УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"АСЕНОВИ СТРОЙ" ЕООД

Днес 22.08.2025г., в с.Пъдарино, Асен Христов Асенов с ЕГН: ....., с лична карта № ....., издадена на .....г. от МВР - ....., с адрес: ....., наричана в този Учредителен акт „собственик", приема този Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност по чл.113-157 от Търговския закон.

Чл.1./1/ Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

/2/ Дружеството може да образува клонове и предтавителства в страната или чужбина.

/3/ Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото законодателство.

Чл.2. Едноличният съдружник в дружеството и едноличен собственник на капитала е Асен Христов Асенов с ЕГН: ....., с лична карта № ....., издадена на .....г. от МВР - ....., с адрес: .....

Чл.3. /1/ Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружника.

/2/ Дружеството не отговаря на задълженията на съдружника и едноличен собственик на капитала. Отговорността на съдружника за задължения на дружеството е ограничена до размера на дяловото му участие в капитала на дружеството.

Чл.4. Наименованието на дружеството е **"АСЕНОВИ СТРОЙ" ЕООД**, което се изписва и на латиница: **„ASENOVI STROY" LTD**.

Чл.5.Седалището и адреса на управление на дружеството е: обл.Търговище, общ.Омуртаг, с.Пъдарино, ул."Виктор Юго" №4

Чл.6. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или прекратително условие.

Чл. 7. Дружеството има следния предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; извършване на строителство и строително-ремонтни, монтажни и довършителни работи на недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; експлоатация и управление на къща за гости; хотелиерски услуги и предоставяне на туристически настаняване; търговско представителство и посредничество; вътрешна и външна търговия; транспортни услуги; складови и лицензионни сделки; рекламни; информационни; програмни услуги, които не са забранени със закон след снабдяване с лиценз за съответните дейности, за които се изисква такъв, както и всички други дейности и услуги незабранени от закона и подзаконовите нормативни актове.

Чл. 8. /1/ Капиталът на дружеството е с номинална стойност 5000 (пет хиляди) лева.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 100 (сто) дяла по 50 (петдесет) лева всеки един дял.

/3/ Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Чл. 9. Органи на дружеството са едноличения собственик на капитала и управителя.

Чл.10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. Изменяне и допълване на учредителния акт
2. Прехвърляне на дял в дружеството на трето лице
3. Приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на

печалбата

4. Увеличаване и намаляване на капитала на дружеството
5. Назначаване на управител, сключване на договор с него, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност
6. Откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството;
7. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
8. Предявяване на искове на дружеството срещу управителя или други назначени от собственика лица и за назначаване на представител за водене на процесите срещу тях

Чл. 11. /1/ Управителят има право да извършва всички сделки, които са свързани с дейността на дружеството, и го представлява.

/2/ Управителят:

1. Организира изпълнението на решенията на собственика;
2. Изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния отчет и баланса;
3. Организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. Сключва договори със служители на дружеството, освен с тези, които се назначават от едноличния собственик на капитала.

/3/ Управителят текущо и при поискване информира едноличния собственик на капитала за дейността на дружеството и му осигурява достъп до търговската и счетоводната документация.

/4/ Дружеството ще се представлява и управлява от едноличния собственик: Асен Христов Асенов с ЕГН: ....., с лична карта № ....., издадена на .....г. от МВР - ....., с адрес: .....

Чл.12. За всички взети решения на едноличния собственик ще се съставя протокол, който ще бъде в писмен вид без да е нужно нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.13. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

УЧРЕДИТЕЛ: .....

/ Асен Христов Асенов /