У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“АСТОРИЯ БГ” ЕООД

Днес 09.09.2026г. в гр.Плевен, на основание чл.114 от ТЗ, се състави нов учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, неразделна част от Решение от 09.09.2026г.

Чл.1.Учреденото дружество е с наименование **“АСТОРИЯ БГ” ЕООД, което се изписва на латиница „ASTORIA BG“ LTD .**

Чл.2.ал.1 Седалището и мястото на управлението е в **гр.Белене, Община Белене, Област Плевен, п.к. 5930, ул."Светлин" №1, вх. В, ет. 3, ап. 7**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.3. ал.1 **Предмета на дейност на дружеството е:** Вътрешно и външнотърговска дейност, вкл. внос и износ на хранителни и нехранителни стоки, алкохолни, безалкохолни, тонизиращи напитки и цигари, суровини и материали; покупка на стоки и други вещи /без забранените от закона/ и недвижими имоти с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство, включително земеделска продукция; търговия на едро и дребно с промишлени и непромишлени стоки; разкриване на заведения за обществено хранене – ресторанти, кафе – аперитиви и др.; разкриване и експлоатация на обекти предоставящи алкохолни /след лиценз/, безалкохолни, тонизиращи напитки и цигари /след лиценз/; ресторантьорство; разкриване на заведения за развлечение; организиране на магазинна мрежа за продаване на едро и дребно на хранителни и нехранителни стоки; строителство на жилищни и нежилищни сгради; дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради; строителство на съоръжения; специализирани строителни дейности; разчистване и подготовка на строителната площадка /събаряне и разрушаване и др./; изграждане на инсталации /в т. ч. електрически, отоплителни, водоснабдителни и канализационни/; довършителни и всякакви други специализирани строителни дейности; извършване на строително – монтажни работи и ремонтни дейности /включително къртене, чупене, зидане, изграждане на покриви, измазване на външни и вътрешни стени с всякакви покрития, поставяне на гипсокартон и други изолации, монтаж на дограми, врати и др., лепене на теракот, фаянс и др./; производство и търговия

със селскостопанска продукция; растениевъдство и животновъдство; отдаване под наем на недвижими имоти, включително настаняване на хора в стаи за нощувки, хотели и други места за настаняване, хотелиерство; туристическа дейност, туристическо и друго краткосрочно настаняване; спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих; организиране на атракциони и забавни игри; проектантски услуги; предприемачество; програмни, импресарски и транспортни услуги в страната и чужбина; разкриване и експлотация на фитнес и спортни зали, на спортни обекти и съоръжения; лизингови сделки; комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина; складови и лицензионни сделки; търговско представителство /без процесуално/ и посредничество, включително по наемане на работа в българия и в чужбина /след разрешение/; сделки с интелектуална собственост; консултантска и рекламна дейност; всякакви търговски сделки и дейности, с изключение на забранените от закона.

ал.2. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4. Едноличен собственик на дружеството е: **ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ ДИМИТРОВ** о

Чл.5.Капиталът на дружеството е в размер на **50 евро /петдесет евро/,** разпределени на **50 /петдесет/ дял по 1 евро /едно евро/.** В момента на регистрацията е внесен 100% от него.

Чл.6. Капитала на **"АСТОРИЯ БГ" ЕООД** може да бъде увеличаван или намаляван по решение на собственика, което обстоятелство се вписва в Търговския регистър.

Чл.7. Капитала на дружеството не може да бъде намаляван под определения в ТЗ минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8. Едноличният собственик **ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ ДИМИТРОВ** от , с ЕГН е **УПРАВЛЯВА И ПРЕДСТАВЛЯВА** дружеството и може да взема решение по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

ал.2. Решенията по чл.137 ал.1 от ТЗ се взимат в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.9.Едноличният собственик:

1/ изменя и допълва учредителния акт;

2/ приема Годишният финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

3/ взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

4/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

5/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

6/ представлява дружеството;

7/ решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

8/ определя и контролира разходите на дружеството и определя проверители на ГФО;

9/ урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

10/ приема организационно - управленската структура и щатното разписание и сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

11/ подписва всички документи издавани от дружеството, вкл. записи на заповед, менителници и др. такива и урежда задълженията на дружеството;

12/ сключва всички договори с трети лица;

13/ сключва договори за заем от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;

14/ създава поделения на дружеството, определя техните задачи и начин на функциониране;

15/ взема решение за приемане на други съдружници.

Чл.10. За управител може да бъде избрано и друго лице. Отношенията между управителя и дружеството се определят с договор.

ал.1 Когато управителят не е едноличният собственик, същият има следните правомощия:

1. организира, ръководи и контролира дейността на дружеството;

2. осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество;

3. представлява дружеството пред трети лица;

4. сключва договорите със служителите и работниците на дружеството, изменя и прекратява договорните правоотношения, налага дисциплинарни наказания, дава поощрения, разрешава отпуски и командировки;

5. осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание и изпълнява всички други функции, определени от нормативни актове и мандатния договор;

6. отчита дейността си пред Едноличния собственик на капитала.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.11. Стопанската година на дружеството е с дванайсет месечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември.

Чл.12. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставят всички необходими документи съгласно Закона за счетоводството.

Чл.13. Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираните брутни приходи се приспаднат всички разходи и загуби.

ФОНДОВЕ

Чл.14.ал.1.Собственика на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

ал.2.Размерът на отчисленията за съответните фондове се определят периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.15.Дружеството се прекратява:

а/ по решение на собственика;

б/ чрез сливане или вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;

в/ поради несъстоятелност, обявена от съда;

г/ по решение на съда, в предвидените от ТЗ случаи;

шб д/ със смъртта на едноличният собственик, освен ако наследниците на същият заявят, че желаят да продължат дейността на дружеството;

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16.Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

гр.Плевен
09.09.2026г.

Едноличен собственик: .....
/Димитър Димитров/