СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ЕЛИТБИЛДИНГ" ООД, бул. Черни връх 158

към 31 Декември 2016 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	5	5
I. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
1. Продукти от развойна дейност			*III. Резерви от последващи оценки*		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			*IV. Резерви*		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	519	617
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	*Общо за група IV:*	519	617
- земи	0	0	*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*	-608	-629
- сгради			- неразпределена печалба	68	47
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-676	-676
3. Съоръжения и други			*Общо за група V:*	-608	-629
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	0	21
Общо за група II:	0	0	***Общо за раздел А:***	**-84**	**14**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			***Общо за раздел Б:***	**0**	**0**
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
номинална стойност хил. лв	x	x	до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	**0**	**0**	до 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	0	0
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство	0	0	над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	1
- продукция	0	0	до 1 година	1	1
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	1	6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:	0	97	над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	85	85
над 1 година			до 1 година	85	85
Общо за група II:	0	98	над 1 година	0	0
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в прдеприятия от групата			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв	x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:	2	2	- данъчни задължения, в т.ч.:	85	85
- брой	2	2	до 1 година	85	85
- в безсрочни сметки (депозити)	0	0	над 1 година		
Общо за група IV:	2	2	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	**86**	**86**
Общо за раздел В:	**2**	**100**	до 1 година	86	86
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	2	100	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	2	100

Дата на съставяне: 23.2.2017 Съставител: ББ Консултинг ЕООД

Божидар Божков

Ръководител: Йордан Бедьоков

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ЕЛИТБИЛДИНГ" ООД, бул. Черни връх 158

за 2016 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	0	802
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		802
б) външни услуги		1	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	г) наеми на ДМА		
а) разходи за възнаграждения			д) материали		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			е) продажби на ДМА		
- осигуровки, свързани с пенсии			2. Увеличение на запасите от продукция и незав.пр-во		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч:		
- разходи за амортизация			- приходи от финансирания		
- разходи от обезценка			*Общо приходи от оперативна дейност (1+ 2+ 3+ 4)*	0	802
б) разходи от обезценка на текущи (краготрайни) активи			5. Приходи от ст участия в дъщерни асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	780	- приходи от участие в предприятия от група		
а) балансова стойност на прод. активи		780	6. Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) провизии			- приходи от предприятия от група		
в) други			7. Други лихви и финанс. приходи, в т.ч:	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 +4 + 5)	0	781	а) приходи от предприятия от група		
6. Разходи от обезценка на финансови активи,вкл. инвестициите признати като текущи активи, в т.ч.:			б) положит.разлики от операции с финансови активи		
- отрицат. разлики от промяна на валутни курсове			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи, в т.ч.:	0	0	г) други		
а) разходи, свързани с предприятия от група			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	0	0
б) разходи за лихви извън групата					
в) отриц.разлики от операции с финансови активи					
г) банкови такси и комисионни					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	0	21	**8. Загуба от обичайна дейност**	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	0	781	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*	0	802
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	21	**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	21	**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	0	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	0	802	*Всичко (Общо приходи + 11)*	0	802

Дата на съставяне: 23.2.2017

Съставител: ЕВ Консултинг ЕООД
Божидар Божков

Ръководител: Йордан Бадъсков

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2016 година

на "ЕЛИТБИЛДИНГ" ООД, бул. Черни връх 158

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0	866	993	-127
Парични потоци, свързани с краткосрочни фин. активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност			0		75	-75
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**0**	**0**	**866**	**1068**	**-202**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с DMA			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации -придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвест. дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	275		275
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0		74	-74
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**275**	**74**	**201**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	**0**	**0**	**0**	**1141**	**1142**	**-1**
Д. Парични средства в началото на периода			**2**			**3**
Е. Парични средства в края на периода			**2**			**2**

Дата: 23.2.2017

Съставител: ББ Консултинг ЕООД

Ръководител: Йордан Бадъров

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЕЛИТБИЛДИНГ" ООД, бул. Черни връх 158

за 2016 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**						**617**	**47**	**-676**	**21**	**14**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:							-98	0			**-98**
- увеличение											**0**
- намаление							98				**98**
6. Финансов резултат за текущия период										0	**0**
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											**0**
- за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**519**	**47**	**-676**	**21**	**-84**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**519**	**47**	**-676**	**21**	**-84**

Дата на съставяне: 23.2.2017

Съставител: ББ Консултинг ЕООД

Божидар

Ръководител: Йордан Бадъоков

"ЕЛИТБИЛДИНГ" ООД София Sofia EliteBuilding Ltd.

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи

на "ЕЛИТБИЛДИНГ" ООД, бул. Черни връх 158

към 31 Декември 2016 г.

Приложение № 5 към СС 1

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. Подобни				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.	0	0	0	0			0				0			0	0
- земи	0		0	0			0				0			0	0
- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2		2	0			0	2	0	2	0			0	0
3. Съоръжения и други	16		16	0			0	16	0	16	0			0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	**18**	**0**	**18**	**0**	**0**	**0**	**0**	**18**	**0**	**18**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV)	**18**	**0**	**18**	**0**	**0**	**0**	**0**	**18**	**0**	**18**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Дата на съставяне: 23.2.2017

Съставител: ББ Консултинг ЕООД

Божидар Бъчков

Ръководител: Йордан Бадьосов

"ЕЛИТБИЛДИНГ" ООД София Sofia EliteBuilding Ltd.