„Аугуста – 91 " АД

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА АУГУСТА-91 АД, гр. ХИСАРЯ ЗА 2021 ГОДИНА

1. Информация за дружеството

Аугуста - 91 АД е акционерно дружество регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело №11731/1991 година. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър с ЕИК Булстат: 825 302 377 с вписване № 20080415171900.

Седалището на Дружеството е в Република България, гр. Хисар, Община Хисар, адресът на управление е гр. Хисар, Община Хисар, бул. "Гурко" No 3.
Телефони : 0337/638 21;0337/63809; e-mail : augusta.91@abv.bg

Аугуста – 91 АД като дъщерно предприятие на "Парк – хотел Москва" АД е част от групата на "Българска Холдингова Компания" АД.

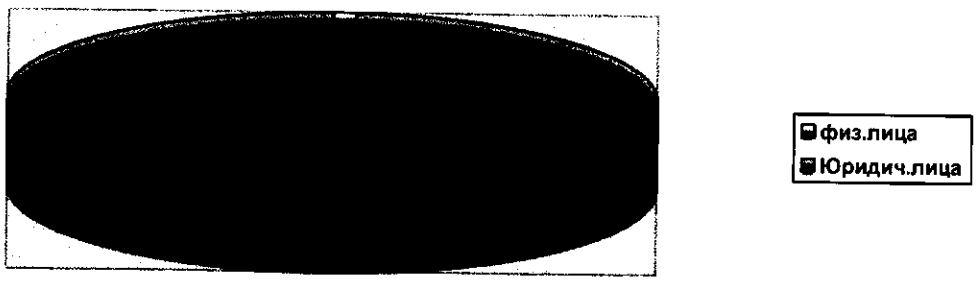
Предметът на дейност на дружеството обхваща: хотелиерство, ресторантьорство, балнеолечение и балнеология, бутилиране на минерална вода, продажба на стоки от внос и местно производство, организиране и провеждане на дейности, свързани с вътрешния и международния туризъм.

Дружеството няма открити клонове в страната и чужбина за осъществяване на дейността си.

Капиталът на дружеството е в размер на 3 006 816 лева, разпределен в 3 006 816 броя поименни и налични акции, всяка една с номинална стойност 1 лев.

Основните акционери към 31.12.2021 година са както следва:

Вид акционери	брой	% на участието в основния капитал
1. Физически лица	32 599	1.08
2. Юридически лица	2 974 217	98.92
Общо	3 006 816	100.00



„Аугуста – 91 " АД

През 2021 година не е извършвана промяна в собствеността, структурата и размера на основния капитал.

2. Преглед на дейността

Финансовият резултат за 2021 г. е печалба в размер на 356 хил. лв. срещу загуба през 2020 г. в размер на 184 хил.лв.

Положителният финансов резултат от дейността на Аугуста – 91 АД се дължи на по – голямото увеличение на приходите от продажби от дейността спрямо разходите за дейността:
- увеличение на приходи от продажби от дейността с 29.70% или 1 159 хил.лв. спрямо предходната година
-увеличение на разходите от дейността/ включително финансовите разходи/ с 21.58 % или 1 074 хил.лв. спрямо предходната година
- получените финансови помощи по програми от държавните органи с цел преодоляване на негативните последици в туризма от въведеното през 2020 г. извънредно положение и епидемични мерки във връзка с COVID19 в размер на 1 267 хил.лв. за 2021 година срещу 872 хил.лв. за 2020 г.

Независимо от нарушената обичайна икономическа дейност във връзка с обявената пандемия от коронавирус COVID19 през 2020 г. ,която продължи и през текущата година дружеството направи капиталовите разходи и инвестиции в размер 507 хил.лв.,свързани с реконструкции и подобрения в съществуващата материална база на Аугуста -91 АД посредствам ремонт на дълготрайните активи и закупуване на нови съоръжения и оборудване . През годината извършихме основен ремонт на вътрешния басейн ,намиращ се в спа центъра , подменихме климатизацията в цеха за бутилиране на минерална вода, зала Аугуста ,фоайето на хотел и рецепцията ,сменихме климатици в стаите на хотела,там където е необходимо.Направихме реконструкция на вентилационната система в кухненския блок на основния ресторант и модернизирахме озвучителната техника в ресторанта . Изградихме и оборудвахме детска плащадка с детски съоръжения в градината на хотела за забавление на малчуганите , гости на хотела.Успоредно с всичко това продължиха текущите разходи за поддържане общото състояние на сградния фонд и стопанския инвентар.

Ръководството на дружеството предвижда и през 2022 година да обновява материално – техническата база на комплекса с цел удовлетворяване на повишените критерии за качество на предлаганите услуги от страна на клиентите.

Спа хотел Аугуста се намира в един от най-зелените градове в България-гр.Хисаря, известен с магичната атмосфера на големите си и добре поддържани паркове ,с множеството си минерални извори и запазените и до днес римски руини от античността,само на 42 км. от гр.Пловдив.Комплексът е разположен на 22 декара площ в близост до красив , зелен парк с богата растителност от многогодишни дървета и храсти .

Спа комплекс Аугуста е тризвезден хотел, който разполага с 555 легла, в двойни и единични стаи и апартаменти с тераси с гледка към парка или външния басейн и Стара планина.Хотел Аугуста е идеалният избор за пълноценен отдих и една незабравима семейна спа почивка , изпълнена с професионална грижа за здравето и серия от зареждащи , емоционаллни изживявания.Тук може да се съчетаят спокойствието и удобството с разнообразните възможности за спорт и развлечения – всеки петък и събота забавни шоу програми в ресторант Аугуста, който разполага с 350 места и ресторант - градина със 100 места и изглед към летния басейн.

„Аугуста – 91 " АД

Комплекс Аугуста предлага широка гама от конферетни услуги , като за целта разполага с необходимата материална база от 4 конферентни зали , 2 от тях за над 300 души , техническо оборудване и персонал за осъществяване на семинари, конференции, делови и бизнес срещи.

Цялостната маркетингова и рекламна дейност на дружеството е насочена към привличане на групи туристи , които ще участват в организиране на семинари, конференции или ще организират в хотела своите спортно – тренировъчни лагери. Целта на ръководството на хотела и той да се превърне в подходяща място за лица, разполагащи със средно ниво на доходите и търсещи качествено ниво на предлаганите услуги.

3. Бизнес рискови фактори

В хода на обичайната си дейност Аугуста- 91 АД може да бъде изложена на различни рискови фактори свързани с международната политическа обстановка , природни бедствия и аварии ; промяната в потребителското поведение и нагласите на клиентите , а също така и на различни финансови рискове :пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци.

Рисковата среда на всяко дружество постоянно се променя и развива.Променят се също и приоритетите на целите , а от тук и значимостта на всеки от рисковете.Управлението на риска е един динамичен и постоянно променящ се процес , който не може да бъде разгледан еднократно.Рисковете периодично се преразглеждат и съответно се изменят начините за тяхното контролиране, ако това е необходимо.

Дружеството поддържа адекватни финансови ресурси ,чрез които гарантира ,че няма съществен риск поетите задължения да не могат да бъдат посрещнати и използва подходящи системи и процедури за оценка , че наличните финансови ресурси са достатъчни.

Ликвидността изразява способността на дружеството да генерира достатъчно парични средства за да посрещне нуждите си и да покрие задълженията си с достатъчна сигурност. Вътрешен източник на ликвидност на Аугуста 91 АД са приходите от продажба на туристически услуги и приходите от продажба на минерална вода. Външен източник на ликвидност са привлечените средства под формата на заеми от свързани лица / оповестени в приложенията към ГФО /.

4. Резултати от дейността и финансовото състояние

Резултатът от дейността на Аугуста – 91 АД за 2021 г. е печалба в размер на 356 хил.лв. срещу загуба в размер на 184 хил.лв.за 2020 год. Положителния финансов резултат се дължи на :

- Увеличение на реализираните нощувки за текущия отчетен период с 11 968 броя, т.е. от 42 915 броя за 2020 година на 54 883 броя за 2021 година ,независимо от ограничения капицитет, с който продължи работа Спа хотел Аугуста и ресторантите и баровете към него след разхлабване на обявените мерки във връзка с обявената от Световната здравна организация пандемия от коронавирус през 2020 година.
- Увеличение на приходи от продажби от дейността с 1159 хил.лв., т.е. от 3 897 хил.лв за 2020 година на 5 056 хил.лв. за 2021 година е както следва:
  - ✓ Увеличение на приходите от продажба на услуги с 31.04 % от 1 833 хил.лв. през 2020 г. на 2 402 хил.лв. за 2021 год..
  - ✓ Приходите от продажба на стоки са увеличени с 609 хил.лв или 54.47 % срямо предходната година, т.е. от 1 118 хил.лв за 2020 г. на 1 727 хил.лв за 2021 г.
  - ✓ Приходите от продажба на минерална вода през 2020 год. са намалели с 19 хил.лв ., а реализираните количества са намалели с 129 хил.бр. спрямо предходната година.

- Увеличение на финасовите помощи по програми за преодоляване на негативните последици в туризма връзка с пандемията от коронавирус с 486 хил.лв., т.е. от 781 хил.лв за 2020 година на 1 267 хил.лв. за 2021 година .

BGN'000

Показатели	2021 г.	2020 г.
Общо приходи	6 433	4 788
Общо разходи	6 051	4 977
Счетоводна печалба	382	(189)
Разход за /икономия от/ данъци	(26)	5
Балансова печалба /загуба /	**356**	**(184)**



Приходите от дейността са формирани от:

BGN'000

Приходи	2021 г.	2020 г.
Продажба на продукция	927	946
Продажба на стоки и продукти в заведения хранене	1 727	1 118
Продажба на услуги	2 402	1 833
Други приходи	1 377	872
Намаление /увеличение/ на запасите от продукция	-	19
Приходи от дейността	**6 433**	**4 788**



Разходите са формирани от разходи за:

BGN'000

Разходи	2021 г.	2020 г.
Материали	1 302	1 052
Външни услуги	980	687
Възнаграждения и осигуровки	3 007	2 389
Амортизации	510	551
Други разходи	52	77
Финансови разходи	200	221
Общо:	**6 051**	**4 977**



5. Показатели, свързани с отчета за финансовото състояние

Общата стойност на активите по отчета за финансовото състояние за 2021 г. е 13 610 хил. лв. срещу 13 303 хил.лв. за 2020 г., или нетното им изменение е увеличение с 307 хил. лв.

Структурата на активите и изменението им през 2021 г., спрямо 2020 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2021	2020	2021	2020
I.	Нетекущи активи	12 029	12 027	88.38	90.41
II.	Текущи активи	1 581	1 276	11.62	9.59

Пасивите в отчета за финансовото състояние включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2021	2020	2021	2020
I.	Нетекущи пасиви	10 212	10 204	75.03	76.70
II.	Текущи пасиви	3 398	3 099	24.97	23.30

6. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2021 година е 141 бр. /спрямо 139 бр. за 2020 г. /

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет

След годишното счетоводно приключване до момента на предаване на отчета за управлението , възникна конфликт между Русия и Украйна на 24.02.2002 г., но не се очакват значими ефекти върху финансовото състояние и финансовите резултати на дружеството на база наличната информация до датата на изготвянето на отчета.

8. Планирана стопанска политика през следващата година,очакваните инвестиции, развитие на персонала, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Ръководството на Аугуста – 91 АД и през 2022 година ще се стреми да затвърди пазарния дял на хотела в туристическия отрасъл чрез постигане на следните цели:

- Ефективно управление на свободните парични ресурси
- Подобряване на материално – техническата база и привличане на по- голям обем туристи.
- Използване на различни пазарни механизни според потребителско поведение и нагласите на клиентите за увеличаване на продажбите на минерална вода до разрешения дебит по договора за концесия.
- Ще продължи да следи ефективността на всеки един отдел и подобект в дружеството

- Ще продължи да работи не само за запазване и гарантиране на достигнатото качество на предлаганите услуги , но и към непрекъснато обновяване на продукта.
- Повишаване на квалификацията на персонала
- Оптимизиране на работните места и управленската структура на дружеството.

Ръководството на Аугуста – 91 АД през 2022 година ще се стреми към ефективно управление в интерес на всички акционери.

9. Управление

Дружеството е с едностепенна система на управление – Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите в състав:

„Българска индустриална компания „ АД
седалище и адрес на управление : гр.София , ул: Велико Търново № 28 , ет.4
регистрационни данни: ЕИК 121659179, представител Дарина Каменова

„ Саджиларете" ЕАД
седалище и адрес на управление : гр.София , ул: Незабравка № 25 , ет.1
регистрационни данни: ЕИК 200782877, представител Хараламби Анчев

„Българска импресарско-рекламна агенция" АД
регистрационни данни: ЕИК 130973435, представител Даниела Райкова

През отчетната 2021 година Аугуста – 91 АД се представлява от „Българска импресарско-рекламна агенция" АД - изпълнителен директор, член на управителния съвет с представител Даниела Райкова .

Възнаграждения, получени общо през 2021 година от членовете на Съвета на Директорите на дружеството:

През 2021 година на членовете на Съвета на Директорите са начислени възнаграждения в размер на 248 хил.лева.

Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на Директорите на дружеството акции на Аугуста – 91" АД:

През 2021 година не са придобивани и прехвърляни акции на Аугуста – 91" АД от съвета на директорите на дружеството.

Права на членовете на Съвета на Директорите на дружеството да придобиват акции на Аугуста – 91АД:

Членовете на съвета на директорите имат право от свое или чуждо име да осъществяват конкурентна на дружеството дейност като сключват търговски сделки, участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества и кооперации, когато се извършва конкурентна на дружеството дейност.

В дружеството не са сключвани договори по смисъла на чл.240 б на Търговския закон през 2021 година.

В дружеството Аугуста – 91 АД не са придобивани собствени акции по чл. 187 д от Търговския закон .

20. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

„АУГУСТА-91" АД Хисаря

Изпълнителен директор:
Даниела Райкова