

# **ЕЛИСЕЕ БЪЛГАРИЯ ЕАД**

## **Годишен финансов отчет**

**2009 г.**

Дата на съставяне: 22.03.2010 г.

**“Елисее България” АД**  
**Адрес гр. София бул. “Никола Вапцаров” 6**  
**Булстат: 175294855**

**ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО**

“Елисее България” АД е регистрирана на 30.05.2007год. в СГС ф.д. №8024/2007год. със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, ул. “Никола Вапцаров” №6 и е с основен предмет на дейност през 2009год. сделки с недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен в 500 акции по 100 лева.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Мерон Леви.

В структурно отношение дружеството не е разкрило клонове в страната и чужбина.

През отчетната 2009 год. усилията на ръководството, бяха насочени изцяло към проучване и инвестиции на пазара на недвижимите имоти в България. През периода не е извършвана активна дейност поради влиянието на финансовата криза върху индустриалния сектор и дейността на Дружеството. Въпреки това, едноличният собственик на капитала е заявил готовността си да подкрепя финансово Дружеството до установяване на неговата активна дейност.

За 2009 г. дружеството е реализирало 13 хиляди лева загуба от дейността си.

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

Разходи за дейността:

- за външни услуги: 13 хил. лева;

Ръководството в хода на обичайната си дейност анализира различните финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

***Валутен риск***

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

### ***Кредитен риск***

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, като непосредствено след датата на баланса вземанията по продажби са постъпили по банковите сметки на дружеството.

### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

### ***Риск на лихвоносни парични потоци***

Дружеството е изложено на лихвен риск от предоставените и получени дългосрочни и краткосрочни заеми. Дружеството контролира този риск като позволява своевременна промяна на лихвената политика по заемите. Към датата на баланса ръководството е покрило лихвеният риск като работи със собствени средства на дружеството и временна финансова помощ от акционерите.

Към датата на съставяне на финансовия отчет не са настъпили съществени събития, за които е необходимо оповестяване във финансовите отчети.

Основната цел на "Елисее България" АД през следващата година е да продължи следенето на пазара на недвижими имоти и да съобрази инвестиционната си дейност в зависимост от промените на пазара.

Дата:  
22.3.2010

Прокурист:

/Росен Русев/

Росен Русев



**Име на дружеството**

**Елисеа България ЕАД**

---

**Съвет на директорите:**

Хаим Йехезкел  
Тодор Божинов  
Мерон Леви  
Рой Мусафи

**Изпълнителен директор:**

Мерон Леви

**Прокурист:**

Росен Русев

**Съставител:**

Румяна Орманова  
Реал консулт ко ООД

**Адрес на управление:**

гр. София бул. "Никола Вапцаров" 6

**Обслужващи банки:**

Пиреос банк АД

**Дата на съставяне:**

22.3.2010

**Одитор:**

Петьо Найденов  
ДЕС, Регистриран одитор

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| <b>ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ</b>                                       | <b>1</b> |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД</b>                           | <b>3</b> |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ</b>                        | <b>3</b> |
| <b>ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ</b>                             | <b>4</b> |
| <b>ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ</b>                           | <b>4</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ</b>                       | <b>5</b> |
| 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО                                 | 6        |
| 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО | 14       |
| 3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ                                  | 14       |
| 4. ДРУГИ РАЗХОДИ                                             | 14       |
| 5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ                                         | 14       |
| 6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ                          | 15       |
| 7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ                                 | 15       |
| 8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ                    | 15       |
| 9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ                                          | 15       |
| 10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ                             | 16       |
| 11. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА                                 | 17       |
| 11. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК                            | 19       |
| 13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА                           | 19       |



## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**До Акционерите  
До Ръководството  
на Елисее България ЕАД**

### ***Доклад върху финансовия отчет***

Извърших одит на приложения финансов отчет на Елисее България ЕАД (Дружеството) изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година и отчета за доходите, отчет за промени в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### ***Отговорност на ръководството за финансовия отчет***

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

### ***Отговорност на одитора***

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.





## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

### ***Одит мнение***

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2009 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

### ***Обръщане на внимание***

Без да изразявам резерви, обръщам внимание на факта изложен в приложенията към финансовия отчет, че поради влиянието на финансовата криза Дружеството не е извършвало активна дейност. За да може предприятието да продължи своята нормална дейност и да не бъде нарушен принципа на действащо предприятие, Дружеството се нуждае от активната финансова подкрепа на акционерите.

### ***Доклад върху други правни и регулаторни изисквания***

*Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)*

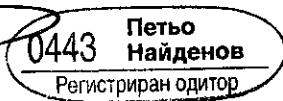
В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), се запознах с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2009 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 22 март 2010 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансови отчети.

30 март 2010 година

гр. София

Петьо Найденов

ДЕС, Регистриран одитор





*Translation from Bulgarian*

## **Auditors' report**

**To the Shareholders  
To the Management  
of Elisee Bulgaria Jsc.**

### ***Report on the financial statements***

I have audited the financial statements of Elisee Bulgaria Jsc. prepared in accordance with the International financial reporting standards including balance sheet as at 31 December 2009 and income statement, statement for changes in equity, cash flow statement for the year then ended as well as disclosure summary of the significant accounting policies and other notes to the financial statements.

### ***Management's responsibility for the financial statements***

Management is responsible for the preparation of the financial statements in accordance with the recognition and measurement criteria of the International financial reporting standards. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation of the reporting package that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### ***Auditors' responsibility***

My responsibility is to express an opinion on the financial statements based on my audit. I have conducted the audit in accordance with the professional requirements of the International standards on auditing. Those standards require that I comply with the ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement. An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Entity's preparation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statements presentation and disclosures.

I believe that the audit evidence that I have obtained is sufficient and appropriate to provide a reasonable basis for my audit opinion.







*Translation from Bulgarian*

## **Auditors' report (Continued)**

### ***Opinion***

As a result of my audit I certify that the financial statements present fairly, in all material respects the financial position and state of affairs of the Company as at 31 December 2009, and of the financial results of the activity and cash flows for the year then ended, and are prepared in accordance with the International financial reporting standards.

### ***Emphasis of Matter***

Without qualifying this opinion we emphasize that as described in the notes to the financial statements the Company has not realized active operations due to the negative effect of the global financial crisis on the industry and the activity of the Company. If the Company is to continue active operations under the going concern principle, it needs an active financial support on behalf of the shareholders.

### ***Report on other legal and regulatory requirements***

*Annual report for the activity of the Company in accordance with the requirements of the International accounting act (article 33)*

In compliance with the requirements of the International accounting act (article 38, Para 4) I get acquainted with the annual report of the management for the activity of the Company for the financial year 2009. This report is not part of the financial statements for the same period. The management is responsible for the preparation of this annual report for the activity of the Company dated 22 March 2010. The historical financial information presented in the report for the activity correspond in all material respects to the information presented and disclosed in the financial statements of the Company as at 31 December 2009 prepared in accordance with the International financial reporting standards.

30 March 2010

Sofia

Petio Naydenov

*CPA, Registered auditor*

|                                                    | Приложения | 2009<br>BGN '000 | 2008<br>BGN '000 |
|----------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| Приходи от продажби                                |            | -                | -                |
| Разходи за външни услуги                           | 3          | (12)             | (53)             |
| Други разходи                                      | 4          | (1)              | (36)             |
| Печалба /(Загуба) от оперативна дейност            |            | (13)             | (89)             |
| Финансови приходи/(разходи), нетно                 | 5          |                  | 4                |
| Печалба/(Загуба) преди данъци върху печалбата      |            | (13)             | (85)             |
| (Разход за)/Икономия от данъци върху печалбата     |            | -                | -                |
| Нетна печалба/(загуба) за годината                 |            | (13)             | (85)             |
| Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци |            | -                | -                |
| Общо всеобхватен доход за периода, нетно от данъци |            | (13)             | (85)             |

Приложенията на страници от 5 до 20 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 22.3.2010г.

Прокурист:

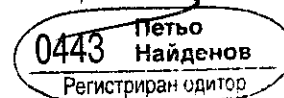
Росен Русев

Съставител на финансовите отчети:

Румяна Орманова  
Реал консулт ко ООД

Заверил:  
.3.2010 г.

Петьо Найденов  
ДЕС, Регистриран одитор



**Елисее България ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2009 година

|                                        |            | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|----------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                        | Приложения | BGN '000          | BGN '000          |
| <b>АКТИВИ</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Нетекущи активи</b>                 |            |                   |                   |
| Инвестиции в дъщерни предприятия       | 6          | 984               | 984               |
|                                        |            | <u>984</u>        | <u>984</u>        |
| <b>Текущи активи</b>                   |            |                   |                   |
| Търговски и други вземания             | 7          | 1                 | 3                 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 8          | 1                 | 2                 |
|                                        |            | <u>2</u>          | <u>5</u>          |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                     |            | <u><b>986</b></u> | <u><b>989</b></u> |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>       |            |                   |                   |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                |            |                   |                   |
| Основен капитал                        |            | 50                | 50                |
| Натрупани печалби/(загуби)             |            | 226               | 239               |
|                                        | 9          | <u>276</u>        | <u>289</u>        |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                 |            |                   |                   |
| Задължения към свързани лица           | 11         | 708               | 694               |
|                                        |            | <u>708</u>        | <u>694</u>        |
| <b>Текущи пасиви</b>                   |            |                   |                   |
| Търговски и други задължения           | 10         | 2                 |                   |
| Задължения към свързани лица           | 11         |                   | 6                 |
|                                        |            | <u>2</u>          | <u>6</u>          |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>  |            | <u><b>986</b></u> | <u><b>989</b></u> |

Приложенията на страници от 5 до 20 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите  
и е подписан на 22.3.2010г.

Прокурист:

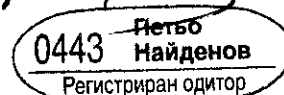
Съставител на финансовите отчети:

Заверил:  
3.2010 г.

Росен Русев

Румяна Орманова  
Реал консулт ко ООД

Петьо Найденов  
ДЕС, Регистриран одитор



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годишния период към 2009 година

|                                                                                   | 2009        | 2008           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
|                                                                                   | BGN'000     | BGN'000        |
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                                       |             |                |
| Постъпления от клиенти                                                            |             | 1 404          |
| Плащания на доставчици                                                            | (17)        | (92)           |
| ДДС ефективно внесен в бюджета                                                    |             | (74)           |
| ДДС ефективно възстановен от бюджета                                              | 3           | 8              |
| Платени данъци върху печалбата                                                    |             | (35)           |
| Получени лихви                                                                    |             | 4              |
| Платени лихви и банкови такси                                                     | (1)         | (2)            |
| Други постъпления/(плащания), нетно                                               |             | (8)            |
| <b>Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност</b>                  | <b>(15)</b> | <b>1 205</b>   |
| <b>Нетни парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност</b>               | <b>-</b>    | <b>-</b>       |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                        |             |                |
| Постъпления от краткосрочни заеми от свързани лица                                | 511         |                |
| Изплащане на краткосрочни заеми от свързани лица                                  | (511)       |                |
| Постъпления от дългосрочни заеми от акционерите                                   | 14          | 313            |
| Изплащане на дългосрочни заеми от свързани лица                                   |             | (1 529)        |
| <b>Нетни парични потоци от/(използвани във) финансова дейност</b>                 | <b>14</b>   | <b>(1 216)</b> |
| <b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b> | <b>(1)</b>  | <b>(11)</b>    |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>                         | <b>2</b>    | <b>13</b>      |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>                      | <b>1</b>    | <b>2</b>       |

Приложенията на страници от 5 до 20 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 22.3.2010г.

Прокурист:

Росен Русев

Съставител на финансовите отчети:

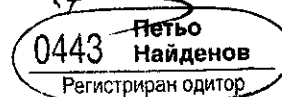
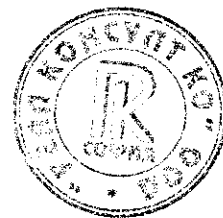
Румяна Орманова

Заверил:

3.2010 г.

Петьо Найденов

ДЕС, Регистриран одитор



|                                                 | Основен<br>капитал<br>BGN'000 | Натрупани<br>печалби/<br>(загуби)<br>BGN'000 | Общо<br>собствен<br>капитал<br>BGN'000 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Салдо на 31 декември 2007 (оригинално отчетено) | 50                            | 324                                          | 374                                    |
| Нетна печалба/(загуба) за годината              |                               | (85)                                         | (85)                                   |
| Салдо на 31 декември 2008                       | 50                            | 239                                          | 289                                    |
| Нетна печалба/(загуба) за годината              |                               | (13)                                         | (13)                                   |
| Салдо на 31 декември 2009                       | 50                            | 226                                          | 276                                    |

Приложенията на страници от 5 до 20 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите  
и е подписан на 22.3.2010г.

Прокурист:

Росен Русев

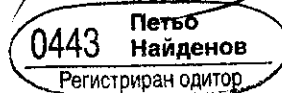
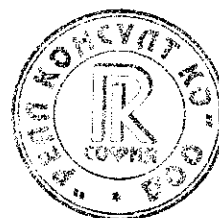
Съставител на финансовите отчети:

Румяна Орманова  
Реал консулт ко ООД

Заверил:

13.2010 г.

Петьо Найденов  
ДЕС, Регистриран одитор



## **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

„Елисее България ЕАД (Дружество) е създадено през м. 5.2007 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София бул. Никола Вапцаров № 6. Съдебната регистрация на дружеството е от 2007 г., решение 1 / 30.05.2007 г. Софийски градски съд по фирмено дело 8024/2007. Дружеството е пререгистрирано с ЕИК 175294855.

### **1.1. Собственост и управление**

Към 31 декември 2009 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е, както следва:

- Елисее Инвестмънтс Маями Лтд. 100 %

„Елисее България” ЕАД има едностепенна система на управление със съвет на директорите в състав:

- Рой Мусафи – Председател;
- Мерон Леви – Зам. Председател;
- Теодор Божинов – член
- Хайм Йехезкел – член

Дружеството се управлява и представлява Изпълнителния директор Мерон Леви – самостоятелно и от Прокуриста Росен Русев - заедно и поотделно за сделки под 10 000 лева.

### **1.2. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на дружеството е сделки с недвижими имоти.

През 2009 г. не е извършвана активна дейност поради влиянието на финансовата криза върху индустриалния сектор и дейността на Дружеството.

### **1.3. Основни показатели на стопанската среда**

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2007 – 2009 г. са представени в таблицата по-долу:

| Показател *                                                  | 2007    | 2008    | 2009    |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| БВП в млн. лева                                              | 56 520  | 66 728  | 66 256  |
| Реален растеж на БВП (изменение спрямо предходен период)     | 6.2%    | 6.0%    | (5.0)%  |
| Инфлация в края на годината (изменение спрямо предх. период) | 12.5%   | 7.8%    | 0.6%    |
| Среден валутен курс на щатския долар за годината             | 1.41982 | 1.33723 | 1.38830 |
| Валутен курс на щатския долар в края на годината             | 1.33122 | 1.38731 | 1.36409 |
| Основен лихвен процент в края на годината                    | 3.93%   | 5.12%   | 2.40%   |
| Безработица                                                  | 6.9%    | 6.3%    | 9.1%    |

\*Източник: Националният статистически институт и БНБ.

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Елисее България ЕАД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Дружеството прилага МСФО за първи път през 2008 година.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Независимо от влиянието на финансовата криза върху индустриалния сектор и дейността, едноличния собственик на капитала е заявил готовността си да подкрепя финансово Дружеството до установяване на неговата активна дейност, поради което годишния финансов отчет е изготвен при спазване принципа на действащо предприятие и на база историческата цена.

## ***2.2. Сравнителни данни***

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

## ***2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики***

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

## ***2.4. Приходи***

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

## ***2.5. Разходи***

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.



## ***2.6. Имоти, машини и оборудване***

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

### ***Първоначално оценяване***

При първоначалното придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

### ***Последващо оценяване***

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на цена на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

### ***Обезценка на активи***

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите.

## ***2.7. Материални запаси***

Материалите и закупените готови стоки са оценени по по-ниската от нетната продажна цена и цената на придобиване. Нетната продажна цена е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи за завършване и разходи по продажбата.

***Имоти за продажба***

Имоти за продажба се отчитат като следните видове материални запаси:

- стоки – когато са закупени с цел последваща продажба без разработване;
- доставки и впоследствие стоки - когато са закупени с цел последваща продажба след разработване;
- незавършено производство - когато се изграждат с цел последваща продажба или се разработват от името на трета страна;
- продукция – когато са изградени и се очаква последващата им продажба.

Имоти за продажба при потреблението / продажбата им са оценени по конкретна стойност, която включва разходите по придобиване и разходите за привеждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение.

***2.8. Дългосрочни инвестиции***

Дългосрочните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия са представени в счетоводния баланс по себестойност, която включва разходите по нейното придобиване.

Предприятието признава инвестиция в дъщерни предприятия, когато притежава контрол. Контрол е правото да се управлява финансовата и оперативната политика на едно предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. Контрол е налице, когато е изпълнено едно или повече условия по-долу:

- притежава пряко или косвено повече от половината от правата на глас на акционерите или съдружниците в друго предприятие, освен ако е възможно да се докаже, че такова притежание не означава наличие на контрол;
- има право да назначава или да освобождава повече от половината от членовете на органите на управление на предприятието, в което е акционер или съдружник;
- притежава властта над повече от половината права на глас по силата на договорно взаимоотношение с други инвеститори;
- притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседанията на органите на управление на предприятието.

Инвестициите в асоциирано предприятие се признават, когато предприятието притежава значително влияние върху друго предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната дейност на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика.

Значително влияние е налице, когато предприятието притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 или повече процента от гласовете в предприятието, в което е инвентирано, освен ако съществуват доказателства за обратното.

### **2.9. Търговски и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

### **2.10. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки, краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до три месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- ДДС ефективно внесен /възстановен към/от бюджета се представя в отделна статия в отчета за паричния поток.

### **2.11. Задължения към доставчици и други задължения**

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на

инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

#### ***2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси***

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност се изчислява като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

#### ***2.13. Дружествен капитал***

„Елисее България” ЕАД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и може да претендира връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда дружествени дялове.

#### ***2.14. Данъци върху печалбата***

##### ***Текущ данък върху печалбата***

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2009 г. е 10%. (2008 г.: 10%).

##### ***Отсрочени данъци върху печалбата***

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2009 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2008 г.: 10%).

## **2.15. Финансови инструменти**

### ***2.15.1. Финансови активи***

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията “кредити и вземания”. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

#### *Кредити и вземания*

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия.

#### **2.15.2. Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

## 3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

|                                           | 2009<br>BGN '000 | 2008<br>BGN '000 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Нотариални, правни услуги, държавни такси |                  | 24               |
| Управление на проекти                     | 6                | 22               |
| Счетоводно обслужване и одит              | 4                | 4                |
| Банкови такси                             | 1                | 2                |
| Други                                     | 1                | 1                |
| <b>Общо</b>                               | <b>12</b>        | <b>53</b>        |

## 4. ДРУГИ РАЗХОДИ

|                      | 2009<br>BGN '000 | 2008<br>BGN '000 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Неустойка по договор |                  | 18               |
| Други                | 1                | 18               |
| <b>Общо</b>          | <b>1</b>         | <b>36</b>        |

## 5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

|                                      | 2009<br>BGN '000 | 2008<br>BGN '000 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Финансови приходи, по видове:</i> |                  |                  |
| Приходи от лихви                     |                  | 4                |
| <b>Общо</b>                          | <b>-</b>         | <b>4</b>         |

## 6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Инвестициите в дъщерни предприятия са както следва:

| Име                              | % на участие | Страна   | Балансова стойност<br>2009<br>BGN '000 | Балансова стойност<br>2008<br>BGN '000 |
|----------------------------------|--------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Ай Си Инвестмънтс ООД            | 50%          | България | 978                                    | 978                                    |
| Елисее Банка АД записан капитал  | 50%          | България | 25                                     | 25                                     |
| Елисее Банка АД невнесен капитал | 50%          | България | (19)                                   | (19)                                   |
| <b>Общо:</b>                     |              |          | <b>984</b>                             | <b>984</b>                             |

## 7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

|                                | 31.12.2009<br>BGN '000 | 31.12.2008<br>BGN '000 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Други вземания                 |                        |                        |
| Данъци за възстановяване - ДДС | 1                      | 3                      |
| Общо                           | <u>1</u>               | <u>3</u>               |

## 8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

|                      | 31.12.2009<br>BGN '000 | 31.12.2008<br>BGN '000 |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| Разплащателни сметки | 1                      | 2                      |
| Общо                 | <u>1</u>               | <u>2</u>               |

## 9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

|                                                | 2009<br>BGN '000 | 2008<br>BGN '000 |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Основен капитал, в т.ч.                        |                  |                  |
| Внесен                                         | 50               | 50               |
| Натрупани печалби и загуби от предходни години | 239              | 324              |
| Печалба / (загуба) за годината                 | (13)             | (85)             |
| Общо                                           | <u>276</u>       | <u>289</u>       |

Основен капитал

Към 31 декември 2009 г. регистрираният акционерен капитал на Елисее България ЕАД възлиза на 50 хил. лв., разпределен в 500 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 100 лв.

Акционер в Дружеството е Елисее Инвестмънтс Маями Лтд, който притежава 100% от капитала.

## 10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

|                                  | 2009<br>BGN '000 | 2008<br>BGN '000 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Текущи задължения към доставчици | 2                |                  |
| Общо                             | <u>2</u>         | <u>-</u>         |



## 11. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за отношенията за свързаност:

| Дружество                    | Вид свързаност                 | Период на свързаност |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| РиМ Мениджмънт ООД           | Дружество ръководещо дейността | 2007 г. - 2009г      |
| Елисее Инвестмънтс Маями ЛТД | Мажоритарен акционер           | 2007 г. - 2009г      |
| Ангел Ангелов                | Изпълнителен директор          | 2007 г. - 2009г      |
| Мерон Леви                   | Изпълнителен директор          | 2007 г. - 2009г      |
| Рой Мусафи                   | Член на съвета на директорите  | 2007 г. - 2009г      |
| Хайм Йехезкел                | Член на съвета на директорите  | 2007 г. - 2009г      |
| Тодор Божинов                | Член на съвета на директорите  | 2007 г. - 2009г      |
| Ай Си Инвестмънт ООД         | Дружество под общ контрол      | 2007 г. - 2009г      |
| Елисее Банка АД              | Дружество под общ контрол      | 2007 г. - 2009г      |
| Росен Русев                  | Прокурист                      | 2009г                |

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | <b>2009</b>     | <b>2008</b>     |
|  | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |

*Дългосрочни задължения към свързани лица*

|                                                 |            |            |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Елисее Инвестмънтс Маями ЛТД – предоставен заем | 708        | 694        |
| Общо                                            | <u>708</u> | <u>694</u> |

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | <b>2009</b>     | <b>2008</b>     |
|  | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |

*Краткосрочни задължения към свързани лица*

|                                          |          |          |
|------------------------------------------|----------|----------|
| РИМ Мениджмънт ООД – предоставени услуги |          | 6        |
| Общо                                     | <u>-</u> | <u>6</u> |

*Доставки от свързани лица*

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | <b>2009</b>     | <b>2008</b>     |
|  | <b>BGN '000</b> | <b>BGN '000</b> |

|                                          |          |           |
|------------------------------------------|----------|-----------|
| РИМ Мениджмънт ООД – предоставени услуги | 6        | 23        |
| Общо                                     | <u>6</u> | <u>23</u> |

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

**11. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

***Валутен риск***

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

***Кредитен риск***

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от ръководството за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

**Матуритетен анализ**

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви, но последните не са част от реализираните финансови разходи/ приходи и съответно не се съдържат в статиите на баланса.

| 31 декември 2009 г.                    | без<br>матуритет<br>BGN '000 | До 1 м.<br>BGN '000 | от 1 до 3<br>м.<br>BGN '000 | от 3 м.<br>до 1 г.<br>BGN '000 | над 1 г.<br>BGN '000 | Общо<br>BGN '000 |
|----------------------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Активи</b>                          |                              |                     |                             |                                |                      |                  |
| Парични средства и парични еквиваленти | 1                            |                     |                             |                                |                      | 1                |
| <b>Общо активи</b>                     | <b>1</b>                     | <b>-</b>            | <b>-</b>                    | <b>-</b>                       | <b>-</b>             | <b>1</b>         |
| <b>Пасиви</b>                          |                              |                     |                             |                                |                      |                  |
| Търговски и други задължения           |                              |                     | 2                           |                                | 708                  | 710              |
| <b>Общо пасиви</b>                     | <b>-</b>                     | <b>-</b>            | <b>2</b>                    | <b>-</b>                       | <b>708</b>           | <b>710</b>       |

| 31 декември 2008 г.                    | без<br>матуритет<br>BGN '000 | До 1 м.<br>BGN '000 | от 1 до 3<br>м.<br>BGN '000 | от 3 м.<br>до 1 г.<br>BGN '000 | над 1 г.<br>BGN '000 | Общо<br>BGN '000 |
|----------------------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Активи</b>                          |                              |                     |                             |                                |                      |                  |
| Парични средства и парични еквиваленти | 2                            |                     |                             |                                |                      | 2                |
| <b>Общо активи</b>                     | <b>2</b>                     | <b>-</b>            | <b>-</b>                    | <b>-</b>                       | <b>-</b>             | <b>2</b>         |
| <b>Пасиви</b>                          |                              |                     |                             |                                |                      |                  |
| Търговски и други задължения           |                              | 6                   |                             |                                | 694                  | 700              |
| <b>Общо пасиви</b>                     | <b>-</b>                     | <b>6</b>            | <b>-</b>                    | <b>-</b>                       | <b>694</b>           | <b>700</b>       |

***Риск на лихвоносни парични потоци***

Дружеството е изложено на лихвен риск от предоставените и получени дългосрочни и краткосрочни заеми. Дружеството контролира този риск като позволява своевременна промяна на лихвената политика по заемите. Към датата на баланса ръководството е покрило лихвеният риск като работи със собствени средства на дружеството и временна финансова помощ от акционерите.

**Лихвен анализ**

| 31 декември 2009г.                     | безлихвени<br>BGN '000 | с плаващ<br>лихвен %<br>BGN '000 | с фиксиран<br>лихвен %<br>BGN '000 | Общо<br>BGN '000 |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>Финансови активи</b>                |                        |                                  |                                    |                  |
| Парични средства и парични еквиваленти |                        |                                  | 1                                  | 1                |
| <b>Общо</b>                            | <b>-</b>               | <b>-</b>                         | <b>1</b>                           | <b>1</b>         |
| <b>Финансови пасиви</b>                |                        |                                  |                                    |                  |
| Търговски и други задължения           | 710                    |                                  |                                    | 710              |
| <b>Общо</b>                            | <b>710</b>             | <b>-</b>                         | <b>-</b>                           | <b>710</b>       |

| 31 декември 2008 г.                    | безлихвени | с плаващ<br>лихвен % | с<br>фиксиран<br>лихвен % | Общо     |
|----------------------------------------|------------|----------------------|---------------------------|----------|
|                                        | BGN '000   | BGN '000             | BGN '000                  | BGN '000 |
| <b>Финансови активи</b>                |            |                      |                           |          |
| Парични средства и парични еквиваленти |            |                      | 2                         | 2        |
| <b>Общо</b>                            | -          | -                    | 2                         | 2        |
| <b>Финансови пасиви</b>                |            |                      |                           |          |
| Търговски и други задължения           | 700        |                      |                           | 700      |
| <b>Общо</b>                            | 700        | -                    | -                         | 700      |

### 13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на съставяне на финансовия отчет не са настъпили съществени събития, за които е необходимо оповестяване във финансовите отчети.

Финансовият отчет на страници от 1 до 20 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 22.03.2010г..

Прокурист:

Росен Русев

Съставител:

Румяна Орманова

Реал Консулт ко ООД

