УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"Елиста - 65" ЕООД

Днес, 16.11.2023г. /шестнадесети ноември две хиляди и двадесет и трета година/ аз – Айнур Азис Иляз, ЕГН и лична карта № , издадена на от МВР Пловдив с постоянен адрес – гр. ул. " " № на основание чл. 113 от ТЗ учредих **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** и бе съставен и приет следния **УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ.**

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ.

Чл. 1. С настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ образувам ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на чл. 113 от ТЗ под фирма "Елиста - 65" ЕООД. Наименованието на дружеството ще се изписва на английски език „Elista - 65"ltd.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Пловдив, ул."Братя Миладинови№10.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК.

Ч.л. 3. Дружеството се образува безсрочно.

Ч.л. 4. ал. 1. Предметът на дейност на дружеството е: строителство, проектиране, ремонт, модернизация и реконструкция на жилищни, търговски и промишлени сгради и други строителни и стопански обекти, вътрешно и външнотърговска дейност с промишлени, текстилни, битови, хранителни и акцизни стоки – нови и втора употреба, с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; управление и посредничество при сделки с недвижими имоти; оказионна търговия; ресторантьорство и хотелиерство; туристически услуги, автомонтьорство и автосервиз, вътрешна и международна транспортна и таксиметрова дейност за превоз на пътници и товари, пътна помощ; спедиционна и превозна дейност; ремонтни и сервизни услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност и услуга, незабранени от закона /след издаване на лиценз или разрешение, когато е изискуем от закона/.

ал. 2. Дружеството може да участва по решение на едноличния собственик в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

ал. 3. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняване, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

III. КАПИТАЛ.

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Айнур Азис Иляз, ЕГН , и лична карта № , издадена на г. от МВР Пловдив с постоянен адрес – гр. , ул. " " № .**

Чл. 6. Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 100.00 /сто/ лева, разделени на 10 /десет/ дяла, всеки от които от по 10.00 /десет/ лева. Към момента на учредяването капиталът е внесен изцяло.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика.

Чл. 8. Капиталът на дружеството не може да бъде намален под 100.00/сто/ лева.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл. 9. ал. 1. Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и взема решения по всички въпроси относно дейността на същото.

ал. 2. Той може да назначи управител на Дружеството по реда предвид в ТЗ, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 10. ал. 1. Едноличният собственик на Дружеството приема решения относно:

- изменение и допълнения на настоящия учредителен акт-устав;
- вземане на решение за намаляване или увеличаване на уставния капитал на дружеството;
- одобряване на перспективите и годишните планове за стопанска дейност на дружеството;
- одобряване на отчисленията за съответните фондове на дружеството;
- приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
- разпределяне на печалбата на дружеството;
- избиране и освобождаване от длъжност на управителя на дружеството и неговите заместници и определяне на заплащането им;
- избиране и освобождаване от длъжност на контрольора на дружеството и заплащането му;
- откриване и закриване на поделения и представителства и участие или прекратяване на участието на дружеството в дружества в страната и чужбина, както и определяне на капитала за тази цел;
- придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- предяваване на иск от страна на дружеството срещу членове на органите му за управление;
- организационната и управленската структура на дружеството;
- всеки друг въпрос, предвиден от закона.

ал. 2. Всички решения се взимат в писмена форма, без да е необходимо да се извършва нотариална заверка на подписите и съдържанието.

V. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Чл.11. ал.1. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му.

ал. 2. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството: Баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството; сметка "печалба и загуби".

Чл. 12. ал. 1. Чиста печалба на дружеството се разпределя с решение на Едноличния собственик.

ал. 2. Едноличният собственик може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за тях се определят периодично от собственика.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 13. Дружеството се прекратява:

-по решение на Собственика;

-чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

-поради несъстоятелност, обявена от съда;

-в други случаи, предвидени от закона.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. По неуредените в този учредителен акт въпроси, се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

Настоящия акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....