

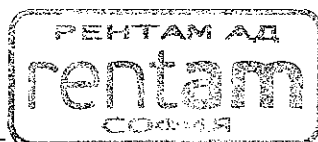
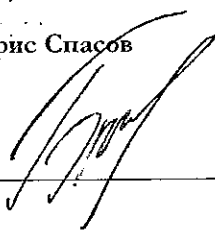
„РЕНТАМ” АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.

Финансовият отчет за годината, завършваща на 31.12.2017 г. от страница 1 до страница 41 е одобрен и подписан от името на “Рентам” АД от:

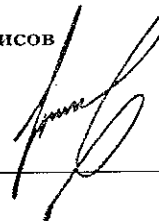
Изпълнителен директор:

Борис Спасов



Изпълнителен директор:

Ивайло Борисов



Съставител:

Каалин Николов

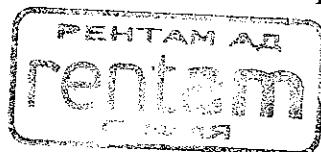
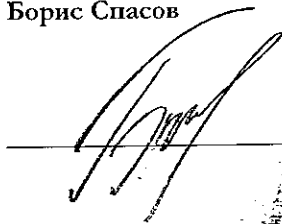


**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА,
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017 г.**

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2017 г. е одобрен и подписан от името на “Рентам” АД от:

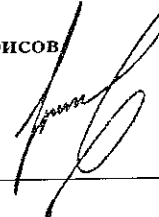
Изпълнителен директор:

Борис Спасов



Изпълнителен директор:

Ивайло Борисов



РЕНТАМ АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2017 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Борис Спасов

Ивайло Борисов

Съставител:

Калин Бончев Николов



Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 26 март 2018 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
„РЕНТАМ“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „РЕНТАМ“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за доходите и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да

преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се

основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

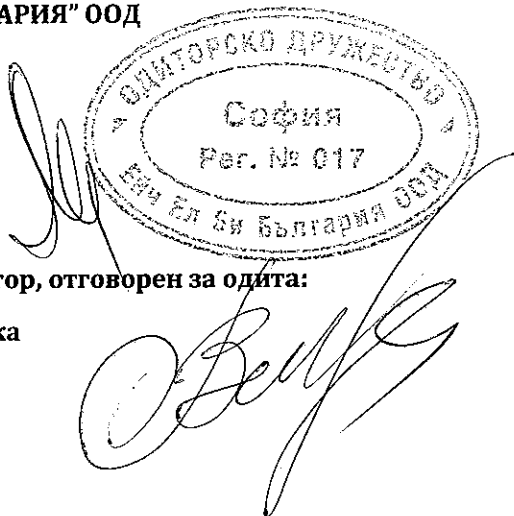
Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Управител:

Милена Христова



Регистриран одитор, отговорен за одита:

Вероника Ревалска

30 април 2018 г.

РЕНТАМ АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2017 ГОДИНА

АКТИВ	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	2 022	1 620
Дълготрайни нематериални активи	1.2.	1	-
Общо нетекущи активи		2 023	1 620
Текущи активи			
Материални запаси	1.3.	21	8
Текущи търговски и други вземания	1.4.	545	225
Данъци за възстановяване	1.5.	-	1
Пари и парични еквиваленти	1.6.	122	82
Общо текущи активи		688	316
Сума на актива		2 711	1 936

РЕНТАМ АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 година - продължение

	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.7.1.	75	75
Регистриран капитал		75	75
Резерви	1.7.2.	8	8
Финансов резултат	1.7.3.	1 443	1 275
Нагрунати печалби/загуби		1 275	1 118
Печалба/загуба за годината		168	157
Общо собствен капитал		1 526	1 358
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	1.8.	70	79
Общо нетекущи пасиви		70	79
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	1.9.	1 079	487
Данъчни задължения	1.10.	20	2
Задължения към персонала	1.11.	16	10
Общо текущи пасиви		1 115	499
Сума на собствен капитал и пасива		2 711	1 936

Приложенията от страници 7 до 8 са част от финансовия отчет.

Представяват:

Борис Спасов Ивайло Борисов

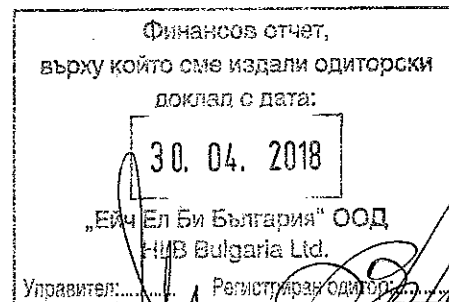
Съставител:

Калин Бончев Николов

Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 26 март 2018 г.



РЕНТАМ АД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2017 година

	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	1 683	1 366
Услуги		1 391	1 208
Стоки		290	158
Други		2	-
Финансови приходи	2.1.2.	2	-
Общо приходи		1 685	1 366
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(1 296)	(1 092)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1.	(92)	(59)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(616)	(512)
Разходи за амортизации	2.2.3.	(464)	(367)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4.	(114)	(111)
Други разходи	2.2.5.	(10)	(43)
Суми с корективен характер	2.2.6.	(257)	(119)
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(257)	(119)
Финансови разходи	2.2.7.	(4)	(2)
Общо разходи без разходи за данъци		(1 557)	(1 213)
Резултат от освобождаване от текущи активи	2.2.8.	59	26
Печалба/загуба преди разходи за данъци		187	179
Разход за данъци	2.2.9.	(19)	(22)
Текущ данък		(28)	(36)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		9	14
Печалба/загуба от продължаващи дейности		168	157
Печалба/загуба		168	157

Приложенията от страница 7 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:

Борис Спасов

Ивайло Борисов

Съставил:

Калин Бончев Николов

Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 26 март 2018 г.



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:

30. 04. 2018

„Ейч Ел Би България“ ООД
H E B Bulgaria Ltd.

Управител:..... Регистриран одитор:.....

РЕНТАМ АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2017 година

	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Печалба/загуба		168	157
Общ всеобхватен доход		168	157

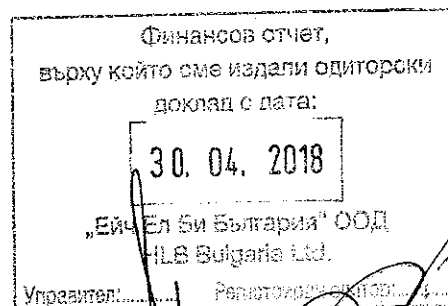
Приложенията от страница 7 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Борис Спасов Иванчо Борисов

Съставител:
Кален Бончев Николов

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 26 март 2018 г.



РЕНТАМ АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2017 година

	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	1 998	1 656
Платения на контрагенти	(890)	(899)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(108)	(142)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(138)	(161)
Платени корпоративни данъци	(23)	(53)
Платени лихви и такси по получени оборотни засми	-	(1)
Други парични потоци от оперативна дейност	(3)	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	836	400
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(879)	(589)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	83	118
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(796)	(471)
Постъпления по получени засми	-	24
Платения по получени засми	-	(24)
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	40	(71)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	82	153
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	122	82

Приложенията от страница 7 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяват:

Борис Спиров Ивайло Борисов

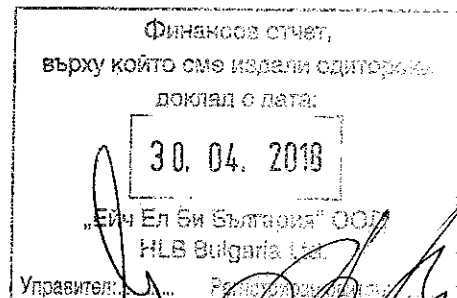
Съставител:

Камен Бончев Николов

Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 26 март 2018 г.



РЕНТАМ АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2017 ГОДИНА

	Основен капитал	Общи и други резерви	Надрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2015 г.	75	8	1 118	1 201
Промени в собствения капитал за 2016 г.	-	-	157	157
Печалба /загуба за периода			157	157
Общ всеобхватен доход за 2016 г.	-	-	157	157
Остатък към 31.12.2016 г.	75	8	1 275	1 358
Промени в собствения капитал за 2017 г.	-	-	168	168
Печалба /загуба за периода			168	168
Общ всеобхватен доход за 2017 г.	-	-	168	168
Остатък към 31.12.2017 г.	75	8	1 443	1 526

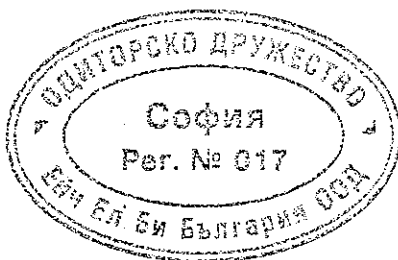
Приложенията от страница 7 до страница 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Борис Спасов /Ивайко Борисов
Съставител:
Кирил Богдочев Николов



Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 26 март 2018 г.



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с датата:

30. 04. 2018

„Ейч Ел Би България“ ООД
HLB Bulgaria Ltd.

Управител: Регистриран одитор:

(Handwritten signatures)