"МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

ЕИК 175119261
адрес: гр. София, бул. "България", ж.к. "Бокар"18

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината
към 31.12.2025 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ: ..... **Съставител:** .....

(Росана Георгиева) ***(Мариана Петрова)***

Дата: **11.3.2026**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на капитала на Машини и Инженеринг ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Машини и Инженеринг ЕООД („Дружеството"), съдържащ Счетоводния Баланс към 31 декември 2025 г. , Отчета за Приходите и Разходите, Отчета за Собствения Капитал и Отчета за Паричните Потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2025 г., финансовите резултати от дейността му и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Международния Етичен кодекс на професионалните счетоводители* (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС) заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на точка „Важни събития през и след отчетния период“ от раздел „Пояснения“ на Приложението към Годишния финансов отчет, в която се оповестяват:

- влиянието на военния конфликт между Русия и Украйна върху финансовото състояние и дейността на Дружеството през 2025 г.

- настъпило след датата на баланса съществено некоригиращо събитие, а именно възникналият в края на февруари 2026 г. въоръжен конфликт между Иран, Израел и САЩ.

МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД не е засегнат пряко от военните конфликти. Няма клиенти и доставчици, находящи се в районите на военните конфликти. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието на военните конфликти, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, както и че дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и инфлацията.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на тези въпроси.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние

достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществонеправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и

получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита,

включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“.

Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

.....

Д.Е.С. Васил Кръстев Калайджиев, РО № 0409

Гр.София, ул.“Цар Иван Шишман“ № 17

16.03.2026 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

ЕИК 175119261

адрес: гр. София, бул. "България", ж.к. "Бокар"18

към 31.12.2025 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	**0**	**0**
1. Продукти от развойна дейност	0	0	**III. Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация	0	0	1. Законови резерви	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	***0***	***0***	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	***Общо за група IV:***	***0***	***0***
- земи	0	0	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	0	0	- неразпределена печалба	620	589
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	0	0
3. Съоръжения и други	1	4	***Общо за група V:***	***620***	***589***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	**VI. Текуща печалба (загуба)**	95	141
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**720**	**735**
Общо за група II:	***1***	***4***	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци в т.ч.:	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	- отсрочени данъци	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	**0**	**0**
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	**В. Задължения**		
6. Други заеми	0	0	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	0	0
Общо за група III:	***0***	***0***	- над 1 година	0	0
IV. Отсрочени данъци	34	34	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**35**	**38**	- до 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	0	0
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали	0	0	- до 1 година	0	0
2. Незавършено производство	0	0	- над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки в т.ч.:	444	444	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	89	89
- продукция	0	0	- до 1 година	89	89
- стоки	444	444	- над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	82	82	5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	***526***	***526***	- до 1 година	0	0
II. Вземания			- над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	60	82	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	7	1
- над 1 година	0	0	- до 1 година	7	1
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	193	182	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0			
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
4. Други вземания в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	8. Други задължения, в т.ч.:	12	15
Общо за група II:	***253***	***264***	- до 1 година	12	15
III. Инвестиции			- над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- към персонала, в т.ч.:	5	5
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	5	5
3. Други инвестиции	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група III:	***0***	***0***	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
			- до 1 година	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	0	0
- в брой	3	3	- данъчни задължения	7	10
- безсрочни сметки (депозити)	11	9	- до 1 година	7	10
Общо за група IV:	***14***	***12***	- над 1 година	0	0
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**108**	**105**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**793**	**802**	- до 1 година	108	105
			- над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	- финансирания	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА	**828**	**840**	**СУМА НА ПАСИВА**	**828**	**840**

Дата на съставяне: 11.3.2026

Съставител: (Мариана Петрова)

Ръководител: (Росана Георгиева)

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев
/регистриран одитор/

Дата на заверка: 16.03.26

МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД СОФИЯ

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
ЕИК 175119261
адрес: гр. София, бул. "България", ж.к. "Бокар"18
към 31.12.2025 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**4**	**13**
а) суровини и материали	0	1
б) външни услуги	4	12
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**73**	**73**
а) разходи за възнаграждения	73	73
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
- осигуровки свързани с пенсии	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**3**	**64**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**3**	**53**
- разходи за амортизация	3	53
- разходи от обезценка	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	11
5. Други разходи, в т.ч.:	**1**	**95**
а) балансова стойност на продадени активи	0	95
б) други	1	0
Общо разходи за оперативната дейност	**81**	**245**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	**0**	**0**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**0**	**0**
- разходи, свързани с предприятия от група	0	0
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи	**0**	**0**
Общо разходи за обичайната дейност	**81**	**245**
8. Печалба от обичайната дейност	**106**	**157**
Общо разходи	**81**	**245**
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**106**	**157**
10. Разходи за данъци от печалбата	***11***	***16***
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	***0***	***0***
12. Печалба	**95**	**141**
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	187	402

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**187**	**402**
а) продукция	0	0
б) стоки	0	141
в) услуги	187	261
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- приходи от финасирания	0	0
Общо приходи от оперативната дейност	**187**	**402**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
а) приходи от предприятия от група	0	0
б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
в) други	0	0
Общо финансови приходи	**0**	**0**
Общо приходи от обичайната дейност	**187**	**402**
8. Загуба от обичайната дейност	**0**	**0**
Общо приходи	**187**	**402**
9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**
10. Загуба (ред 9 + ред 10 и 11 от раздел А)	**0**	**0**
Всичко (Общо приходи + 11)	187	402

Дата на съставяне:
11.3.2026

Съставител: (Мариана Петрова)

Ръководител: (Росана Георгиева)

МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД СОФИЯ

Заверил д.е.с. Васил Калайджиев
/регистриран одитор/

Дата на заверка: 16.03.26

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
ЕИК 175119261
адрес: гр. София, бул. "България", ж.к. "Бокар"18
към 31.12.2025 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	183	3	180	375	72	303
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	73	(73)	0	73	(73)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	14	(14)	0	14	(14)
7	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основна дейност	0	39	(39)	0	84	(84)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***183***	***129***	***54***	***375***	***243***	***132***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			0			0
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	52	(52)	0	158	(158)
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**52**	**(52)**	**0**	**158**	**(158)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**183**	**181**	**2**	**375**	**401**	**(26)**
Д.	Парични средства в началото на периода	0	0	**12**	0	0	**38**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**14**			**12**

Дата:
11.3.2026

Съставител: (Марияна Петрова)

Ръководител: (Росана Георгиева)

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев
/регистриран одитор/

Дата на заверка: 16.03.26

МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД СОФИЯ

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
ЕИК 175119261
адрес: гр. София, бул. "България", ж.к. "Бокар"18
към 31.12.2025 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**589**	**0**	**141**	**735**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3. Грешки	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**589**	**0**	**141**	**735**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6. Финансов резултат от текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95	**95**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	(110)	0	0	**(110)**
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	141	0	(141)	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**620**	**0**	**95**	**720**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**620**	**0**	**95**	**720**

Дата на съставяне:
11.3.2026

Съставител:
(Мариана Петрова)

Ръководител:
(Росана Георгиева)

МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД СОФИЯ

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев
/регистриран одитор/

Дата на заверка: 16.03.26

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
"МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД
ЕИК 175119261
адрес: гр. София, бул. "България", ж.к. "Бокар"18
към 31.12.2025 г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- земи			-	-			-				-			-	-
- сгради				-			-				-			-	-
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-			-	-	-	-	-			-	-
3. Съоръжения и други	142	-	-	142			142	138	3	-	141			141	1
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	142	-	-	142	-	-	142	138	3	-	141	-	-	141	1
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	-			-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	*34*	*1*	*1*	34			34				-			-	34
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	*176*	*1*	*1*	*176*	-	-	*176*	*138*	*3*	-	*141*	-	-	*141*	*35*

Дата на съставяне:
11.3.2026

Съставител: (Мариана Петрова)

Ръководител: (Росана Георгиева)

МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ * ЕООД * СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2025 година

на МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
(наименование и правна форма на предприятието)

гр. СОФИЯ, БУЛ. БЪЛГАРИЯ, Ж.К. БОКАР 18
(адрес на предприятието)

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД е основано през 2006 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано от СГС с решение № 8513 от 2006 г., ЕИК 175119261.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. София, община Триадица, ж.к. Бокар 18.

Адресът за кореспонденция е гр. София, община Триадица, ж.к. Бокар 18.

През отчетната 2025 г. се управлява и се представлява от Росана Георгиева.

2. Капитал

Дружеството е 100 % - частна собственост;

За еднолични дружества с ограничена отговорност[1]:

Регистрираният основен капитал на дружеството е: 5000.00 ЛВ.

Собственик на капитала е „ГРУПА ТЕХНОЛОГИЯ НА МЕТАЛИТЕ-АНГЕЛ БАЛЕВСКИ ХОЛДИНГ" АД

Броят на регистрираните дялове е 500

Номиналната стойност на един дял е 10 ЛВ

Номиналната стойност на дяловете е платена 100 %.

През 2025 г. сумата на регистрирания капитал НЕ е променяна .

През 2025 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени.

Няма инвестиции в дъщерни или асоциирани предприятия .

През текущия период няма движение на дялове, техните права, преференции и ограничения.

Няма премии от емисии и заделени резерви.

Няма начислени дивиденти, които се съдържат в задълженията.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: производство, внос и износ на машини, технологично оборудване и съоръжения, транспортна дейност, търговия с автомобили и отдаване под наем на автомобили, извършване на търговско представителство и посредничество и свързаните с тях услуги.

Основната дейност на предприятието включва: търговия и отдаване под наем на автомобили.

През 2025 г. и 2024 г. година дружеството осъществява предимно дейности, свързани с основната .

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. **Основни положения**

Настоящите финансови отчети на МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) и Закона за счетоводството. За неразрешените въпроси в НСС се прилага счетоводна политика в съответствие с МСФО. Всички съществени статии са представени отделно, на лицето на баланса. Компенсиране на активи и пасиви не се допуска, освен ако това не се изисква и/или не се допуска от друг счетоводен стандарт.

Сравнителната информация, представена в Баланса, Отчета за приходи и разходи, Отчет за собствения капитал и Отчет за паричния поток за предходният период е представена по раздели, групи и статии, сравнима с текущия период.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на стоково – материалните запаси, докладвани по нетна реализируема стойност.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- **действащо предприятие** – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; приема се, че предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- **последователност на представянето и сравнителна информация** – представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети;
- **предпазливост** – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- **начисляване** – предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването – ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- **независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс** – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;
- **същественост** – предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са несъществени или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на

позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал;

- **компенсиране** – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;
- **предимство на съдържанието пред формата** – сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;
- **оценяване на позициите**, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като нетекущи нематериални активи в МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.4. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод, пропорционална на полезният икономически живот на актива.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод, въз основа на очаквания полезен икономически живот.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация или отдаването им под наем.

3. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление/продажба е средно-претеглена стойност.

4. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от ТРИ месеца и дългосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от ТРИ месеца и по-дълъг.

6. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД, с изключение на стоково-материалните запаси, отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

7. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

8. Провизии, условни задължения и условни активи

8.1. Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването й да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към

датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение

Провизии за доходи при пенсиониране

Признават се по реда на СС 19 "Доходи на персонала"

8.2. Като условни активи в МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

8.3. Като условни пасиви в МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД се третират:

8.3.1. Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

8.3.2. Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

9. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

9.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

9.2. ***Доходи при напускане*** **-** доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

Към 31/12/2025 г. Няма признати в баланса провизии. Не са известни условни активи и пасиви.

10. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на

ползване на заема на база ефективния лихвен процент (*виж оповестяване на финансови инструменти*).

11. Лизинг

11.1. *Активи по финансовообвързани договори*

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които дружеството поема в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Активи, предоставени по финансовообвързани договори, за които дружеството прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като вземане се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

11.2. Активи по експлоатационни лизингови договори

11.2.1. Плащания по експлоатационен лизинг.

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който дружеството е страна - наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Дружеството-наемател признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база.

Дружеството - наемател отчита разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществувал по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи.

Тези разходи се отчитат отделно от разходите за наем (лизинг);

Дружеството - наемател отчита извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период.

11.2.2. Плащания по експлоатационен лизинг, по който дружеството е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби (наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Дружеството - наемодател представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;

Когато активите – обект на експлоатационен лизинг, са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизациите се изчисляват в съответствие

със СС 4 – Отчитане на амортизациите;

Дружеството - наемодател отчита разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, и ги признава текущо в отчета за приходите и разходите;

Извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;

Дружеството - наемодател отчита приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) Приходите от наем се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база.

Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18

– Приходи;

Дружеството - наемодател признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времевия модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив;

12. Приходи

Основният източник на приходи за 2024 година на МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД е отдаване под наем на машини, съоръжения и превозни средства и продажбата им.

Приходът от продажбата на стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

13. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД се извършва ежедневно. Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

14. Фундаментални грешки

През отчетния период е не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и) , класифицирана като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и).)

15. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по

същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

16.Важни събития през и след отчетния период

В края на м. февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Щвейцария, Япония и ЕС) наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, и започналите на 24 февруари 2022 г. военни операции на територията на Украйна. Допълнително бяха направени съобщения и за допълнителни санкции, вкл. към руската държава.

Въведените санкции могат пряко да засегнат както санкционираните субекти, така и определени физически лица и други субекти, контролирани от тези юридически и физически лица. В допълнение, бизнес контрагентите на тези санкционирани субекти могат да бъдат косвено засегнати, така както и някои отрасли на руската икономика.

Последните събития, произтичащи от военния конфликт в Украйна създадоха предизвикателства пред предприятията, които се намират и работят там. Стабилността на украинската икономика може да бъде значително повлияна от текущите военни действия и това да доведе до значителни рискове и последици, които не са характерни за развитите пазари и държави в нормален икономически статус и развитие.

И четири години след като европейската икономика беше разтърсена от войната в Украйна, предизвикала и енергийна криза, нов икономически трус вече е в ход - този път заради войната в Иран, която започна на 28.02.2026г.

Във всички прогнози има голяма доза несигурност, тъй като инфлацията ще зависи от продължителността и мащабът на военните действия - колкото по-дълго трае конфликтът, толкова по-голям е рискът от нова вълна на икономическа нестабилност. Очаква се отделни сектори да понесат по-тежък удар - като храните, енергоемки отрасли като металургията и химическата промишленост, а също логистиката, транспортът и туризмът, които са зависими от горивата.

МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД не е засегнат пряко от военните конфликти. Няма клиенти и доставчици, находящи се в районите на военните конфликти. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието на военните конфликти, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, както и че дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и др.

17.Събития след датата на финансовия отчет .

Годишния финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2025 година. Изготвянето му е приключило на 11.03.2026 г. На 11.03.2026 г. годишния финансов отчет е приет и същият може да се представи за оповестяване и заверка на избрания през 2025 г. законов одитор.

В периода между 01.01.2026 г. и 11.03.2026 г. не са настъпили коригиращи събития, които да не са отразени в отчета.

IV. ПОЯСНЕНИЯ

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Амортизационна норма на полезен живот /в процент/	
	2025 г.	2024 г.
Сгради	4	4
Машини	30	30
Транспортни средства	10	10
Автомобили	25	25
Компютри, софтуер	50	50
Други	15	15

1.2. В дейността си дружеството използва дълготрайни материални активи, върху които притежава правото на собственост.

2. Свързани лица

2.1. Предприятия, участващи в капитала на МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД (*отчитащото се предприятие*)

Наименование и седалище на свързаното лице	***Описание на типа свързаност***
„ГРУПА ТЕХНОЛОГИЯ НА МЕТАЛИТЕ-АНГЕЛ БАЛЕВСКИ ХОЛДИНГ" АД	Собственик, притежаващ 100 процента от капитала на дружеството

2.2. Получени кредити.

Към 31.12.2025 г. предприятието няма получени.

2.3. Други сделки на дружеството със свързани лица, по които дружеството е страна получател:

Наименование на свързаното лице	***Основание на сделката***	***Стой-ност (хил.лв.)***	***Задължения в края на периода (хил.лв.)***
„ГРУПА ТЕХНОЛОГИЯ НА МЕТАЛИТЕ-АНГЕЛ БАЛЕВСКИ ХОЛДИНГ" АД	услуга	1	0
Общо:		**1**	**0**

2.4. Други сделки на дружеството със свързани лица, по които дружеството е страна доставчик:

Наименование на свързаното лице	***Основание на сделката – услуги и стоки***	***Стой-ност (хил.лв.)***	***Задължения в края на периода (хил.лв.)***
АЛУКОМ АД	Стоки, услуги и ДУК	42	175
ЦЕНТРОМЕТ АД	ДУК	42	13
ОСЪМ АД	Услуги и ДУК	55	5
„ГРУПА ТЕХНОЛОГИЯ НА МЕТАЛИТЕ-АНГЕЛ БАЛЕВСКИ ХОЛДИНГ" АД	Услуги и ДУК	48	0
Общо:		**187**	**193**

3. Стоково-материални запаси

3.1. Отчетната стойност на материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност към датата на годишния финансов отчет е 609 хил.лв.:

Материален запас	*(хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Стоки	443	443
Доставки	1	1
Предоставени аванси	82	82
Обща:	526	526

4. Търговски и други вземания

Вземания	*2025 г.*			*2024 г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на ликвидност*		*Сума на вземането (хил.лв.):*	*Степен на ликвидност*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
I. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, +):	0	0	0	0	0	0
II. Обезценка на вземания от предоставени заеми, в т.ч. (-):	0	0	0	0	0	0
III. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	82	82	0	82	82	0
1. Вземания от трети лица	82	82		82	82	
IV. Вземания от предприятия в група	193	193	0	182	182	0
V. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0
VI. Вземания по лизингови договори:	0	0	0	0	0	0
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):	***275***	275	0	***264***	264	0
Сума на обезценка (-):	***0***	0	0	***0***	0	0
Нетен размер на вземанията:	***275***	275	0	***264***	264	0

5. Пари и парични еквиваленти

5.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	2025 г.	*2024 г.*
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки:	11	9
Парични средства в брой в BGN:	0	0
Парични средства в брой във валута:	3	3
Общо:	14	12

6. Данъци от печалбата

6.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	*Стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Облагаема печалба/загуба	108	155
Ставка на корпоративния данък	10 %	10 %
Данък върху печалбата	11	16

6.2. Временни разлики и отсрочени данъци:

Временна разлика - произход	Стойност на временната разлика (хил.лв.)		Данъч-на ставка (%)	Стойност на отсрочения данък (хил.лв.)	
	Облага-ема	Намаля-ема		Актив по отсрочен данък	Пасив по отсрочен данък
1	*2*	*3*	*4*	*5 (к.1/к.2 * к.4)*	*6 (к.1/к.2 * к.4)*
I. В началото на периода		338	10	34	0
Общо:		338	10	34	0
II. Възникнали през годината					
1.Разходи от обезценка на СМЗ		0	10	0	0
2.Доходи за физически лица		6	10	1	0
Общо:		6	10	1	0
III. Признати през годината					
1. Платено задължение с изтекъл давн. срок		0	10	0	0
2.Доходи за физически лица		6	10	1	0
Общо:		6	10	1	0
IV. В края на периода					
1. Разходи от обезценка на СМЗ		332	10	33	0
2.Доходи за физически лица		6	10	1	0
Общо:		**338**	**10**	**34**	**0**

7. Доходи на персонала

7.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	*Сума (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
в т.ч.:		
Възнаграждения по трудови договори	1	1
Възнаграждения по договори за управление и контрол	72	72
Възнаграждения по извънтрудови правоотношения	0	0
Осигуровки	0	0
Общо:	73	73

8. Търговски и други задължения

Задължения	*2025 г.*			*2024 г.*		
	Сума на задължението (хил.лв.):	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпечение:*	*Сума на задължението (хил.лв.):*	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпечение:*
I. Задължения към доставчици, в т.ч.:	89	0		89	0	
1. Задължения към трети лица	89	0		89	0	
II. Други	19	0		16	0	
1. Задължения към свързани лица	7	0		1	0	
2. Данъчни задължения	7	0		10	0	
3. Задължения към персонала	5	0		5	0	
4. Осигурителни задължения	0	0		0	0	
Всичко сума на задълженията	***108***	**0**		***105***	**0**	

9. Приходи

9.1. Приходи от оперативна дейност според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
I. Приходи от продажби, в т.ч.:	187	402
Стоки	0	141
Услуги - наеми	34	108
Услуги – договори за управление	153	153
Услуги - комисионни	0	0
II. Други	0	0
Обща сума на приходите:	**187**	**402**

9.2. Приходи от лихви и финансови приходи, признати през периода – 0 хил. лв.

9.3. Сума на отчетените приходи, които не са получени до датата на финансовия отчет:

Категория приходи	*2025 г.*		*2024 г.*	
	Приход - стойност (хил.лв.)	*В т.ч. неплатени (хил.лв.)*	*Приход - стойност (хил.лв.)*	*В т.ч. неплатени (хил.лв.)*
I. Приходи от продажби, в т.ч.:	187	61	402	152
Стоки	0	0	141	118
Услуги - наеми	34	1	108	23
Услуги – договори за управление	153	60	153	11
Услуги - комисионни	0	0	0	0
II. Други	0	0	0	0
III. Приходи от лихви	0	0	0	0
Обща сума на приходите:	**187**	**61**	**402**	**152**

10. Разходи

10.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2025 г.	*В т.ч. неплатени към 31.12.2025 г.*	*2024 г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12.2024 г.*
Разходи за суровини и материали	0	0	1	0
Разходи за услуги	4	0	12	0
Разходи за персонала	73	5	73	5
Разходи за амортизации и обезценка	3	0	64	0
Други	1	0	95	0
Общо оперативни разходи:	***81***	***5***	***245***	***6***

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

10.1.1. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Застраховки	1	1
Наеми	2	1
Ремонтни услуги	0	8
Други	0	0
Одиторски услуги	1	2
Общо разходи за външни услуги	***4***	***12***

10.1.2. Разходи за персонала

Разходи за персонала	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Възнаграждения	73	73
Осигуровки	0	0
Общо разходи за персонала	***73***	***73***

10.1.3. Разходи за амортизации и обезценка

Разходи за персонала	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Разходи за амортизации	3	53
Разходи за обезценка на ДМА	0	0
Разходи за обезценка на текущи активи	0	11
Общо разходи за амортизации и обезценка	***3***	***64***

10.1.4. Други разходи

Други разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Разходи за данъци и такси	0	0
Балансова стойност на продадените стоки	0	95
Общо други разходи	***0***	***95***

10.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2025 г.	*2024 г.*
Разходи за лихви	0	0
Други разходи	0	0
Общо финансови разходи:	**0**	**0**

Дата на съставяне: 11.03.2026 г.

Съставител: Мариана Петрова
(име и фамилия)

Управител: Росана Георгиева
(име и фамилия и печат на предприятието)

МАШИНИ И ИНЖЕНЕРИНГ
СОФИЯ
ЕООД