ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД

СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12. 2010 година

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Петър Каменов Каменов, д.е.с.

До Едноличния собственик

на „ИЗОЛА - ПЕТРОВ" ЕООД, ЕИК 831537045

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„ИЗОЛА ПЕТРОВ" ЕООД**, ЕИК 831537045, гр. София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 г., отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **„ИЗОЛА ПЕТРОВ" ЕООД**, ЕИК 831537045, гр. София към 31 декември 2010 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчетиза малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2010 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 30.03.2011 г. се носи от ръководството на Дружеството. По наше мнение представения годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти, с финансовия отчет на Дружеството за 2010 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

10.05.2011 г.

Гр. София.

0315 Петър Каменов
Регистриран одитор

Регистриран одитор:

Петър Каменов Каменов, д.е.с.

Ул. „Николаевска" № 92 А

гр. Берковица 3500

БЪЛГАРСКИ		
Съставител (предприятие)	——>	**ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД**
Град, (село) ул.	——>	**СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64**
БУЛСТАТ	——>	**831537045**
Вид дейност	——>	**Производство на тухли, керемиди и други**
Дата към която е съставен отчета	——>	**31.12. 2010**
Година на отчета	——>	**2010**
Дата на която е изготвен отчета	——>	**28.02.2011 г.**
Съставител	——>	**Снежина Николова**
Ръководител	——>	**ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ**
Заверил	——>	**ПЕТЪР КАМЕНОВ**
Дата на одиторския доклад	——>	

БАЛАНС 1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 5
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ 6

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 7
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ 12
4.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ 12
5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ 13
6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ 15
7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ 15
8. ПРИХОДИ 16
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ 17
10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ 17
11.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 19
12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА 19
13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 20
14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 20
15.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ 20
16.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ 21
17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 21

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **831537045**

Вид дейност **Производство на**

БАЛАНС
на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
към 31.12. 2010 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност	0	
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и	1	3
Търговска репутация	0	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	
Общо за група I:	1	3
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	1 448	1 303
- земи	369	369
- сгради	1 079	934
Машини, производствено оборудване и апаратура	74	101
Съоръжения и други	1 237	1 241
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	293	466
Общо за група II:	3 052	3 111
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	82	82
Предоставени заеми на предприятия от група	0	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	547	407
Други заеми	0	
Изкупени собствени акции	0	
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	629	489
IV. Отсрочени данъци:	19	15
Общо за раздел "Б":	3 701	3 618
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	1 027	1 337
Незавършено производство	293	526
Продукция и стоки, в т.ч.	1 646	1 469
- продукция	1 645	1 328
- стоки	1	141
Предоставени аванси	29	23
Общо за група I:	2 995	3 355
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	1 119	1 001
- над 1 година	115	54
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч	175	60
- над 1 година		55
Други вземания, в т.ч	164	155
- над 1 година	40	36
Общо за група II:	1 458	1 216
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	27	27
- в безсрочни сметки (депозити)	16	78
Общо за група IV:	43	105
Общо за раздел "В":	4 496	4 676
Г. Разходи за бъдещи периоди	121	165
Сума на актива (А+Б+В+Г)	8 318	8 459
Д. Условни активи		

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **831537045**

Вид дейност Производство на

БАЛАНС
на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
към 31.12. 2010 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1 005	655
II. Премии от емисии		
III.Резерв от последващи оценки	57	57
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	1 238	1 129
- непокрита загуба	(3)	(3)
Общо за група V:	1 235	1 126
VI.Текуща печалба (загуба)	92	110
Общо за раздел "А":	2 389	1 948
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":	0	0
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	2 050	2 877
- до 1 година		2 877
- над 1 година	2 050	
Получени аванси, в т.ч.	1	1
- до 1 година	1	1
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	16	167
- до 1 година	10	167
- над 1 година	6	
Задължения по полици, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	121	0
- до 1 година	121	
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	3 737	3 460
- до 1 година	866	1 290
- над 1 година	2 871	2 170
- Към персонала в т.ч.	40	39
-- до 1 година	39	36
-- над 1 година	1	3
- Осигурителни задължения, в т.ч.	13	13
-- до 1 година	13	13
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	72	176
-- до 1 година	44	176
-- над 1 година	28	
Общо за раздел "В", в т.ч.:	5 925	6 505
- до 1 година	998	4 335
- над 1 година	4 927	2 170
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	4	6
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	4	6
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	8 318	8 459
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 28.02.2011 г.

Ръководител:
ИВАН ГОДОВ ПЕТРОВ

Съставител:
Снежина Николова

Заверен съгласно доклад от:
Петър Каменов
0315
Регистриран одитор

"ИЗОЛА ПЕТРОВ" ЕООД СОФИЯ

Финансовата година е изразено одиторско мнение съгласно доклад от 10.05.2011 г.

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 831537045
Вид дейност Производство на тухли, керамики и
Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
за 2010 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	7 094	6 818
а) продукция	6 805	6 812
б) стоки	17	1
в) услуги	272	5
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по отоплянски начин	100	133
4. Други приходи, в т.ч.	706	453
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	7 900	7 404
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	25	55
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	24	55
Общо финансови приходи (5+6+7)	25	55
8. Загуба от обичайна дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	7 925	7 459
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	7 925	7 459

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	95	779
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	6 220	4 784
а) суровини и материали	5 711	4 345
б) външни услуги	509	439
3. Разходи за персонала, в т.ч.	474	505
а) разходи за възнаграждения	400	422
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	74	83
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	380	492
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	380	492
- разходи за амортизация	380	492
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	259	343
а) балансова стойност на продадените активи	217	122
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	7 428	6 903
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в	20	41
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	20	41
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	374	373
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	394	414
8. Печалба от обичайна дейност	103	142
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	7 822	7 317
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	103	142
11. Разходи за данъци от печалбата	14	36
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(3)	(4)
13. Печалба (10-11-12)	92	110
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	7 925	7 459

Дата на съставяне: 28.02.2011 г.

Ръководител: ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ

Съставител: Снежина Николова

Изготвен съгласно доклад от: Петър Кацунов Регистриран одитор 0315

ИЗОЛА - ПЕТРОВ - ЕООД

финансов отчет, който е изразено одиторско мнение, съгласно доклад от 10.05.2011 г.

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1
БУЛСТАТ 831637045
Вид дейности Производство на тухли, керемиди и други

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД

за 2010 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	655	0	57	0	0	0	0	1 129	(5)	110	1 947
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки								(1)			(1)
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	655	0	57	0	0	0	0	1 128	(5)	110	1 946
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350
- увеличение	350								0	0	350
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										92	92
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.								110		(110)	0
- за дивиденти								0			0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11.Салдо към края на отчетния период	1 005	0	57	0	0	0	0	1 238	(5)	92	2 389
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	1 005	0	57	0	0	0	0	1 238	(5)	92	2 389

МСС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в графа "Други изменения в собствения капитал"."

Дата на съставяне: 28.02.2011 г.

Съставител: Силвия Николова

Ръководител: ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ

Заверяващо лице: Регистриран одитор: ПЕТЪР КАМЕНОВ

Петър Каменов 0315 Регистриран одитор

"ИЗОЛА - ПЕТРОВ" - ЕООД

Финансовият отчет, върху който е изразено одиторско мнение, изготвено равлед от 10.05.2011 г.

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7
БУЛСТАТ 831537045
Вид дейност Производство на тухли, керемиди и други

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД

за 2010 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8 524	6 307	2 217	8 251	5 023	3 228
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		471	(471)		497	(497)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		7	(7)		9	(9)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				18	14	4
Платени и възстановени данъци от печалбата		35	(35)		146	(146)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	454	924	(470)	104	1 289	(1 185)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	8 978	7 744	1 234	8 373	6 978	1 395
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		315	(315)		115	(115)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	10	150	(140)	58	3	55
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	10	465	(455)	58	118	(60)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	350		350			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	39	1 161	(1 122)	509	1 961	(1 452)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		69	(69)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	389	1 230	(841)	509	1 961	(1 452)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	9 377	9 439	(62)	8 940	9 057	(117)
Д. Парични средства в началото на периода			105			222
Е. Парични средства в края на периода			43			105
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 28.02.2011 г.

Съставител: Снежина Николова

Ръководител: ИВАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ

Заверил съгласно доклад от: 0.01.1900 г.

Регистриран одитор: ПЕТЪР КАМЕНОВ

Петър Каменов 0315 Регистриран одитор

финансов отчет, върху който е изразено одиторско мнение съгласно доклад от 10.05.2011 г.

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64
Град, (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1
БУЛСТАТ **831537045**

Вид дейност Производство на тухли, керемиди и други

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
към 31.12. 2010 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	(4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка: Увеличение	Последваща оценка: Намаление	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	(7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	0	0		0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	82			82			82	79	2		81			81	1
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
Общо за група I	82	0	0	82	0	0	82	79	2	0	81	0	0	81	1
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 727	200	0	1 927	0	0	1 927	424	55	0	479	0	0	479	1 448
- земи	369			369			369	x	x	x	x	x	x	x	369
- сгради	1 358	200		1 558			1 558	424	55		479			479	1 079
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2 619	28		2 647			2 647	2 518	55		2 573			2 573	74
3. Съоръжения и други	3 852	263	30	4 085			4 085	2 611	268	31	2 848			2 848	1 237
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	466	181	354	293			293				0			0	293
Общо за група II	8 664	672	384	8 952	0	0	8 952	5 553	378	31	5 900	0	0	5 900	3 052
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	82			82			82	x	x	x	x	x	x	x	82
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
5. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти	407	150	10	547			547	x	x	x	x	x	x	x	547
6. Други заеми				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
7. Изкупени собствени акции				0			0	x	x	x	x	x	x	x	0
Общо за група III	489	150	10	629	0	0	629	x	x	x	x	x	x	x	629
IV. Отсрочени данъци	15	10	6	19			19	x	x	x	x	x	x	x	19
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	9 250	832	400	9 682	0	0	9 682	5 632	380	31	5 981	0	0	5 981	3 701

Дата на съставяне: 28.02.2011 г.

Съставител: Снежина Николова

Ръководител: ТИХАН ТОДОРОВ ПЕТРОВ

Заверил съгласно доклад от:
Регистрирал одитор: ПЕТЪР КАМЕНОВ

ИЗОЛА ПЕТРОВ ЕООД
СОФИЯ, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64
БУЛСТАТ: 831537046

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

към 31.12. 2010 година

Приложение
към СС1

ПОКАЗАТЕЛИ	Начин на изчисление:	Отчетна година 2010	Отчетна година 2009
ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:			
Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност / Приходи от оперативна дейност	0,06	0,07
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ / Собствен капитал	0,04	0,09
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ / Привлечен капитал	0,02	0,02
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/ / Собствен капитал + Дългосрочни задължения	0,01	0,03
ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:			
Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи / Общо разходи	1,01	1,02
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи / Общо приходи	0,99	0,98
ЗА ЛИКВИДНОСТ:			
Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения	4,35	1,05
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства / Краткосрочни задължения	1,35	0,27
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства / Краткосрочни задължения	0,04	0,02
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства / Краткосрочни задължения	0,04	0,02
ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:			
Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал / Привлечен капитал	0,40	0,30
Коефициент на задлъжнялост	Привлечен капитал / Собствен капитал	2,48	3,34
ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ			
Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ x 360 / Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	145,34	157,03
Брой на оборотите	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби / Средна наличност на МЗ	891,71	825,34
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ / Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	0,40	0,44

Наличност на МЗ към:	Отчетна година 2010	Отчетна година 2009
1 януари	3 332	3 011
31 януари		
28 февруари		
31 март		
30 април		
31 май		
30 юни		
31 юли		
31 август		
30 септември		
31 октомври		
30 ноември		
31 декември	2 966	3 332
Средна наличност:	3 149	3 172

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1.Учредяване и регистрация

„ИЗОЛА ПЕТРОВ" ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело N 11841/1994 г. С Удостоверение № 20090130093708/30.01.2009 г. на Агенцията по вписванията фирмата е вписана в търговския регистър.

1.2.Собственост и управление

„ИЗОЛА ПЕТРОВ" ЕООД е частно дружество.

Собственик Иван Тодорв Петров
20100 дяла х 50 лв. – 100 %

Дружеството се управлява и представлява от Иван Тодоров Петров.

1.3. Структура на дружеството

Еднолично дружество с ограничена отговорност. Няма клонове.

1.4.Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е:

1. Производство на покривни хидроизолационни материали.
2. Строително ремонтни работи.
3. Търговска дейност – има обособена търговска база в с. Казичене.
4. Услуги – транспортни и други.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерно дружество. Настоящия финансов отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.
От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Преоценяването на чуждестранната валута става в края на всеки месец.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на

нетекущ (дълготраен) актив.
Във фирмата няма временно извадени дълготрайни материални активи, нито чужди материални активи на отговорно пазене.

Последващо оценяване

Фирмата е възприела препоръчителен подход за оценка, поради което не са правени последващи оценки.

Обезценка
Не е правена обезценка на нетекущите активи.

2.7.2. Дългосрочни финансови активи
- Акции и дялове в предприятия от група
Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството.
- Дългосрочни инвестиции
Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.7.3. Материални запаси
Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по цена на придобиване, като не е извършвано намаление на отчетната стойност на материалните запаси до нетната реализуема стойност. Оценката при потреблението на МЗ е извършвана по метода на средно претеглената стойност.
Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.
Възприетата база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи е количеството на произведената продукция.
Разликата между балансовата и пазарната стойност на стоково-материалните запаси не е съществена, поради което не е обект на оповестяване. Няма материални запаси, които да са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

2.7.4. Търговски и други вземания
Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.
Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 г.

2.7.5. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.
Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010 г.
За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.7.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.7.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2010 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 1005 хил. лв. и е разпределен в 20100 броя дяла, всяка с номинална стойност от 50 лв.

2.7.8. Резерви

В баланса на дружеството са представени резерви от последващи оценки в размер на 57 хил.лв.

2.7.9 Дългосрочни пасиви

Дружеството е получило заемни парични средства както следва:

1. Задължения към финансови предприятия

   а) Кредитна линия с лимит до 1 600 000 евро, съгласно договор от 18.07.2008 г.

Кредита е обезпечен със земи, сгради и технологично линия за битумни изделия № 4000051 и № 4000052 съответно на стойност: 1350 хил.лв. и 1090 хил.лв.

2. Други дългосрочни задължения по кредити: 3 240 хил.лв.

а) „МОРГАН КОСЕГ" АД	2 336 хил.лв.
б) „ДИНЕЛС" LLS	75 хил.лв.
в) Иван Тодоров Петров	734 хил.лв.
д) Елисавета Иванова Петрова	95 хил.лв.

2.7.10. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.
Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „ИЗОЛА ПЕТРОВ" ЕООД се основават на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.
Фирмата няма сключен колективен договор.
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.
Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до шест брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.8. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизациите на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган **линейният** метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	ГАН
Продукти от развойна дейност	-	-
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	-	-
Сгради и конструкции	25	4
Съоръжения	25	4
Машини, производствено оборудване и апаратура	5	20
Транспортни средства	5	20
Компютърна техника	5	20
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА		

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.
Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и

разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.
Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2010 г. е 10% /2009г.:10%/
При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.
Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.
Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.
Нетекущи (дълготрайни) материални активи по балансова стойност за 1090 хил. лв. са заложени, а други нетекущи (дълготрайни) материални активи по балансова стойност за 1350 хил. лв. са ипотекирани като обезпечение по предоставен на Дружеството банков кредит.

4.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

4.1. Акции и дялове от група

	2010	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*
„НОВОТЕКС-Р АД – 68343 бр.	76	76
„РЕ ПАК" АД - 640 бр.	6	6
	82	**82**

4.2.Дългосрочни инвестиции

	2010	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*
Инвестиционни имоти – земеделска зема	547	407

	547	**407**

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Материални запаси

	2010	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*
Суровини и материали	1 027	1 337
Незавършено производство	293	526
Продукция и стоки, в т.ч.	1 646	1 469
-продукция	1 645	1 328
-стоки	1	141
Предоставени аванси	29	23
Общо	**2 995**	**3 355**

5.2. Вземания

	2010	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	1 119	1 001
- над 1 година	115	54
Вземания от предприятия от група, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	175	60
- над 1 година		55
Други вземания в т.ч.	164	155
- над 1 година	40	36
Общо	**1 458**	**1 216**

Вземания от клиенти - 2010 г.

"ИЗОЛАС" ООД	6	хил. лв.
АВС ИНЖЕНЕРИНГ - Н ЕООД	10	хил. лв.
АЙ ДЖИ СИСТЕМС ООД	11	хил. лв.
БАУМАКС БЪЛГАРИЯ ЕООД	38	хил. лв.
БИТУМАТ ЕООД	186	хил. лв.
БРАТЯ ГЕОРГИЕВИ ЕООД	13	хил. лв.
БУЛСОР ГРУП ООД	11	хил. лв.
В и В КОМЕРС ЕООД	6	хил. лв.
ВАРЩАЙНЕР БЪЛГАРИЯ ООД	15	хил. лв.
ВАСМАР - ООД	24	хил. лв.
ВЛАДИВАН ООД	21	хил. лв.
ГБС ИС АД	7	хил. лв.
ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ ООД	36	хил. лв.
ДАНАС 2007 ООД	15	хил. лв.
ДИЧ-45 ЕООД	22	хил. лв.

ДОВЕРИЕ - БРИКО АД	44	хил. лв.
ДОЛИ ООД	2	хил. лв.
ЕЛКАС -96 ЕООД	13	хил. лв.
ЕРАСТРОЙ ООД	18	хил. лв.
ЕТ КОЛЕВ- Б	2	хил. лв.
ЕТ СВЕЖЕСТ ЛУКС	11	хил. лв.
ЕТ СЕЛИНА - 2000	4	хил. лв.
ЕТ ЦЕНИТ	29	хил. лв.
ИЗОЛА ПЕТРОВ ЯСТРЕБЕЦ	232	хил. лв.
ИЗОЛА ПЕТРОВ-М ЕООД	80	хил. лв.
ИЛВИ ООД	8	хил. лв.
КАЛДЕС ООД	9	хил. лв.
ЛУСТРО - 90 ООД	1	хил. лв.
МОНОЛИТ 73 ООД	6	хил. лв.
МОСТСТРОЙ СОФИЯ АД	19	хил. лв.
МЦ АРТРО ООД	2	хил. лв.
НИКО - КОМЕРС ЕООД	40	хил. лв.
ПОЛАС БЪЛГАРИЯ ЕООД	3	хил. лв.
ПЪТНОСТРОИТЕЛНА ТЕХНИКА АД	23	хил. лв.
СТАЛПРОМ 99 ЕООД	6	хил. лв.
СТИВ - 2000 ООД	13	хил. лв.
СТИЛ 2002 ООД	1	хил. лв.
СТРОЙГРУП ИНТЕРНЕШЪНЪЛ ЕООД	12	хил. лв.
СТРОЙМАТ 2000 ООД	3	хил. лв.
ТИМ ООД	8	хил. лв.
ТИС СТРОЙ ООД	7	хил. лв.
ТОПЛИВО - АД	13	хил. лв.
ТОПЛИВО АД - КЛОН СТАРА ЗАГОРА	8	хил. лв.
ТОПЛИВО АД КЛОН ВАРНА	14	хил. лв.
ТПК МЕТАЛИК	1	хил. лв.
ТРЕЙС СОФИЯ ЕАД	11	хил. лв.
УНИЦЕМ ООД	29	хил. лв.
ЧЕЧОСАН ЕООД	6	хил. лв.
МЕГА МОНОСИ	20	хил.лв.
СУМА :	**1 119**	**хил. лв.**

Вземания от свързани предприятия - 2010 г.

АГРОСИС ООД	157	хил. лв.
ВЕСМАТ ООД	18	хил. лв.
СУМА :	**175**	**хил. лв.**

Други вземания - 2010 г.		
НАЧЕТ	16	хил. лв.
НАДВНЕСЕН ДАНЪК ПЕЧАЛБА	21	хил. лв.
ВЗЕМАНИЯ ПО СЪДЕБНИ СПОРОВЕ	109	хил. лв.
ДИПОЗИТИ - МОБИЛНИ ТЕЛЕФОНИ М-ТЕЛ	2	хил. лв.
КРАЖБА	16	хил. лв.
СУМА :	**164**	**хил. лв.**

5.3. Парични средства

	2010	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в брой	27	27
Парични средства в безсрочни сметки (депозити	16	78
Общо	**43**	**105**

6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2010	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*
Записан капитал	1 005	655
Резерв от последващи оценки	57	57
Неразпределена печалба	1 238	1 129
Непокрита загуба	/3/	/3/
Текуща печалба	92	110
Други резерви		
Общо	**2 389**	**1 948**

Натрупаните печалби /загуби/ са формирани от печалби /загуби/ в предходните отчетни периоди.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2010	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения във финансови предприятие	2 050	2 877
Получени аванси	1	1
Задължения към доставчици	16	167
Задължения към свързани предприятия	121	
Други задължения в т.ч.	3 737	3 460
- Задължения към персонала	40	39
- Осигурителни задължения	13	13
- Данъчни задължения	72	176
Общо	**5 925**	**6 505**

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2010 и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в Отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

Дружеството има задължения към ОББ - АД по кредитна линия упоменати по-горе в размер на 2 050 хил.лв.

1. Получени аванси:	**1**	**хил. лв.**
ФЕНИКС МАШИНИ ЕООД	1	хил. лв.
2. Задължения към доставчици:	**16**	**хил. лв.**
А) В ЛЕВА КЪМ:	**16**	**хил. лв.**
МИП - ТС ООД	1	хил. лв.
СОФИЙСКА ВОДА - АД	1	хил. лв.
АЛАРА 6 ООД	6	хил. лв.
ДОВЕРИЕ БРИКО - АД	2	хил. лв.
ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ АД	4	хил. лв.
КОМЕКЕС АД	1	хил. лв.
БАУМАКС БЪЛГАРИЯ ЕООД	1	хил. лв.
3. Други задължения:	**3 737**	**хил. лв.**
А/ ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ:	72	хил. лв.
-ДРА	28	хил. лв.
- Начислен данък по чл. 195 ЗКПО	9	хил. лв.
- ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДИ ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	3	хил. лв.
Б/ КЪМ ПЕРСОНАЛА	40	хил. лв.
В/ ОСИГУРИТЕЛНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	13	хил. лв.
Г/ Дългосрочни заеми упоменати в раздел 2.7.9	3 240	хил. лв.
Д/ Неплатени лихви по заеми	351	хил. лв.
Е/ Други кредитори	21	хил. лв.

8. ПРИХОДИ

	2010	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от продажба на продукция	6 805	6 812
Продажба на стоки	17	1
Приходи от извършени услуги	272	5
Разходи за придобиване на активи по стоп.начин	100	133
Други приходи, в т. ч.	706	453
- от продажба на дълготрайни активи	7	18

- от продажба на материални запаси	278	169
- отписани задължения	33	16
- от наеми	288	
Общо	7900	7404

Отписани са задължения за неизплатени лихви с изтекъл давностен срок 3 години които са признати за приходи:

„Морган Косег" АД – 28 хил.лв.
„Динелс" LLS - 5 хил.лв.

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	25	55
- приходи от предприятия от група		
- положителни разлики от операции с финансови активи		
- положителни разлики от промяна на валутни курсове	24	55
Общо	25	55

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Суровини и материали

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Суровини за производството и амбалаж	5 047	3 784
Горива и енергия	501	419
Спомагателни материали	81	97
Канцеларски материали и консумативи	43	25
Резервни части	39	20
Общо	**5 711**	**4 345**

10.2. Външни услуги

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Разходи за услуги от подизпълнители	37	2
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	91	51

Разходи за наеми	104	92
Разходи за реклама	67	35
Консултантски услуги	12	14
Комисионни услуги		
Разходи за застраховки	36	41
Разходи за ремонт и поддръжка	108	138
Местни данъци и такси	33	31
Данъци върху разходите	10	25
Абонаменти	11	10
Общо	**509**	**439**

Като разходи за услуги в размер на 13 хил.лв. е отчетено и възнаграждението на одиторите за проверката и заверката на финансовия отчет за 2010 година на основание сключен договор.

10.3. Разходи за персонала

	2010	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*
Възнаграждения и заплати	388	418
Социални надбавки и плащания		
Вноски за социално осигуряване	73	82
Начисления за неползван платен отпуск	12	4
Начислени суми за обезщетения при пенсиониране		
Начислени суми за осигуровки върху неизползван платен отпуск	1	1
Общо	**474**	**505**

10.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 380 хил.лв.

10.5. Други разходи за оперативна дейност

	2010	*2009*
	BGN '000	*BGN '000*
Балансова стойност на продадените активи	217	122
Провизии		
Представителни разходи	1	1
Командировки	19	31
Дарения		
Отписани вземания	3	
Брак на материални запаси		
Лихви по забавени плащания към бюджета	2	70

Невъзстановен кредит по ДДС	6	20
Други	11	99
Общо	**259**	**343**

Отчетната стойност на продадените стоки /видове/ в размер на 16 хил. лв., балансовата стойност на продадените дълготрайни активи в размер на 10 хил. лв. и отчетна стойност на продадените материални запаси в размер на 191 хил. лв.

11.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2010 *BGN '000*	*2009* *BGN '000*
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	20	41
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	20	41
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	374	373
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо	**394**	**414**

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2010 *BGN '000*	*2009* *BGN '000*
Текущ данък	14	36
Данъчни временни разлики	/3/	/4/
Общо разход за данък	**11**	**32**

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 14 хил.лв. за 2010 година и 36 хил.лв. за 2009 година.
В резултат на прилагане на балансовия метод на задълженията дружеството отчита следните отсрочени данъчни активи и пасиви:

13. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	времена разлика 31.12.2010 BGN '000	*данък 31.12.2010 BGN '000*	*времена разлика 31.12.2009 BGN '000*	*данък 31.12.2009 BGN '000*
Общо пасиви по отсрочени данъци				
Неизплатени доходи на ФЛ	146	15	97	10
Отписани вземания преди давн. срок	25	3	37	4
Неизползв. отпуски и осигуровки	15	1	18	1
Общо активи по отсрочени данъци				
Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)/ актив	**186**	**19**	**152**	**15**

14. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Продажби на свързани лица	*2010 BGN '000*	*2009 BGN '000*
Продукция и материали	1	99
ДМА	6	3
Стоки		1
Услуги	15	20
Наем	159	
Начислено ДДС	4	24
Общо	**185**	**147**

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

15.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

При дружества с ограничена отговорност или еднолични
Иван Тодоров Петров – Управител
Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2010 BGN '000	*2009 BGN '000*
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	**24**	**24**
Общо	**24**	**24**

16.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на лихвените проценти по търговските и банковите кредити.

16.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики.

16.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на дълготрайни активи и ипотеки на недвижими имоти. Годишната лихва по банковите кредити се фиксира и/или варира в рамките на 7 - 8 %.

16.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди в рамките на две седмици, предоставени му от неговите доставчици.

16.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

16.5. Годишен финансов отчет

Като едноличен собственик на „ИЗОЛА ПЕТРОВ" ЕООД вземам решение за приемане на годишния финансов отчет за 2010 г. и го предоставям за заверка от одитора на 30.03.2011г.

17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Дата: 30.03.2011 г.
гр. София

"ИЗОЛА - ПЕТРОВ" ЕООД СОФИЯ

УПРАВИТЕЛ: .....
/Иван Петров/

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ИЗОЛА ПЕТРОВ" ЕООД гр. СОФИЯ

ПРЕЗ 2010 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Петър Каменов – регистриран одитор.

Във връзка с приключване на финансовата 2010 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2010 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2010 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 103 258,21 лв., амортизационни отчисления 379 677,27лв. и корпоративен данък върху печалбата 14 382,02 лв.

1. Информация за дружеството:

„ИЗОЛА ПЕТРОВ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 831537045.

Капиталът на дружеството е в размер на 1 005 000 лева, разпределен в 20100 дяла по 50 лв. Едноличен собственик на дружеството е Иван Тодорв Петров.

	Брой	%
1. Физически лица	**1**	**100**
О Б Щ О	**1**	**100**

През 2010 г е извършено увеличение на капитала на дружеството от 655 000,00 лв на 1 005 000,00 лв., чрез увеличаване на дяловете.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: производство на покривни хидроизолационни материали.

Дейността се осъществява във фабрика, собственост на дружеството, в гр. София, кв. Чепинци, община Нови Искър.

Средно списъчния състав на персонала през 2010 година е 57 бр. /спрямо 60 бр. за 2009 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2010 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 103 258,21 лева, като реализираната печалба през 2009 год. е в размер на 142 447,25 лева.

Показатели	2010 год. в хил.лв.	2009 г. в хил.лв.
Общо приходи	7 925	7 459
Общо разходи	7 822	7 317
Брутна загуба		
Брутна печалба		
Счетоводна загуба		
Счетоводна печалба	103	142

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2010 год. в хил.лв.	2009 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	6 805	6 812
От продажба на стоки	17	1
От услуги	272	5
От продажба на ДМА и наеми	296	18
От продажба на материали	278	169
Други приходи	232	399
Финансови приходи	**25**	**55**
Общо:	**7 925**	**7459**

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2010 год. в хил.лв..	2009 год. в хил.лв.
За материали	5 711	4 345
За външни услуги	509	439
За възнаграждения и осигуровки	474	505
Амортизации	380	492
Намаление на запасите от ГП и НП	95	779
Други разходи	259	343
Финансови разходи	394	414
Общо:	**7 822**	**7 317**

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2010 г.	**2009 г.**
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0,06	0,07
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0,04	0,06
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0,99	0,98

4. Коефициент на обща ликвидност	=	4,35	1,05
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	1,35	0,27
6. Коефициент на финансова автономност	=	0,40	0,30
7. Коефициент на задлъжнялост	=	2,48	3,34

Прилагаме приложение на показателите за финансов анализ, съобразен с изискванията на СС 1.

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2010 год. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2009 год. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2010 год.

През 2010 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукция и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2010 год. „ИЗОЛА ПЕТРОВ" ЕООД се управлява и представлява от Управителя.

Управител на Дружеството е Иван Тодоров Петров.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1.Контролирани дружества

Дружеството притежава 68 343 броя акции с номинал 1 лв. в Новотекс Р АД, ИН 112078424, и 640 броя акции по 10 лева на обща стойност 6400 лв. в Ре Пак АД.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2010 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме печалбата от отчетния период в размер на 92 258,87 лева да се прехвърли в печалба от минали години.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „ИЗОЛА ПЕТРОВ" ЕООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Гр.София, 30.03.2011 год.

УПРАВИТЕЛ:

/Иван Петров/

"ИЗОЛА - ПЕТРОВ" ЕООД СОФИЯ