УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Аура хоумс" ЕООД/ Aura homes LTD

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 (2) от Търговския закон, с решение от 06.06.2024 г. се прие настоящият учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„Аура хоумс" ЕООД/ Aura homes LTD,** със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С решение от 06.06.2024 г. едноличния собственик взе решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност **„Аура хоумс" ЕООД/ Aura Homes LTD** и се прие настоящия учредителен акт.
(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Йоана Велкова Томова.**
(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма **„Аура хоумс" ЕООД**
Фирмата на дружеството може да бъде изписвана и на латински: **Aura Homes LTD**

Член 3. Седалище и адрес на управление и електронен адрес

(1) Седалището и адреса на управление на дружеството е : обл. Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, п.к. 4002, район Западен, ул. „Кръстьо Раковски" 4, ет. 2, ап. 5;
(2) Адресът на електронната поща е: aurahomes@abv.bg

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност:

Покупка, строеж, ремонт, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; управление на недвижими имоти; търговска и външнотърговска дейност, както и всякакъв друг вид дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт от българското законодателство;

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неограничен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 10000 лева, разпределен на 1000 дяла, всеки един дял на стойност от 10 лева.

Член 7. Внасяне на капитала

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Член 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на дружеството

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137 (1) от Търговския закон.

(2) За решенията по чл.137,ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ се съставя протокол без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно на осн. чл. 137, ал.4 от ТЗ.

(3) Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала. За управител на дружеството е избрана **Йоана Велкова Томова.**

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. Прекратяване на дружеството

Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи.

Член 12. Трансформация на дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила, по един екземпляр за Агенция по вписванията гр. Пловдив – Търговски регистър, за Банката относно внасяне на дружествен капитал и за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....