМР.
За извършените от „Билдинг Компани" ЕООД услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.
Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.
Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск
Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

7.Перспективи и развитие

През 2015 г. „Билдинг Компани" ЕООД ще продължи изпълнението на поетите ангажименти по действащите от 2014 г. строителни договори.
Предстои участието в тръжни процедури за изпълнението на различни проекти.

8. **Научно-изследователска и научна дейност** - „Билдинг Компани" ЕООД не развива научноизследователска и развойна дейност.

9. **Свързани лица** - През текущия отчетен период са отчетени сделки със свързани лица – „Ивена 2008" ЕООД в размер на 4 200 лева, като от тях продажби в размер на 3 000 Лева и покупки в размер на 1 200 лева. Сделките между свързаните лица са договорени и изпълнени изцяло на пазарен принцип, така, както биха се изпълнили между несвързани лица.

10. **Сделки на предприятието с членове на органите на управление:**

През текущия отчетен период не са извършвани сделки с органите на управление на дружеството.

11. **Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет**

След датата на баланса – 31.12.2014 година и към датата на настоящия доклад не са настъпили събития, които да изискват преизчисления и/или оповестявания в годишния финансов отчет и приложенията към него.

Дата: 31.03.2015 г.

Съставител: .....
/Христина Динкова/

Управител: .....
/Бисер Узунов/