

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА 2021 ГОДИНА
НА „РАДИС ГРУП” АД - КОНСОЛИДИРАН

I. Обща информация

Консолидираната група на „РАДИС ГРУП” АД, включва следните дружества:

№	Име на дружеството	% участие
1	„Ем си инвест” ЕООД	100
2	„Айбекс рийлти” ЕООД	100
3	„Саза тур” ЕООД	100
4	„Инвеста пропъртис” ЕАД	100
5	„Брюксел 2014” ЕАД	100
6	„СМК Билдинг” ЕООД	100
7	„СМК Бургас” ЕАД	100
8	„Албатрос ес” ЕООД	100

Финансовият отчет на дружеството-майка, както и отчетите на дъщерните дружества са изготвени съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 394 от 30.12.2015 г., обнародвани в ДВ, бр. 3 от 2016г., в сила от 01.01.2016г. Консолидираният отчет също е изготвен на база Националните счетоводни стандарти. За 2021г. финансовите отчети на всички дружества от групата на „Радис груп” АД, участващи в консолидацията са одитирани.

II. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени в български лева, валутата на групата. Курсът на българския лев е фиксиран към евро, в съотношение 1EUR=1.95583 лева. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

III. Счетоводна политика

Ефекти от промяна в обменните курсове

Паричните средства в чужда валута са посочени при обменен курс, валиден за датата на баланса. Печалбите и загубите от преоценка са включени в отчета за приходите и разходите. Съгласно изискванията на българското законодателство, групата води счетоводните си регистри в български лева.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

В годишният финансов отчет паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината - по централния курс на БНБ.
- непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута се оценяват като се използва валутния курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики, възникнали при промяната на обменните курсове се отразяват в отчета за приходи и разходи.

Признаване и отчитане на приходите

Приходите се формират от действително извършените продажби, лихви, валутни преоценки и други.

Оценка на приходите – определят се по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване, под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Разпределение на приходите по видове дейности:

Вид	Стойност х.лева
За оперативната дейност	13797
Финансова дейност	14049
Общо	27846

Признаване и отчитане на разходите

Разходите се отразяват в отчета за приходите и разходите през периода, през който са възникнали.

Разпределение на разходите по видове дейности:

Вид	Стойност х.лева
За оперативната дейност	26808
Финансова дейност	290
Общо	27098

Данъци

Според българското законодателство дружествата от групата подлежат на облагане по Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъчната ставка за корпоративния данък е 10%.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването представляват активи, които имат цена на придобиване над 700,00 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Представените в баланса имоти, машини, съоръжения и оборудване представляват: земи, сгради, машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и стопански инвентар.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи.

Последващи разходи – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - след първоначалното признаване като актив, имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Възстановима балансова стойност - групата не определя възстановима балансова стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия, предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на активите от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Амортизация - имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

Актив	% - 2021	% - 2020
Сгради	4	4
Машини и оборудване	30	30
Автомобили	25	25

Компютри	50	50
Транспортни средства без автомобили	10	10
Други	15	15

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца в който амортизируемия актив е придобит или въведен в употреба.

Нематериални активи

Нематериалните активи представляват установими непарични активи, без физическа субстанция, които си използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

Представените в баланса нематериални активи представляват права върху собственост, програмни продукти и продукти от развойна дейност.

Първоначална оценка на нематериалните активи-при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовката на актива за ползването му по предназначение.

Оценка след първоначалното признаване - нематериалните активи след се отчитат по цена на придобиване /себестойност/, намалена с начислените амортизации и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Възстановима балансова стойност - групата не определя възстановима балансова стойност. При наличие на достатъчно надежни условия, предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайните нематериални активи от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от използването му или продажбата му.

Амортизация - нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните годишни амортизационни норми:

Актив	% - 2021	% - 2020
Софтуер	50	50
Други нематериални активи	15	15

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца в който амортизируемия актив е придобит или въведен в употреба.

Материални запаси

Стоково-материалните запаси са краткотрайни активи под формата на: стоки, предназначени за продажба; материали, предназначени за влягане в производството; готова продукция; незавършено производство.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на групата по историческа цена /доставна цена/, в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково-материалните запаси се използва метода на средно-претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставяне на оценката, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

Дългосрочни финансови активи

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

Оценка след първоначалното признаване - след първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

Отписването на дълготрайните финансови активи от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

Вземания

Вземанията от клиенти са оповестени по номинална стойност. Към 31.12.2021г. обезценка на вземанията не е извършвана.

Задължения

Задълженията са дългосрочни и краткосрочни:

- дългосрочните са по получени заеми, със срок на погасяване над 1 година
- краткосрочните са към доставчици, бюджета, персонала, осигурителните предприятия и други кредитори

Няма задължения, за които да са предоставени обезпечения от предприятията от групата.

Задълженията се отчитат по номиналната им стойност.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти, посочени в баланса, включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания, задължения и заеми. Методите за тяхното отчитане са оповестени в счетоводната политика, изготвена за всеки отделен елемент. Оценят се по справедлива стойност.

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута. Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти във валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2021г.

Собственият капитал

Основеният капитал се представя по номинална стойност, съгласно съдебните решения за регистрация.

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група, представлява част от нетните активи на дъщерните предприятия, която може да се препише на участия, които не са пряко или косвено притежавани от предприятието-майка. В консолидационната група няма малцинствено участие.

IV. Кредитен риск

Кредитния риск за групата е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата или други контрагенти.

Сумите, предоставени в баланса са на нетна база. Не са правени обезценки за съмнителни вземания и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

V. Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия - промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

VI. Принцип на консолидиране на счетоводните отчети

Консолидираните счетоводни отчети съдържат консолидиран баланс, консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за паричните потоци, консолидиран отчет за измененията на собствения капитал и приложения към 31.12.2021 година. Тези отчети