

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД ЗА 2021 ГОДИНА

Този отчет е изготвен съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството.
При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството като е взето предвид, че Дружеството има характера на микропредприятие по смисъла на чл. 19, ал. 2 от ЗС, поради което на основание чл. 37, ал. 2 от ЗС, предложението последно не подлежи на одитиране.
Докладът за дейността да се разглежда ведно с финансовия отчет на дружеството за 2021 г.

Съдържание:

1. Представяне на дружеството, информация за членовете на УС
2. Основни събития през 2021 година
3. Финансово състояние – преглед на финансовите отчети
4. Важни събития след датата на изготвяне на финансовия отчет
5. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност
6. Прогнози за бъдещото развитие на дружеството – предстоящи събития през 2022 година

1. Представяне на дружеството, информация за членовете на УС

„НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 205804181, със седалище и адрес на управление: България, гр. София, ул. Христо Белчев 2, ет. 4.

Регистрираният капитал на „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД към 31.12.2021 г. е в размер на 494 331.00 лв.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите се състои от 5-ма члена:

Делчо Станчев Делчев

Румен Стефанов Йорданов

Георги Ангелов Илиев

Лъчезар Желев Желев

Теодор Милков Караиванов

Дружеството се представлява и управлява поотделно от всеки от членове на съвета на директорите:

За работата си в дружеството представляващите и управляващите не получават възнаграждения.

Основното направление в дейността на „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД е инвестиционна дейност, както и други дейности, незабранени от закона.

2. Основни събития през 2021г.

Дружеството е регистрирано през август 2019 г., като през 2021 г. е увеличило регистрирания си капитал със 139 470 лв. и е записало увеличение с 480 000 лв. Към края на 2021 г. целият записан капитал и записаният такъв от увеличението на капитала е в общ размер на 974 331.00 лв. е внесен.

Дружеството планира след приемане на Годишния отчет за дейността на дружеството да не разпределя дивиденди.

В периода от учредяване на дружеството до 31.12.2021 г. „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД успешно инвестира събраните под формата на капитал средства в придобити на името на „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД недвижими имоти.

На 29.11.2021 г. дружеството е сключило договор за банков кредит с „Банка ДСК“ АД в размер на 550 хил. лева за срок от 96 месеца и с краен срок за усвояване 29.11.2022 г. Към края на 2021 г. дружеството не е усвоявало средства от кредитната линия.

**ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД
ЗА 2021 ГОДИНА**

3. Финансово състояние – преглед на финансовите отчети

Баланс

Към 31.12.2021 г. стойността на активите на дружеството възлиза на 1 744 хил. лева, от които като инвестиция в придобити недвижими имоти в размер на 1 672 хил. лв., парични средства по банкови сметки 43 хил. лв., други вземания в размер на 16 хил. лв. и разходи за бъдещи периоди.

Пасивната страна на баланса на дружеството се състои от:

1. **Записан капитал** на стойност 494 331,00 лв., отразяващ уставния капитал на „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД, разпределен в 494 331 броя акции с номинал от 1 лев.
2. **Набран, но нерегистриран капитал** в размер на 480 хил. лв.
3. **Текуща печалба в размер на** 36 204.99 лева.
4. **Други краткосрочни задължения** - 363 хил. лева.
5. **Други дългосрочни задължения** - 322 хил. лева

Отчет за приходи и разходи

През 2021 г. дружеството е реализирало финансов приход от инвестиционната си дейност в размер на 59 692.05 лева и разходи в размер на 23 487.06 лева.

Разходите за външни услуги са за извършване на административни услуги съгласно договори, такси търговски регистър за обнародване на покани за свикване на ОС, нотариални такси за заверка на подписи.

Разходите за лихви са свързани със задълженията по привлечените средства.

4. Важни събития след датата на изготвяне на финансовия отчет

На 06.01.2022 г. е вписано увеличението на капитала до 974 331 лв.

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет и доклада за дейността на предприятието не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

5. Действия в областта на научно изследователската и развойна дейност

През 2021 г. в дружеството не са извършвани дейности, свързани с научно изследователската и развойна дейност.

6. Прогнози за бъдещото развитие на дружеството – предстоящи събития през 2022 година

В началото на 2022 година предстои свикване и провеждане на редовно Общо събрание на акционерите на дружеството, на което следва да се приеме настоящият Годишен доклад на дружеството за 2021 година. Предстои обсъждане на въпроса за неразпределената печалба за 2021 г., след заделянето на необходимите средства във „Фонд Резервен“, съразмерно на участието на всеки акционер. Планирано е увеличение на капитала и последващи инвестиции в недвижими имоти.

За „НОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ“ АД:

Лъчезар Желев Желев.....

