

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
/УСТАВ/
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
"КЪНТРИ МАКС БИЛДИНГ" ЕООД

1.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Днес, 12.02.2021г., подписаният **ХАРАЛАМБИ ДАНАИЛОВ РАЙЧЕВ**, ЕГН _____, с постоянен адрес в гр. _____ л. _____, учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност с

НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА) "КЪНТРИ МАКС БИЛДИНГ"ЕООД, което може да се изписва и на латиница като: „COUNTRY MAX BUILDING”Ltd.

СЕДАЛИЩЕ: гр.Пловдив и **АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:** бул.”Цар Борис III – Обединител”№ 20а.

Учредител и едноличен собственик на капитала на новоучреденото дружество е **ХАРАЛАМБИ ДАНАИЛОВ РАЙЧЕВ**, ЕГН 7108086141, с постоянен адрес в гр.Пловдив, ул.”Янко Сакъзов”№ 44, ет.5.

Дружеството съществува в съответствие с изискванията на Търговския закон на Република България.

Едноличното дружество с ограничена отговорност е юридическо лице по българското право и осъществява дейността си съобразно законите на Република България. То е имуществено, социално и организационно обособено в стопанската дейност на страната, със самостоятелен баланс и банкова сметка.

Едноличното ООД има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да носи отговорност, да бъде страна по съдебни дела.

Дружеството ще действа под фирма **"КЪНТРИ МАКС БИЛДИНГ" ЕООД**, което може да се изписва на български и на латиница и ще се посочва задължително на всички печатни и рекламни материали, както и в други документи, свързани с дейността на Дружеството.

Срок на дружеството: Дружеството се създава за неопределен срок.

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ОРИГИНАЛ

Еднолично дружество с ограничена отговорност "КЪНТРИ МАКС БИЛДИНГ" ЕООД, има следния **предмет на дейност**:

Покупка, продажба, стопанисване и управление на недвижими имоти, търговия на едро и дребно, внос, износ, търговско представителство и посредничество, проектиране, строителство и ремонт на всякакъв вид сгради и други строителни обекти, строителна дейност, комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност, рекламни, информационни, спедиционни, транспортни, строително-монтажни услуги, дизайнерство, аранжиране, интериорни и екстериорни услуги и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Във връзка с предмета на дейност Дружеството може:

а/да извършва на територията на Република България и извън нея сделки от всякакъв вид, незабранени със закон или друг нормативен акт;

б/да открива представителства и клонове;

в/да участва в други Дружества с местни или чуждестранни лица.

III. ИМУЩЕСТВО. КАПИТАЛ

КАПИТАЛЪТ на дружеството е разпределен в 100 (сто) дяла в размер на 10 (десет) лев всеки, представляващи 100 % от капитала. Капиталът на дружеството е собственост на **ХАРАЛАМБИ ДАНАИЛОВ РАЙЧЕВ**, ЕГН _____, с постоянен адрес в гр. _____, ул. " _____" _____, в размер на 1 000 (хиляда) лева.

Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

Капиталът може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на собственика на Дружеството.

Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ.

Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива право на собственост и други вещни права в съответствие с изискванията на закона.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

Едноличният собственик на капитала на дружеството решава въпросите от компетентността на Общото събрание, съгласно ТЗ.

Орган на управление на едноличното дружество с ограничена отговорност е Управителят, който представлява дружеството пред трети лица.

За **Управител** на дружеството, който ще го представлява пред трети лица, е избран **ХАРАЛАМБИ ДАНАИЛОВ РАЙЧЕВ**, ЕГН с постоянен адрес в гр.

Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

В границите на предоставената му компетентност Управителят:

- а/ Представлява Дружеството пред други юридически и физически лица; пред държавни, административни и стопански органи и организации;
- б/ Организира, ръководи и управлява цялостната дейност на Дружеството;
- в/ Осигурява ефективно стопанисване и опазване на имуществото;
- г/ Сключва, изменя и прекратява трудови договори с работниците и служителите на едноличното ООД и осъществява пълната дисциплинарна власт, предоставена му от трудовото законодателство;
- д/ Отговаря за спазването на действащото законодателство;
- е/ Изпълнява всички други функции, които са му възложени от нормативните актове и от едноличния собственик;
- ж /Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството щети.

V. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

При извършване на стопанската си дейност ЕООД се съобразява с действащите нормативни разпоредби в Република България.

За осъществяването на по-висока печалба Дружеството може да осъществява различни стопански операции самостоятелно или съвместно с други физически или юридически лица.

Едноличното ООД може да открива сметки в български лева и конвентуруема валута, при спазване на установения в нормативните актове ред.

Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят въз основа на финансов отчет и баланс.

Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата въз основа на приети от него правила за заплащане на труда.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕНА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

- а/ при обявяване в несъстоятелност;
- б/ по решение на Окръжния съд в предвидените от Закона случаи;
- в/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество.

При прекратяване на Дружеството по решение на Окръжния съд се открива производство за ликвидация.

Ликвидатор на Дружеството е Управителят.

ОТНОС ОРИГИНАЛ

Ликвидацията се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

По решение на едноличния собственик Дружеството може да участва в други търговски дружества или обединения на търговски дружества.

За всички неуредени с Учредителния договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалите нормативни актове на действащото законодателство, касаещи дейността на Дружеството.

Този Устав е приет на 12.02.2021г. от **ХАРАЛАМБИ ДАНАИЛОВ РАЙЧЕВ**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес в гр. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] № [REDACTED] който е едноличен собственик на капитала на **„КЪНТРИ МАКС БИЛДИНГ“ ЕООД**.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....
/Хараламби Райчев/

ВЕРНО С ОРИГИНАЛ