

БАЛАНС

ПИК ИМОТИ ООД

ЖК.КРАСНО СЕЛО;БЛ.9;ВХ.А;ЕТ.6;АП.16

31.12.2008

на
адрес
към

Kletka49

Kletka50

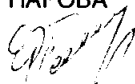
АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Записан, но невнесен капитал	0	0
B.	Нетекущи (Дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензи търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Представени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:		1	0
II	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.	0	0
	- земи	0	0
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	2	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:		2	0
III	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV	Отсрочени данъци	0	0
Общо раздел Б:		3	0
B.	Текущи (краткотрайни) активи		
I	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Собствен капитал		
I	Записан капитал	5	5
II	Премии от емисия	0	0
III	Резерв от последващи оценки	0	0
IV	Резерви		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен ак	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:		0	0
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
	- неразмпределена печалба	3	0
	- непокрита загуба	0	0
Общо за група V:		3	0
VI	Текуща печалба (загуба)	(19)	3
Общо раздел А:		(11)	8
B.	Провизии и сходни задължения		
1	Провизии за пенсии и други сходни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо раздел Б:		0	0
B.	Задължения		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в		
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.		
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.		
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.		
	- до 1 година	0	0

3	Продукция и стоки, в т.ч.	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група IV:	0	0
II	Вземания		
	Вземания от клиенти и доставчици	0	4
	- над 1 година	0	0
	Вземания от предприятия в група	0	0
	- над 1 година	0	0
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
	- над 1 година	0	0
	Други вземания, в т.ч.	1	1
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	1	5
III	Инвестиции		
	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
	Изкупени собствени акции	0	0
	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	0	0
IV	Парични средства, в т.ч.	3	4
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	3	4
	Общо за група IV:	3	4
	Общо раздел Б:	4	9
Г	Разходи за бъдещи периоди	0	0
Сума на актива (А+Б+В+Г)		7	9

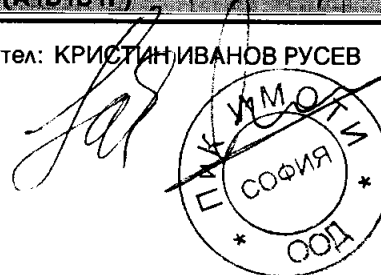
Дата: 31.12.2008

Съставител: ЕВЕЛИНА РУМЕНОВА
ПАРОВА



	Kletka49	Kletka50
- над 1 година	0	0
6 Задължения към предприятия в група, в т.ч.	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
7 Задължения, свързани с асоциирани и сметени предприятия, в т.ч.	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
8 Други задължения, в т.ч.	18	0
- до 1 година	14	0
- над 1 година	0	0
- към персонала, в т.ч.	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година	0	0
- осигурителни задължения, в т.ч.	3	0
- до 1 година	3	0
- над 1 година	0	0
- данъчни задължения, в т.ч.	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
Общо раздел В, в т.ч.	18	1
- до 1 година	18	1
- над 1 година	0	0
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
- финансирания	0	0
- приходи за бъдещи периоди	0	0
Сума на актива (А+Б+В+Г)	7	9

Ръководител: КРИСТИН ИВАНОВ РУСЕВ



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
адрес
за

ПИК ИМОТИ ООД
ЖК.КРАСНО СЕЛО;БЛ.9;ВХ.А;ЕТ.6;АП.16
01.01.2008 - 31.12.2008

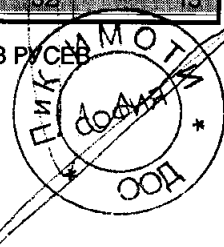
Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A	Разходи		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	11	11
	а) суровини и материали	2	8
	б) външни услуги	9	3
3	Разходи за персонала, в т.ч.	18	1
	а) разходи за възнаграждения	15	1
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.	3	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.	3	0
	а) балансова стойност на продадените активи	1	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	32	12
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разлики (6+7)	0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	3
9	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	32	12
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	3
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10-11-12)	0	3
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	32	15

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б	Приходи		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	14	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	2	0
	в) услуги	11	15
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
	Общо приходи по оперативна дейност (1+2+3+4)	14	15
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8	Загуба от обичайна дейност	19	0
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	14	15
10	Счетоводна загуба (общо приходи - разходи)	19	0
11	Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	19	0
	Всичко (Общо приходи+11)	32	15

Дата: 31.12.2008

Съставител: ЕВЕЛИНА РУМЕНОВА
ПАРОВА

Ръководител: КРИСТИН ИВАНОВ РУСЕВ



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на
адрес
за

ПИК ИМОТИ ООД
ЖК.КРАСНО СЕЛО;БЛ.9;ВХ.А;ЕТ.6;АП.16
01.01.2008 - 31.12.2008

/хиЛ.лева/

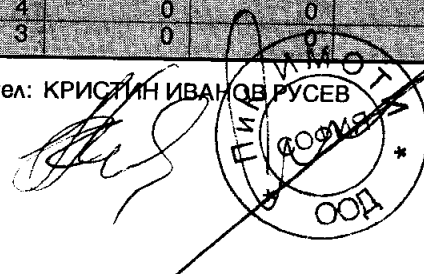
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	20	18	2	14	14	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	13	(13)	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	14	4	10	0	1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	34	35	(1)	14	15	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	5	0	5
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	5	0	5
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	34	35	(1)	19	15	4
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	4	0	0	0
Е. Парични средства в края на периода	0	0	3	0	0	4

Дата: 31.12.2008

Съставител: ЕВЕЛИНА РУМЕНОВА
ПАРОВА

Ръководител: КРИСТИН ИВАНОВ РУСЕВ

Е. Руменова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на
адрес
за

ПИК ИМОТИ ООД
ЖК КРАСНО СЕЛО, БЛ. 9, ВХ. А, ЕТ. 6, АП. 16
01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2008 - 31.12.2008

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период										
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	5	0	0	0	0	0	3	0	0	8
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Разпределения на печалба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т.ч. за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	(19)	0	(19)
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Салдо към края на отчетния период										
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация	0	0	0	0	0	0	3	(19)	0	(11)
Преизчислен собствен капитал										
към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	3	(19)	0	(11)

Дата: 31.12.2008

Дата: 31.12.2008 Съставител: ЕВЕЛИНА РУМЕНОВА ПАРОВА

Ръководител: КРИСТИН ИВАНОВ РУСЕВ

