# *Г О Д И Ш Е Н  Ф И Н А Н С О В  О Т Ч Е Т*

***на "Мизия-Търговище" АД***

***към 31.12.2012 г.***

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите
На „Мизия Търговище" АД
гр. Търговище

**Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Мизия Търговище" АД към 31 декември 2012 година, включващ баланс към 31 декември 2012 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

*Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

*Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Закона за независим финансов одит и Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

*Мнение*

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Мизия Търговище" АД към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството, ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на „Мизия Търговище" АД към 31 декември 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет. Считаме, че съществува съответствие във всички съществени аспекти, между историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността и тази в годишния финансов отчет на „Мизия Търговище" АД за същия отчетен период.

Дата: 15.03.2013 г.

„ОДИТОРИ ВГ" ООД
гр. Търговище, България
ул."Бенковски" № 9 Г

Регистриран одитор: .....
/Дес Валентин Иванов Венков/

0266 Валентин Венков
Регистриран одитор

"Мизия-Търговище" АД
гр.Търговище

ЕИК
835015404

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## на "Мизия-Търговище" АД
## за периода 01.01.2012-31.12.2012 г.

| | НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Сума (хил. лв.) текуща година | Сума (хил. лв.) предходна година | | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Сума (хил. лв.) текуща година | Сума (хил. лв.) предходна година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А. | **Разходи** | | | Б. | **Приходи** | | |
| 1 | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 11 | 13 | 1 | Нетни приходи от продажби, в т.ч. | 18 | 18 |
| | - суровини и материали | | 1 | | ня: | 18 | 18 |
| | - външни услуги | 11 | 12 | | - услуги | | |
| 2 | Разходи за персонала, в т.ч.: | 12 | 12 | | **Общо приходи от оперативна дейност:** | **18** | **18** |
| | - разходи за възнаграждения | 10 | 10 | | **Общо обичайни приходи:** | **18** | **18** |
| | - разходи за осигуровки, в т.ч.: | 2 | 2 | 2 | **Загуба от обичайна дейност** | **18** | **21** |
| | - осигуровки, свързани с пенсии | 1 | 1 | | **ОБЩО ПРИХОДИ** | **18** | **18** |
| 3 | Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | 13 | 14 | 3 | **СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА** | **18** | **21** |
| | Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 13 | 14 | 4 | **ЗАГУБА** | **17** | **21** |
| | - разходи за амортизация | 13 | 14 | | | | |
| | **Общо разходи за оперативна дейност:** | **36** | **39** | | | | |
| | **Общо обичайни разходи:** | **36** | **39** | | | | |
| | **ОБЩО РАЗХОДИ** | **36** | **39** | | | | |
| 3 | Разходи за данъци от печалбата | (1) | | | | | |
| | **Всичко** | **35** | **39** | | **Всичко :** | **35** | **39** |

**Дата: 11.03.2013 г.**

**Съставител:**.....
**(Одит 122" ЕООД)**

**Ръководител:**.....
**(Александър Пасков)**

ОДИТ 122 ЕООД 2

Доклад от 15.03.2013 г

Валентин Венков
0288
Регистриран одитор

"Мизия-Търговище" АД
гр.Търговище

ЕИК :
835015404

# БАЛАНС
## на "Мизия-Търговище" АД
## към 31.12.2012 г.

| | Раздели, групи, статии | Сума (хил. лв.) текуща година | Сума (хил. лв.) предходна година |
|---|---|---|---|
| А. | **Раздел "Нетекущи (дълготрайни) активи"** | | |
| I. | **Група "Дълготрайни материални активи"** | | |
| 1 | Земи и сгради, в т.ч. : | 366 | 379 |
| | - земи | 225 | 225 |
| | - сгради | 141 | 154 |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | 1 | 1 |
| 3 | Съоръжения и други | 1 | 1 |
| | **Общо за група "Дълготрайни материални активи":** | **367** | **381** |
| II. | **Група "Дългосрочни финансови активи"** | | |
| 1 | Предоставени заеми на предприятия от група | 122 | 122 |
| | **Общо за група "Дългосрочни финансови активи":** | **122** | **122** |
| III. | **Група "Отсрочени данъци":** | 3 | 2 |
| | **Общо за раздел "Нетекущи (дълготрайни) активи":** | **492** | **505** |
| Б. | **Раздел "Текущи (краткотрайни) активи"** | | |
| I. | **Група "Вземания":** | | |
| 1 | Вземания от клиенти и доставчици | 2 | 3 |
| 2 | Вземания от предприятия от група | 12 | 12 |
| 3 | Други вземания | 2 | 2 |
| | **Общо за група "Вземания":** | **17** | **17** |
| II. | **Група "Парични средства":** | | |
| | - В брой | | 1 |
| | **Общо за група "Парични средства":** | **-** | **1** |
| | **Общо за Раздел "Текущи (краткотрайни) активи":** | **17** | **18** |
| | **Сума на актива :** | **509** | **523** |

| | Раздели, групи, статии | Сума (хил. лв.) текуща година | Сума (хил. лв.) предходна година |
|---|---|---|---|
| А. | **Раздел "Собствен капитал"** | | |
| I. | **Група "Записан капитал"** | 445 | 445 |
| II. | **Група "Резерв от последващи оценки"** | 10 | 10 |
| III. | **Група "Резерви"** | | |
| 1 | Други резерви | 154 | 154 |
| | **Общо за група "Резерви":** | 154 | 154 |
| IV. | **Група "Натрупана печалба (загуба) от минали години", в т.ч.:** | (92) | (71) |
| | непокрита загуба | (92) | (71) |
| IV. | **Група "Текуща печалба (загуба)"** | (17) | (21) |
| | **Общо за раздел "Собствен капитал":** | **500** | **517** |
| Б. | **Раздел "Задължения"** | | |
| 1 | Задължения към доставчици, в т.ч.: | 1 | 1 |
| | до 1 година | 1 | 1 |
| 2 | Други задължения, в т.ч. : | 8 | 5 |
| | до 1 година | 8 | 5 |
| | -към персонала, в т.ч.: | 4 | 2 |
| | до 1 година | 4 | 2 |
| | -осигурителни задължения, в т.ч.: | 1 | - |
| | до 1 година | 1 | |
| | -данъчни задължения, в т.ч.: | 3 | 3 |
| | до 1 година | 3 | 3 |
| | **Общо за раздел "Задължения":** | **9** | **6** |
| | до 1 година | 9 | 6 |
| | **Сума на пасива:** | **509** | **523** |

**Дата: 11.03.2013 г.**

**Съставител:**.....
**("Одит 122" ЕООД)**

**Ръководител:**.....
**(Александър Пасков)**

ОДИТ ЕООД 1 2 2

Доклад от 15.03.2013 г

0288 Валентин Венков
Регистриран одитор

МИЗИЯ АД ТЪРГОВИЩЕ

"Мизия-Търговище" АД
гр.Търговище

ЕИК
835015404

# ОТЧЕТ
# ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
## на "Мизия-Търговище" АД
### за периода 01.01.2012-31.12.2012 г.

| ПОКАЗАТЕЛИ | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба (загуба) | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| **Салдо в началото на отчетния период** | 445 | - | 10 | - | 154 | - | (71) | (21) | 517 |
| **Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | 445 | - | 10 | - | 154 | - | (71) | (21) | 517 |
| Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | (17) | (17) |
| Разпределения на печалба: | | | | | | - | (21) | 21 | - |
| прехвърляне на резултата от предходния период | | | | | | - | (21) | 21 | |
| **Салдо в края на отчетния период** | 445 | - | 10 | - | 154 | - | (92) | (17) | 500 |
| **Собствен капитал в края на периода** | 445 | - | 10 | - | 154 | - | (92) | (17) | 500 |

**Дата: 11.03.2013 г.**

**Съставител:** ("Одит 122" ЕООД)

**Ръководител:** (Александър Пасков)

ОДИТ ЕООД 2

Доклад от 15.03.2013 г.

„МИЗИЯ" АД ТЪРГОВИЩЕ

0288 Валентин Венков
Регистриран оритор

ЕИК
835015404

"Мизия-Търговище" АД
гр.Търговище

# ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на "Мизия-Търговище" АД
за периода 01.01.2012-31.12.2012 г.

| Наименование на паричните потоци | ТЕКУЩ ПЕРИОД | | | ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ | 52 | 37 | 15 | 54 | 38 | 16 |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | | 9 | (9) | | 11 | (11) |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 7 | (7) | | 6 | (6) |
| Други парични потоци от основната дейност | 52 | 53 | (1) | 54 | 55 | (1) |
| Всичко парични потоци от основна дейност (А) | | | - | | | - |
| Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ | | | - | | | - |
| В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ | 52 | 53 | (1) | 54 | 55 | (1) |
| ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В) | | | 1 | | | 2 |
| ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА | | | - | | | 1 |
| ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА | | | | | | |

Дата: 11.03.2013 г.

Ръководител:
(Александър Пасков)

Съставител:
("Одит 122" ЕООД)

ОДИТ 122 ЕООД

Доклад от 15.03.2013 г

0295 Валентин Венков
Регистриран одитор

"МИЗИЯ" АД ТЪРГОВИЩЕ

"Мизия-Търговище" АД
гр.Търговище

ЕИК
835015404

# Справка
## за нетекущите (дълготрайни) активи
## на "Мизия-Търговище" АД
## към 31.12.2012 г.

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+-5-6) | Амортизации | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода(11+-12-13) | Балансова стойност в края на периода(7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в начало-то на периода | на постъпи-лите през периода | на излезли-те през периода | в края на периода (1+2+3) | увели-чение | нама-ление | | в начало-то на периода | начисле-на през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увели-чение | нама-ление | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **I.Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **II.Дълготрайни материални активи** | 537 | 0 | 0 | 537 | 0 | 0 | 537 | 158 | 13 | 0 | 171 | 0 | 0 | 171 | **366** |
| Земи и сгради, в т.ч.: | 225 | | | 225 | | | 225 | | | | 0 | | | 0 | **225** |
| - земи | 225 | | | 225 | | | 225 | | | | 0 | | | 0 | **225** |
| - сгради | 312 | | | 312 | | | 312 | 158 | 13 | | 171 | | | 171 | **141** |
| Машини, производствено оборудване и апаратура, в т.ч.: | 11 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 11 | 10 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 10 | **1** |
| - машини | 11 | | | 11 | | | 11 | 10 | | | 10 | | | 10 | **1** |
| Съоръжения и други, в т.ч.: | 8 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 8 | 7 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 7 | **1** |
| - съоръжения | 8 | | | 8 | | | 8 | 7 | | | 7 | | | 7 | **1** |
| **Обща сума II :** | **556** | **0** | **0** | **556** | **0** | **0** | **556** | **175** | **13** | **0** | **188** | **0** | **0** | **188** | **368** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставени заеми на предприятия от група | 122 | | | 122 | | | 122 | | | | 0 | | | 0 | 122 |
| **Обща сума III :** | **122** | **0** | **0** | **122** | **0** | **0** | **122** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **122** |
| **IV.Отсрочени данъци** | 2 | 1 | | 3 | | | 3 | | | | 0 | | | 0 | **3** |
| **ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ** | **680** | **1** | **0** | **681** | **0** | **0** | **681** | **175** | **13** | **0** | **188** | **0** | **0** | **188** | **493** |

Дата: 11.03.2013 г.

Съставител:.....
("Одит 122" ЕООД)

Ръководител:.....
(Александър Пасков)

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

| Вид | 2012<br>*BGN'000* | 2011<br>*BGN'000* |
|---|---|---|
| Счетоводна печалба (загуба) за годината | (19) | (21) |
| (Разход)/икономия на данък печалба спрямо счетоводния резултат | 2 | 2 |
| Сума на увеличенията от данъчни постоянни разлики | 9 | 9 |
| (Разход)/икономия на данък от данъчни постоянни разлики | (1) | (1) |
| Сума на увеличенията от данъчни временни разлики | 19 | 15 |
| Сума на намаленията от данъчни временни разлики | (14) | (14) |
| (Разход)/икономия на данък от данъчните временни разлики | (1) | - |
| Общо текущ (разход) икономия за данъци : | - | 1 |
| Отсрочени данъци върху печалбата и с обратно проявление | 1 | - |
| Корекции от закръгления | | (1) |
| **Общо (разход) икономия за данъци в Отчета за приходите и разходите:** | **1** | - |

***Приходи от продажби***

| | 2012<br>*BGN'000* | 2011<br>*BGN'000* |
|---|---|---|
| Приходи от продажба на услуги | 18 | 18 |
| Общо | 18 | 18 |

Дата: 11.03.2013 г.

Съставител: ("Одит 123" ЕООД)

Ръководител: (Александър Ласков)

| | | |
|---|---|---|
| Други вземания | 2 | 2 |
| Общо | 16 | 17 |

Извършена е инвентаризация на разчетите и преглед за обезценка към датата на съставяне на финансовия отчет.

***Парични средства и еквиваленти***

| | 31 Декември 2012 г. BGN'000 | 31 Декември 2011 г. BGN'000 |
|---|---|---|
| Парични средства в каса в лева | | 1 |
| Общо | - | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| Валутен курс на към 31.12.2012 г. | 1 евро = | 1,95583 лв. |
| Валутен курс на към 31.12.2012 г. | 1 щ.д. = | 1.48360 лв |

**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

| Записан капитал | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В началото на периода | | Записани през периода | | В края на периода | | |
| Вид | брой | номинал | брой | номинал | брой | номинал | Сума |
| Акции | 148279 | 3 | | | 148279 | 3 | 444837 |

***Резерви***

***Нераспределена печалба/непокрита загуба***

***Провизии и сходни задължения***

Предприятието не начислява провизии и други сходни задължения, с изключение на провизиите за данъци. При наличието на подобни провизии, информацията е представена в Справката за отсрочените данъци.

**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

| Задължения към персонала | 2012 | | 2011 | |
|---|---|---|---|---|
| | брой | *BGN'000* | брой | *BGN'000* |
| Съвет на директорите | 1 | 4 | 1 | 2 |
| - в т.ч. за м.12 на текущата година | 1 | 4 | 1 | 1 |
| Общо задължения към персонала: | 1 | 4 | 1 | 2 |

| **Осигурителни задължения** | 2012 *BGN'000* | 2011 *BGN'000* |
|---|---|---|
| Административен персонал | 1 | 0 |
| Общо осигурителни задължения: | 1 | 0 |

| **Данъчни задължения** | 2012 *BGN'000* | 2011 *BGN'000* |
|---|---|---|
| Данък добавена стойност | 3 | 1 |
| Данък върху доходи на физически лица | 0 | 2 |
| Общо данъчни задължения: | 3 | 3 |

***Разходи за външни услуги***

| | 2012 *BGN'000* | 2011 *BGN'000* |
|---|---|---|
| Консултански услуги | 3 | 4 |
| Местни данъци и такси | 7 | 7 |
| Други | 1 | 1 |
| Общо | 11 | 12 |

***Разходи за персонал***

| | 2012 *BGN'000* | 2011 *BGN'000* |
|---|---|---|
| Възнаграждения на административния персонал | 5 | 6 |
| Възнаграждения на производствения персонал | 4 | 4 |
| Осигуровки на административния персонал | 2 | |
| Осигуровки на производствения персонал | 1 | 2 |
| Общо | 12 | 12 |

***Разходи за амортизации и обезценка***

| | 2012 *BGN'000* | 2011 *BGN'000* |
|---|---|---|
| Разходи за амортизация на ДМА | 13 | 14 |
| Общо | 13 | 14 |

***Разход за данъци***

Размерът на корекцията (преизчислението) се отчита в текущия период чрез увеличаване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Ако размерът на корекцията е по-голям от неразпределената печалба, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

3. Промените в счетоводната политика се отразяват:

Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика, се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

## НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

| ПОКАЗАТЕЛИ | Земи | Сгради | Машини и оборудване | Съоръжения | Транспортни средства | Офис оборудване | Разходи за придобиване | Общо: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BGN'000 | | | | | | | |
| Отчетна стойност | | | | | | | | |
| Салдо на 1.01 | 225 | 312 | 11 | 8 | - | - | - | 556 |
| Салдо на 31.12 | 225 | 312 | 11 | 8 | - | - | - | 556 |
| Амортизация | | | | | | | | |
| Салдо на 1.01 | | 158 | 10 | 7 | - | - | | 175 |
| Начислена за годината | | 13 | - | - | - | - | | 13 |
| Салдо на 31.12 | - | 171 | 10 | 7 | - | - | - | 188 |
| Балансова (преносна) стойност | | | | | | | | |
| Салдо на 1.01 | 225 | 154 | 1 | 1 | - | - | - | 381 |
| Салдо на 31.12 | 225 | 141 | 1 | 1 | - | - | - | 368 |

***Преглед за обезценка***

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериали и материални активи към 31.12.2012 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

Според преценка на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи

Към 31.12.2012 година не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА.

## ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

***Отсрочени данъци***

| ременна разлик | 31 Декември 2011 г. | | Движение на отсрочените данъци 2012 г. | | | | 31 Декември 2012 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | увеличение | | намаление | | | |
| | Данъчна основа | Времена разлика | Данъчна основа | Времена разлика | Данъчна основа | Времена разлика | Данъчна основа | Времена разлика |
| **Активи по отсрочени данъци** | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1 | - |
| Амортизации | 1 | | | | | | 14 | 3 |
| Загуба | 14 | 2 | | 1 | | | 15 | 3 |
| **Общо активи:** | 15 | 2 | - | 1 | - | - | 15 | 3 |
| **Пасиви по отсрочени данъци** | | | | | | | | |
| **Отсрочени данъци (нето)** | 15 | 2 | - | 1 | - | - | 15 | 3 |

## ТЕКУЩИ АКТИВИ

| | 31 Декември 2012 г. BGN'000 | 31 Декември 2011 г. BGN'000 |
|---|---|---|
| ***Вземания*** | | |
| | 31 Декември 2012 г. BGN'000 | 31 Декември 2011 г. BGN'000 |
| Вземания от продажби | 2 | 3 |
| Вземания от предприятия в група | 12 | 12 |

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност се отчитат като текущ разход по реда на СС 2 – Отчитане на стоково материалните запаси. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Постоянните и променливите разходи се разпределят на база продажната цена на всеки продукт или услуга.

***Вземания***

Към датата на съставяне на баланса търговските вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост.

Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ :

- вземания със срок над 360 дни - 100% ;

При преценката за събираемост се изключват вземанията от свързани предприятия и вземанията от държавни и общински органи, за които има достатъчно гаранции за получаването им.

Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.

При погасяване на вземането се признава друг приход.

***Парични средства*** са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти.Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

За целите на изготвяне на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с вкл. ДДС
- лихвите по кредити се включват като плащания за финасова дейност.

***Разходи за бъдещи периоди*** са възникналите разходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди.

***Провизии и сходни задължения.Не са начислявани за периода.***

***Данъчно облагане***

Разходите за данъци са начислени в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата, който за 2012 година е 10% е изчислен на база облагаемата печалба, определена в съответствие с правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по тосрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

***Собствен капитал***

Предприятието възприема финансовата концепция за поддържане на капитала. Поддържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/ сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

***Задължения***

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

***Признаване на приходи.***

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

***Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.***

1. Извънредните позиции - посочват се в баланса некомпенсирано
2. Фундаментални грешки.

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция,

***Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване.***

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в НСФО 36 – Обезценка на активи се извършва обезценка.Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

***Амортизация.***

При определяне на амортизируемата сума се взема не се взема предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми в %:

| Група | Счетоводни амортизационни норми в % |
|---|---|
| Сгради и конструкции | 4 |
| Машини и оборудване | 20-30 |
| Съоръжения | 4 |
| Транспортни средства | 20-25 |
| Транспортни средства без автомобили | 10 |
| Офис оборудване | 15 |
| Компютърна техника и мобилни апарати | 50 |
| Други дълготрайни материални активи | 15 |

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

***Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.***

а) разходите за текуща поддръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената:

***Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.***

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи.

***Материални запаси***

***Суровините (материалите)*** в производствените предприятия се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните препоръчителни метод, а именно:

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти;

- средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково материалните запаси (период на установяване на средно претеглената стойност - на всеки месец, на три месеца, годишно).

Закупени материали, които не се продават за складово съхраняване и употребени непосредствено при осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи. На гърба на първичния документ (фактура) се извършва заверка с подпис за направлението на разхода от лицето, отговорно за влагането им в употреба.

***Оценка на материалните запаси***

Към датата на съставяне на отчета материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

"Мизия-Търговище" АД 835015404
гр.Търговище

**П Р И Л О Ж Е Н И Е**
към годишния финансов отчет
на "Мизия-Търговище" АД
към 31.12.2012 г.

## 1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

### *1.1. Правен статут*

Дружеството е регистрирано през1990 г като Акционерно дружество .

### *1.2.Предмет на дейност*

Дружеството е регистрирано през1990 г с основен предмет на дейност отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти. Съветът на директорите се състои от четирима души като изпълнителен директор е Александър Илиев Пасков .

### *1.3.Собственост, управление, адрес на управление.*

дружеството притежава недвижими имоти находящи се в гр.Търговище ,а именно - хотелски комплекс Мизия , складови помещ

***Настоящият финасов отчет е одобрен на 12.03. 2013 г.***

## 2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

### *2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.*

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Годишния финасов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Всички данни за текуща и предходна година са представени в настоящия финасов отчет в хиляди левове.

### *2.2.Сравнителни данни*

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### 2.2. *Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.*

а) текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване,независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;

б) действащо предприятие - предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;

в) предпазливост - извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

г) съпоставимост между приходите и разходите - признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях. Признаването на приходите се отчита за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

### *2.3.Съдържание на годишния финансов отчет.*

- Счетоводен баланс;
- Отчет за приходите и разходите;
- Отчет за паричния поток;
- Отчет за собствения капитал;
- Приложение.

### *2.4. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.*

***Нетекущи (дълготрайни ) материални активи.***

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието. Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални активи - 700 лева.

***Първоначална оценка***

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.