УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

„ЕЛ СИ УАЙКИКИ РИТЕЙЛ БИ ДЖИ" ЕООД

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, **20.02.2026г.,** бе подписана и заверена следната актуална редакция на Учредителния акт на **"ЕЛ СИ УАЙКИКИ РИТЕЙЛ БИ ДЖИ" ЕООД** в съответствие с Търговския закон и Решение на едноличния собственик на капитала от 20.02.2026г.:

МУХАММЕТ МАЗЛУМ ЙЪЛДЪРЪМ, ********* гражданин, роден на ******* г., притежаващ паспорт № **********, издаден на ********* от Областно управление ********** на гр. ********, ******* и валиден до ********** г.

И

МУРАТ МЪСЪРЛЪ, ********* гражданин, роден на ********** г., притежаващ паспорт № **********, издаден на ********* от Областно управление ********** на гр. ********, ******* и валиден до ********* г..

в качеството си на управители и представители на **„Ел Си Уайкики Маазаджълък Хизметлери Тиджарет Аноним Ширкети" АД** (по-нататък наричано за краткост „Едноличен собственик"), регистрирано в Търговския регистър към Търговско-промишлената палата на гр. Истанбул, Турция под търговски регистрационен номер 357092 от 26.11.1996г., със седалище и адрес на управление: Махала „15 Темуз", ул. „Гюлбахар" № 41 – Бааджълар, пк 34212, Истанбул, Турция, като подписите на двама от членовете на Управителният съвет задължават дружеството и могат да вземат решения от негово име за негова сметка, и като представляващи Едноличния собственик на **"ЕЛ СИ УАЙКИКИ РИТЕЙЛ БИ ДЖИ" ЕООД**(наричано по-долу „**Дружеството**"), с ЕИК: 201177347 и с предишно име: „ТЕМА РИТЕЙЛ БИ ДЖИ"ЕООД

DEED OF INCORPORATION

OF

'LC WAIKIKI RETAIL BG' EOOD

SINGLE SHAREHOLDER LIMITED LIABILITY COMPANY

Today, **20.02.2026**, the following current version of the Deed of Incorporation of **'LC WAIKIKI RETAIL BG' EOOD** was signed and certified in accordance with the Commercial Law and the Resolution of the sole owner of the capital of 20.02.2026:

MUHAMMET MAZLUM YILDIRIM, a ********** citizen, born on **********, holder of passport No. **********, issued on ********** by the ********** of **********, City of *********, *********, valid until **********,

AND

MURAT MISIRLI, a ********** citizen, born on **********, holder of passport No. **********, issued on ********** by the ********** of **********, City of *********, *********, valid until **********,

In our capacity of managers and representatives of **'LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi' JSC** (hereinafter referred as to the 'Sole owner'), registered in the Trade Registration Office with the Istanbul Chamber Of Commerce, with Trade Registration Number: 357092/26.11.1996, with business address at: 15 Temmuz Mah. Gulbahar Cad. № 41, 34212, Bağcılar, Istanbul, Turkey, and two of Board of director's signatures represent the company and are obligatory for it and may take all kind of decisions and as Sole owner of **'LC WAIKIKI RETAIL BG' EOOD** (hereinafter referred as to the 'Company'), UIC: 201177347 and with previous name 'TEMA RETAIL BG' EOOD

1 ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1.1. Учредителят създава еднолично дружество с ограничена отговорност в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

1.2. Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

2. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. Фирмата на Дружеството е **„ЕЛ СИ УАЙКИКИ РИТЕЙЛ БИ ДЖИ" ЕООД.**

2.2. Фирмата на Дружеството може да се изписва и на английски език.

3. СЕДАЛИЩЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството е **гр. София, пк 1233, бул. „Скопие" № 2, етаж 1.**

4. СРОК

Дружеството се учредява като безсрочно.

5. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

/изменен от 20.02.2026 г./

5.1. Капиталът на дружеството е размер на **EUR 3 581 900 евро** (три милиона петстотин осемдесет и една хиляди и деветстотин евро), разпределен на 980 (деветстотин и осемдесет) равни дяла, всеки от които с номинална стойност от **EUR 3 655** (три хиляди шестстотин петдесет и пет евро), от които капитал BGN 5 226 650 /пет милиона двеста двадесет и шест хиляди шестстотин и петдесет/ лева са внесени изцяло по сметка на Дружеството, а останалата част е
Непарична вноска в размер на BGN 1 780 350 /един милион седемстотин и осемдесет хиляди триста и петдесет / лева, чиято оценка съгласно заключение на назначените вещи лица възлиза на BGN 1 785 763,28 /един милион седемстотин осемдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и три лева и двадесет и осем стотнки/, представляваща вземания на „ТЕМА ХОЛДИНГ АНОНИМ ШИРКЕТИ" /вляло се в **„Ел Си Уайкики Маазаджълък Хизметлери Тиджарет Аноним Ширкети"**/ от „ТЕМА РИТЕЙЛ БИ ДЖИ" ЕООД, произтичащи от сключени договори за заем, както следва:
- Сума в размер на USD 214 552 /двеста и четиринадесет хиляди петстотин петдесет и

1 GENERAL PROVISIONS

1.1. The Sole Owner incorporates a single shareholder limited liability company in compliance with the provisions of the Commerce Act.

1.2. The Company is an independent entity.

2. TRADING NAME

2.1. The company name is **'LC WAIKIKI RETAIL BG' EOOD.**

2.2. The trading name of the company can be written with Latin letters.

3. SEAT AND ADDRESS OF MANAGEMENT

The seat and the address of the management of the Company shall be at **Sofia, postal code 1233, 2 'Skopie' Blvd., Floor 1.**

4. DURATION

The duration of the Company is unlimited.

5. CAPITAL

/amended as of 20.02.2026/

5.1. The capital of the Company amounts to **EUR 3 581 900** (three million five hundred eighty-one thousand nine hundred euro), divided into 980 (nine hundred eighty) equal shares, each with a nominal value of **EUR 3 655** (three thousand six hundred fifty-five euro), of which capital in the amount of BGN 5 226 650 (five million two hundred twenty-six thousand six hundred fifty) has been fully paid into the Company's bank account, and the remaining part is,

Non-monetary contribution, in total amount of BGN 1 780 350 /one million seven hundred and eighty thousand three hundred and fifty/, which the experts in charge evaluated in the amount of BGN 1 785 763,28 /one million seven hundred eighty five thousand seven hundred and sixty three point twenty eight/, which is TEMA HOLDING A.S /merged as **'LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'**s receivables from 'TEMA RETAIL BG' EOOD, by loan agreements, as follow:

- An amount of USD 214 552 /two hundred and fourteen thousand five hundred and fifty two/,

два щатски долара/, представляваща *част от заем* в размер на USD 250 000 /двеста и петдесет хиляди щатски долара/, съгласно договор за заем сключен на 03.10.2010, равняващи се на BGN 321 750,76 /триста двадесет и една хиляди седемстотин и петдесет лева и седемдесет и шест стотинки/ според курса на Българска Народна Банка за 07.02.2012 в размер на 1,48631 лв за USD 1 и анекс № 1 от 03.02.2011 към същия договор.

- Заем, съгласно договор за заем от 18.10.2010, възлизащ на EUR 750 000 /седемстотин и петдесет хиляди/ и анекс № 1 към същия, равняващи се на 1 466 872,50 лева /един милион четиристотин шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и два лева и петдесет стотинки/.

/добавен от 20.02.2026 г./

5.2. Едноличен собственик на капитала е **„Ел Си Уайкики Маазаджълък Хизметлери Тиджарет Аноним Ширкети" АД,** регистрирано в Търговския регистър към търговско-промишлената палата на гр. Истанбул, Турция под търговски регистрационен номер 357092 от 26.11.1996г., със седалище и адрес на управление: Махала „15 Теммуз", ул. „Гюлбахар" № 41 – Бааджълар, п. к. 34212, Истанбул, Турция.

6. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

6.1. Предметът на дейност на Дружеството включва:

покупка и продажба на стоки, вътрешна и международна търговия, внос, износ на стоки и всички други дейности незабранени от българското законодателство.

6.2. С оглед на посочения по-горе предмет на дейност Дружеството има право да създава предприятия в Република България или в чужбина, да придобива съществуващи такива, да участва в предприятия, да управлява предприятия, както и да създава клонове или дъщерни дружества в Република България или в чужбина.

7. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на Дружеството са:

7.1. Учредителят, съответно неговите законни правоприемници;

7.2. Управителят/ Управителите. Управителят може да е и лице, различно от Учредителя.

which is a part from the whole loan in amount of USD 250 000 /two hundred and fifty/, pursuant to a loan agreement dated 03.10.2010, equivalent to BGN 321 750,76 /thee hundred twenty one thousand seven hundred and fifty leva point seventy six/ according to Bulgarian National Bank's rate for 07.02.2012 and annex No 1 dated 03.02.2011 to the same agreement.

- A loan, pursuant to loan agreement dated 18.10.2010, in the amount of EUR 750 000 /seven hundred and fifty thousand/ and annex No 1 to the same agreement, equivalent to 1 466 872,50 /one million four hundred sixty six thousand eight hundred and seventy two point fifty/.

/added as of 20.02.2026/

5.2. The Sole Owner of the Capital is **LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi** (Turkey), registered in the Trade Registry at the Chamber of Commerce and Industry of Istanbul, Republic of Turkey, under commercial registration No. 357092 of 26.11.1996, having its registered seat and management address at: 15 Temmuz Mahallesi, Gülbahar Street No. 41 – Bağcılar, p. c. 34212, Istanbul.

6. SUBJECT OF COMPANY ACTIVITY

6.1. The business activity of the Company includes:

Sale and purchase of goods, international and internal trading, import, export of goods and every legal activity, according to Bulgarian law.

6.2. In relation with the above described activity the Company is able to create companies in Bulgaria and other countries, to buy existing companies and to have shares in companies, to manage companies and to create branches in Bulgaria and in other countries.

7. MANAGEMENT OF THE COMPANY

Company's bodies shall be:

7.1. The Sole Owner of the Capital, respectively his legal successor.

7.2. The Manager/ Managers.The Manager may be a person different from the founder of the

	Company.
8. ПРАВА НА УЧРЕДИТЕЛЯ	**8. RIGHTS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL**
8.1. Учредителят, съответно неговият законен правоприемник има право:	**8.1.** the Sole Owner of the Capital has the right to, respectively his representative has the right:
8.1.1. да получава печалба от стопанската дейност на Дружеството;	**8.1.1.** obtain and dispose of the benefits from the Company' business activities;
8.1.2. да бъде информиран за развитието на стопанската дейност на Дружеството, да преглежда дружествените книги, да контролира дейностите на дружеството;	**8.1.2.** be informed for the development of the Company's business, incl. without limitation to review the Company's books and to control the Company's activities;
8.1.3. на ликвидационна квота;	**8.1.3.** liquidation quota;
8.2. Във връзка с управлението на Дружеството Учредителят, съответно неговият законен правоприемник има право:	**8.2.** In connection with the management of the Company, the Sole Owner of the Capital respectively his legal successor has the right to:
8.2.1. да променя и допълва Учредителния акт;	**8.2.1.** amend and supplement the Deed of Incorporation;
8.2.2. да приема нови членове в Дружеството;	**8.2.2.** associate new members (shareholders);
8.2.3. да одобрява годишния отчет и баланса, да разпределя печалбата и взема решение за плащането на така разпределените суми;	**8.2.3.** approve the annual report and the balance sheet, distribute profit and resolve on payment of the amounts so distributed;
8.2.4. да назначава и освобождава одитори, да определя тяхното възнаграждение, да ги освобождава от отговорност;	**8.2.4.** elect and discharge auditors, determine their remuneration, relieve them of responsibility;
8.2.5. да взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;	**8.2.5.** pass resolutions on increase or decrease of the capital;
8.2.6. да назначава и освобождава един или повече управители, един или повече контрольори, да определя тяхното възнаграждение и да ги освобождава от отговорност;	**8.2.6.** appoint and discharge one or more Managers, one or more controllers, determine their remuneration and relieve them of responsibility;
8.2.7. да взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;	**8.2.7.** pass resolutions on opening and closing of branches and participation in other companies;
8.2.8. да взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и права върху недвижими имоти;	**8.2.8.** pass resolutions on acquisition and disposal of real estate property and real rights vested in them;
8.2.9. да взема решение за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя / Управителите или контрольорите и да избира представител, който да предприема законни действия срещу тях;	**8.2.9.** pass resolutions for claims by the Company against the Manager / Managers or the controllers and appoint a representative to bring legal actions against them;
8.2.10. да взема решения за допълнителни	**8.2.10.** pass resolutions on additional monetary

парични вноски.

8.2.11. да взема решения за прекратяване и преобразуване на Дружеството.

8.3. Решенията взети от Учредителя, съответно неговия законен правоприемник по т.8.2 от Учредителния акт се съставят в писмена форма. Писмената форма е форма за действителност на взетите решения.

9. УПРАВИТЕЛ/ И

9.1. Управителят (респ. Управителите) организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие със закона и решенията на Учредителя.

9.2. Освен ако при избора му е предвидено друго, Управителят (респ. Управителите) се назначава за неопределен срок.

9.3. Без съгласието на Учредителя, Управителят (респ. Управителите) не може:

9.3.1. Да сключва търговски сделки от свое или от името на трето лице;

9.3.2. Да участва в събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност;

9.3.3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

9.4. Ако Управителят (респ. Управителите) наруши някоя от разпоредбите на предходните алинеи, то той може да бъде освободен, без да е необходимо никакво предизвестие и без да има право на обезщетение. Управителят ще носи отговорност спрямо Дружеството, за всяка причинена на последното вреда, дължаща се на това му поведение.

9.5. Управителят (респ. Управителите) отговарят за правилното водене на дружествените книги.

10. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10.1. Дружеството се представлява от Управител. Ако са назначени повече от един Управители, те представляват Дружеството съгласно решението на Учредителя за избора им.

contributions;

8.2.11. pass resolutions of termination and transformation of the Company;

8.3. The resolutions taken by the Sole owner of the capital, respectively by his representatives under item 8.2 of the Deed of Incorporation are made in written form. The written form is a form for validity of these resolutions.

9. MANAGER/S

9.1. The Manager shall organize and direct the activities of the Company in conformity with the law and the resolutions of the Sole Owner of the Capital.

9.2. Unless otherwise provided in a management agreement the Manager shall be appointed for an indefinite term.

9.3. Without the Sole Owner of the Capital consent the Manager shall not:

9.3.1. Enter into commercial transactions neither on his/hers behalf nor on behalf of a third party;

9.3.2. Participate in general or limited partnerships or in limited liability companies;

9.3.3. Hold office in management bodies of other companies.

9.4. Where the Manager has acted in breach of any provision under the preceding sections he/she may be dismissed without a notice and shall not have the right to compensation. The Manager shall be liable to the Company for the damages caused to the Company as a result of his/her conduct.

9.5. The Manager shall be responsible for the regular keeping of Company books.

10. REPRESENTATION

10. 1. The Company shall be represented by the Manager. If more than one Manager is appointed, the Sole Owner shall resolve on the way the Managers shall represent the Company (jointly and / or severally).

10.2. Управителят, по указание на Учредителя, може да назначи един или повече представители, като им възложи специални задължения и определи правото им на подпис. Пълномощниците са длъжни да посочват качеството си на пълномощници.

10.2. Upon the Sole Owner of the Capital's instructions the Manager can nominate one or more representatives of the Company and assign them with special duties and determine their rights of signature.

11. ФИНАНСОВА ГОДИНА НА ДРУЖЕСТВОТО

11.1. Първата финансова година на Дружеството започва от деня на влизане в сила на съдебното решение за неговата регистрация и приключва на 31.12 от същата година. Следващите финансови години съвпадат с календарните години.

11.2. В края на всяка финансова година се съставя годишен баланс и отчет за приходите и разходите в съответствие със съществуващите счетоводни принципи. Те се предават на Учредителя за одобрение и вземане на решение за разпределението на чистата печалба.

11. FISCAL YEAR AND ANNUAL AUDIT

11.1. The first fiscal year of the Company shall start at the day of the entry into force of the Court ruling for Company registration and shall end on the 31.12. of the same year. Further fiscal years will coincide with the calendar years.

11.2. At the end of each fiscal year a balance sheet and a profit and loss account shall be drawn, in accordance with the then existing accounting principles. They must be submitted to the Sole Owner of the Capital for approval and resolution with regard to the distribution of the net profit.

12. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ И НА ВЪТРЕШНИТЕ АКТОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

12.1. Учредителят или неговия законен правоприемник имат право да променят Учредителния Акт.

12.2. Учредителят или неговия законен правоприемник могат по всяко време да приемат и променят вътрешните дружествени актове. За да бъдат валидни, те трябва да бъдат съставени в писмена форма, без да е необходима тяхната легализация.

12. AMENDMENTS OF THE DEED OF INCORPORATION AND OTHER COMPANY DEEDS

12.1. The Sole owner or its legal successor owner of the Company has the right to change Deed of Incorporation.

12.2. The Sole owner or its legal successor of Company is able to accept and change the company deeds any time he finds suitable. For the deeds to be valid, they should be in written without legalization needed.

13. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

13.1. Дружеството може да бъде прекратено на следните основания:

13.1.1. по решение на Учредителя или неговия законен правоприемник по всяко време;

13.1.2. при сливане или вливане в акционерно дружество или дружество с ограничена отговорност;

13.1.3. при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

13.1.4. по решение на Съда при

13. TERMINATION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

13.1. The Company may be terminated on the following grounds:

13.1.1. by a resolution of the Sole Owner of the Capital or its legal successor at any time;

13.1.2. by merger into another limited liability company or into a joint-stock company;

13.1.3. if declared insolvency by the competent court.

13.1.4. by virtue of decision of the regional court

обстоятелствата, предвидени от Търговския закон.	upon the circumstances where provided for by the Commerce Act;
13.2. При прекратяване на Дружеството според условията на 13.1.1 и 13.1.4 от настоящия член, се открива производство за ликвидация на Дружеството.	**13.2.** When the Company is terminated on grounds of Section 13.1.1 and 13.1.4 herein above, liquidation proceedings shall be opened.
13.3. Ликвидатор на Дружеството е Управителят (респ. Управителите), освен ако Учредителят или неговият законен правоприемник определи друго лице.	**13.3.** The Manager (Managers) of the Company shall act as liquidator/s unless another person has been nominated by the Sole Owner of the Capital.
14. ПРИЛОЖИМО ПРАВО Въпроси, които не са изрично уредени от настоящия Учредителен акт, се уреждат от Търговския закон и останалото действащо законодателство на Република България.	**14. APPLICABLE LAW** Matters, which are not explicitly regulated by this Deed of Incorporation, shall be regulated in accordance with the Commerce Act and other relevant Bulgarian legislation in force.
МУХАММЕТ МАЗЛУМ ЙЪЛДЪРЪМ */Управител, законен представител на/* */„Ел Си Уайкики Маазаджълък Хизметлери Тиджарет Аноним Ширкети" АД /* *(Турция)* *упражняващ правата му като Едноличен собственик на капитала на „ЕЛ СИ УАЙКИКИ РИТЕЙЛ БИ ДЖИ"*	***MUHAMMET MAZLUM YILDIRIM*** */Manager, legal representative of/* */ LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi* *(Turkey)* *exercising his rights as Sole Owner of the Capital of LC WAIKIKI RETAIL BG EOOD*
МУРАТ МЪСЪРЛЪ */Управител, законен представител на/* */„Ел Си Уайкики Маазаджълък Хизметлери Тиджарет Аноним Ширкети" АД /* *(Турция)* *упражняващ правата му като Едноличен собственик на капитала на „ЕЛ СИ УАЙКИКИ РИТЕЙЛ БИ ДЖИ"*	***MURAT MISIRLI*** */Manager, legal representative of/* */ LC Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi/* *(Turkey)* *exercising his rights as Sole Owner of the Capital of LC WAIKIKI RETAIL BG EOOD*

ЗАВЕРИЛ / ~~CERTIFIED BY~~:

Владислав Борисов Танчев

ВЛАДИСЛАВ БОРИСОВ ТАНЧЕВ / VLADISLAV BORISOV TANCHEV
/ Управител / Manager /
/ „ЕЛ СИ УАЙКИКИ РИТЕЙЛ БИ ДЖИ" / LC WAIKIKI RETAIL BG EOOD

ЕЛ СИ УАЙКИКИ РИТЕЙЛ БИ ДЖИ ЕООД
LC WAIKIKI RETAIL BG EOOD