

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СТРОЙКОМЕРС ЕООД

2019 година

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Въведение

„Стройкомерс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно българското търговски законодателство и със седалище и адрес на управление в град София, район Витоша, ул. „Гербер“ № 5. Първоначалната регистрация на дружеството е с решение на Кюстендилски окръжен съд от 1993 г.

Едноличен собственик на капитала и управляващ съдружник на „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД е българско физическо лице.

Основната дейност на „Стройкомерс“ ЕООД е строителство на жилищни и нежилищни сгради. Стройкомерс ЕООД е специализирана в дейностите от цялостния процес по създаване на качествени сгради: от проектирането до реализацията на недвижими имоти на пазара със собствено или външно финансиране. Извършва се както ново строителство от основи до ключ, така и ремонти на съществуващи сгради и всички видове строителни услуги с работна ръка и механизация.

Фирмата се управлява и представлява от Управител, който е и едноличен собственик на капитала..

Дейността през отчетната година

Дружеството реализира през отчетната 2019 година приходи от оперативна дейност в размер на 10927 хил.лв., в това число приходи от продажби - 10554 хил.лв. За предходната година приходите от оперативна дейност са били 10811 хил.лв., в това число приходи от продажби – 10629 хил. лв. Няма значително изменение в обема на продажбите и приходите спрямо предходния период..

Собственият капитал към 31.12.2019 година възлиза на 3152 хил.лв., в това число 5 хил. лв., регистриран капитал. През периода не е извършвана промяна в структурата и собствеността на дяловете в капитала на дружеството.

Структура и изменение на приходите, спрямо предходния период:

	2019 г	2018 г	Изменение +/-
Нетни приходи от продажби	10554	10629	-75
Други приходи	373	182	+191
Финансови приходи	56	49	+7
Общо приходи	10983	10860	+123

Паричните потоци през 2019 година са протичали в следните направления:

а/ постъпления:

- постъпления от клиенти и други оперативна дейност - 15455 хил. лв.
- постъпления от продажба на дълготрайни активи – няма.
- постъпления от финансова дейност – 979 хил. лв.

Всичко постъпления - 16434 хил. лева

б/ плащания:

- за оперативна дейност - 15656 хил. лева
- свързани с дълготрайни активи - 1 хил. лева
- от финансова дейност – 225 хил. лв.

Всичко плащания - 15882 хил. лева

Рискове

В дейността си дружеството е изложено на систематични и специфични рискове.

Систематичните рискове са свързани с пазара и макро средата, в която дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от ръководството на дружеството. Макроикономическият риск е рискът от макроикономически сътресения, свързани с икономическия растеж, промени в производителността и доходите на населението и др. Политическият риск е свързан с политическа дестабилизация. Валутният риск произтича от възможността за обезценка на националната валута, а конкретно за България, това е рискът от преждевременен отказ от условията на паричен съвет и фиксиран курс на лева от 1,95583 за едно евро.

Предприятието не е изложено на систематични рискове в по-голяма степен от останалите предприятия от различните сектори в страната.

Предприятието е изложено на ценови риск, свързан с негативни промени на пазара за недвижими имоти и строителни услуги или рязко повишаване цените на строителните материали за вече сключени договори за строителство.

Кредитен риск е основно рискът, при който кредитополучателят няма да е в състояние да изплати в предвидените срокове дължимите суми. Във връзка с получен инвестиционен кредит, свързан с инвестиционен проект- изграждане на жилища за своя сметка, чиито строеж не е приключен към датата на баланса, предприятието оценява кредитния си риск за умерен.

Специфичните рискове за дружеството са свързани, както с динамиката на цените на пазара за недвижими имоти, така и с пазара на квалифицирана работна ръка.

АНАЛИЗ НА ПОКАЗАТЕЛИ

Съотношението на привлечен към собствен капитал в края на отчетния период е 330,07% , а в началото на периода е 205,93%.

Задълженията към 31.12.2019 са на обща стойност 10404 хил.лв., в това число задължения към финансови предприятия 3312 хил. лв., задължения по получени аванси 2674 хил. лв, задължения към доставчици 3126 хил. лв., и други задължения 1292 хил. лв.

Дълготрайните активи в края на периода възлизат по балансова стойност на 3678 хил. лева, в това число 1783 хил. лв. ДМА в процес на изграждане.

Задлъжнялост

Коефициентът на задлъжнялост за отчетната 2019 година възлиза на 3,30%, спрямо 2,06% за предходната 2018 година. Коефициентът на финансова автономност за отчетната година е 0.30, спрямо 0.48 за предходната 2018 г.

Ликвидност

Коефициент на обща ликвидност за отчетната 2019 година е 0.94, спрямо предходната 2018 г., когато е бил 1.04. Коефициент на бърза ликвидност – 0,81 за отчетната година и 0,79 за предходната 2018 г.

Рентабилност

Коефициент на рентабилност на активите за отчетната 2019 година е 0.02, спрямо 0,03 за 2018 година.

ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

„Стройкомерс” ЕООД е действащо предприятие по смисъла на счетоводните принципи и ще продължи да бъде такова в следващите поне 12 месеца. Собственикът на предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

През следващия 12 месечен период дружеството ще продължи да работи по вече сключените договори за строителство, както и да участва в търгове и други процедури за сключване на нови договори. Дружеството разполага с необходимите ресурси, за да

изпълни всички поети ангажименти и приключи своевременно и според изискванията, всички сключени договори.

Ликвидността се поддържа в граници, осигуряващи нормален производствен процес. При възникване на ситуация на недостиг на парични средства в процеса на работата, дружеството разполага с външни и вътрешни източници за бърза ликвидност.

Дружеството поддържа стойности на собствения капитал над средното за отрасъла..

«Стройкомерс» ЕООД се развива динамично, съобразно бързо променящия се пазар на строителната индустрия и неговите нарастващи нужди и променливи тенденции.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Важни събития след датата на съставяне

Настоящият годишен финансов отчет е съставен към 31 декември 2019 година. След тази дата не са настъпвали важни коригиращи и некоригиращи събития, които могат да имат съществено влияние върху отразените в него активи, пасиви, приходи и разходи.

Научно изследователска и развойна дейност

„Стройкомерс“ ЕООД не извършва научно изследователската и развойна дейност.

Информация по чл.187д от ТЗ

Предприятието не е придобивало собствени акции през този или предходни отчетни периоди.

Клонове

«СТРОЙКОМЕРС» ЕООД има регистриран клон в гр.Стара Загора, считано от декември 2012 год. с адрес на управление - гр.Стара Загора, ж.к. „Индустиален” Търговска база „Булгарплод” № 18.

Дата: 22.06.2020 г.

Управител:

/инж. Даниел Аттарян/

