Д Р У Ж Е С Т В Е Н
Д О Г О В О Р

Днес, 1012.2025г. (десети декември две хиляди двадесет и пета) година:

1. **Байрям Феим Сали**,
2. **Аднан Байрям Смаил**,
3. **Ибрахим Ахмед Моллахалил**,
4. **Реджеп Емин Реджеп**, и
5. **Илхан Мюмюн Алиджик**,

учредиха **дружество с ограничена отговорност,** дейността на което се регламентира от действащите в Република България нормативни актове и настоящия дружествен договор.

ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

/1/ С настоящия акт се учредява дружество с ограничена отговорност с наименование "ЕЛИТ ПРЕМИУМ 25" ООД.

/2/ В отношенията си с чуждестранни физически и юридически лица дружеството ще използва името **"ELITE PREMIUM 25" LTD.**

Член 2
Седалище

Седалището и адреса на управление е в **с.Мулдава, общ.Асеновград, ул."24-ти май" №14.**

Член 3
Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Член 4
Предмет на дейност

Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство на всички видове обекти - жилищни, промишлени, търговски, на инфраструктура и други, проектиране, архитектура, строително - инвестиционна дейност, инженерингова дейност, външно и вътрешно обзавеждане, сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях, наеми, вътрешна и външна търговия в страната и чужбина, представителство и посредничество, агентство, финансово икономическа дейност, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, импресарски услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Член 5
Клонове и представителства на дружеството

За стопанската си дейност вън от населеното място където е седалището на дружеството, по решение на Общото събрание могат да се образуват клонове на

дружеството.

ГЛАВА II
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 6

/1/ Капиталът на дружеството е величина в цифрово - паричен израз, образуван от дяловете на съдружниците. Капиталът служи за постигане целите на дружеството и за обезпечение на кредиторите.

/2/ Размерът на капитала на дружеството е 12000 /дванадесет хиляди/ лева.

/3/ Капиталът на дружеството е разделен на 120 /сто и двадесет/ дяла всеки с номинална стойност по 100 /сто/ лева.

/4/ Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

/5/ Разпределението на капитала е следното:

- **Байрям Феим Сали**, притежава 30 /тридесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки или 1/4 /една четвърт/ от капитала на дружеството, общо на стойност 3000лв. /три хиляди лева/.
- **Аднан Байрям Смаил**, притежава 30 /тридесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки или 1/4 /една четвърт/ от капитала на дружеството, общо на стойност 3000лв. /три хиляди лева/.
- **Ибрахим Ахмед Моллахалил**, притежава 20 /двадесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки или 1/6 /една шеста/ от капитала на дружеството, общо на стойност 2000лв. /две хиляди лева/.
- **Реджеп Емин Реджеп**, притежава 20 /двадесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки или 1/6 /една шеста/ от капитала на дружеството, общо на стойност 2000лв. /две хиляди лева/.
- **Илхан Мюмюн Алиджик**, притежава 20 /двадесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки или 1/6 /една шеста/ от капитала на дружеството, общо на стойност 2000лв. /две хиляди лева/.

Член 7

/1/ Дружествения дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Прехвърлянето на дял между съдружници се извършва свободно, а на трети лица при спазване на условията за приемане на нов съдружник според дружествения договор и действащото законодателство. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и съдържанието на договора, което обстоятелство подлежи на вписване в търговския регистър на съответния съд.

/3/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

/4/ При смърт на съдружник дела на починалия се изплаща на наследниците по пазарни цени, изготвени от лицензиран оценител и експерт - счетоводител, посочени от наследниците, освен ако те бъдат приети като членове в дружеството по реда на член 12 от този договор.

Член 8

Увеличаването на капитала на дружеството се извършва със съгласието на всички съдружници чрез:

1) увеличаване стойността на дяловете на съдружниците;
2) записване на нови дялове;
3) капитализиране на част от печалбата;

Член 9

Всеки съдружник има дружествен дял от цялото имущество на дружеството съобразно дела му в капитала.

Член 10

В случаите на увеличение на капитала на дружеството чрез записване на нови дялове се дава преимущество на съдружниците, като се има в предвид пропорционалното им участие в съществуващия капитал по време на приемане на решението.

Член 11

/1/ По решение на Общото събрание, съдружниците могат да правят допълнителни вноски, които не се отразяват в капитала на дружеството.

/2/ За така направените вноски може да се уговори заплащане на лихви.

ГЛАВА III
ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

/1/ Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание на дружеството, след подадена писмена молба от кандидата, в която заявява, че приема условията по договора. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

/2/ Общото събрание на съдружниците разглежда молбата по предходния алинея на заседание, което се провежда не по късно от един месец от постъпването и.

Член 13

/1/ Участието в дружеството се прекратява:

а/ при смърт или поставяне под запрещение на съдружник;

б/ при изключване на съдружник;

в/ при обявяване в несъстоятелност на съдружник;

г/ при прекратяване на дружеството поради ликвидация;

/2/ Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие направено 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването. Общото събрание може да определи и по малък срок, ако прецени, че има основание за това.

/3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Член 14

Общото събрание може да изключи съдружник от дружеството съобразно правилата на член 126 /3/ от ТЗ.

Член 15

Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе дела си съобразно член 6 от дружествения договор:
- да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството:
- да изпълнява решенията на Общото събрание:
- да пази фирмената тайна
- да отговаря за задълженията на дружеството пред трети лица до размера на дяловото си участие в капитала на дружеството:

ГЛАВА IV
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 16

Органи

Органи на управление на дружеството са:

- Общо събрание на съдружниците;
- Управител /и/;

Член 17

Общо събрание

Общото събрание на дружеството е висш ръководен орган и се състои от всички съдружници или техни упълномощени представители. Общото събрание е компетентно да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

Член 18

При вземане на решения от Общото събрание съдружниците могат да гласуват чрез пълномощници, само ако са ги снабдили с изрични писмени пълномощни.

Член 19

Управител

Оперативното управление на дружеството се осъществява от Управител. Управителят представлява дружеството пред трети лица.

Член 20

/1/ Управителят на дружеството свиква Общо събрание на съдружниците най - малко веднъж на 1/ една/ година.

/2/ Управителят свиква задължително Общо събрание, щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 /една четвърт/ от капитала, изчислен по действителната му стойност към момента.

/3/ Управителят свиква Общо събрание на съдружниците във всички случаи, когато е наложително да се вземе решение от кръга на компетенции на Общото събрание.

Член 21

Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са уведомени и присъстват поне двама от тях, като при разглеждане на въпроси от кръга на член 24 точки 1,2, 4 и 7 от дружествения договор следва да присъстват всички съдружници, или ако не присъстват лично да са взели изрично писмено становище, или да са упълномощили лице в писмена форма с нотариална заверка на подписа.

Член 22

/1/ Решенията на Общото събрание се вписват в протоколна книга, достъпна за всеки съдружник. Всеки съдружник има право да иска препис от взетото решение.

/2/ Протоколът се подписва от всички съдружници взели участие в заседанията на Общото събрание.

//3/ Изисква се нотариална заверка на подписите и съдържанието на решенията на общото събрание по чл. 24, ал. 1, 2, 7, 8.

Член 23

Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са изявили писмено съгласие за това.

Член 24

Компетентност на Общото събрание

Общото събрание има следните права:

1) изменя и допълва дружествения договор;
2) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3) приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6) взема решения за откриване на клонове и участие на дружеството в други дружества;
7) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8) взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9) взема решения за допълнителни парични вноски;
10) утвърждава правилник за вътрешното устройство и структура на дружеството;

Член 25

/1/ Решенията по точки 1, 2, 4 и 7 от предходния член се вземат с единодушие от всички съдружници.

/2/ Всички останали решения от кръга на компетенциите на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от половината от капитала на дружеството.

Член 26

/1/ Управителят се избират от Общото събрание.

/2/ Управителят организира и ръководи цялостната дейност на дружеството съобразно закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Член 27

Компетентност на Управителя

Управителят има следната компетентност:

1) представлява и задължава дружеството пред трети лица;
2) сключва договори с контрагенти на дружеството;
3) сключва трудови договори с работници и служители;
4) свиква и ръководи заседанията на Общото събрание;
5) отговаря за редовното водене и съхраняване на дружествените книги;
6) отговаря за виновно причинени на дружеството вреди;

Член 28

С този дружествен договор съдружниците решават, че дружеството ще се управлява и представлява от:

Байрям Феим Сали и
Илхан Мюмюн Алиджик, като двамата ще управляват и представляват дружеството заедно и поотделно.

ГЛАВА V
ВЪТРЕШНИ ОТНОШЕНИЯ

Член 29

Придобитото и създадено от дейността на дружеството имущество и права са собственост на същото.

Член 30

Чистата печалба се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците след приспадане на всички разходи, данъци и такси за съответната финансова година, съобразно дяловото участие на съдружниците.

Член 31

Финансовата година започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември от съответната година.

Член 32

В края на всяка финансова година се съставя баланс, отчет за приходи и разходи и сметка "печалби и загуби", както и всички отчети и форми изисквани от Закона за счетоводството и другите нормативни актове.

ГЛАВА VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 33

Дружеството се прекратява:
- по решение на Общото събрание на съдружниците с единодушие;
- чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;

ГЛАВА VII
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 34

/1/ Всички спорове между съдружниците се решават по взаимно съгласие. При невъзможност за такова ще се търси юрисдикцията на арбитража при БТПП.

/2/ Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи.

Член 35

Дружеството осъществява дейността си съобразно настоящия договор и българското законодателство.

Член 36

Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за заседанията на Общото събрание на съдружниците.

Настоящият дружествен договор се състави в два еднообразни екземпляра, първия от които за търговския регистър, а другият за архива "ЕЛИТ ПРЕМИУМ 25" ООД.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____