

АКТ

ЗА

**ПРОМЕНИ НА ЕДНОЛИЧНО ТЪРГОВСКО
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

(изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 30.10.1998 г., от
2008 г.) (изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 06.10.2025 г.)
(изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 10.08.2026 г.)

„МСР96” ЕООД

Днес, 22 октомври 1997 г. МАНО НИКОЛОВ ЛАЗАРОВ, притежаващ лична карта №
I, с ЕГН , като собственик

на капитала на МСР96 ЕООД, на основание разпоредбите на Търговския закон, съставих настоящия АКТ за ИЗМЕНЕНИЯ в ЕДНОЛИЧНО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ и одобрявам следния АКТ ЗА СТРУКТУРАТА И ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Собственик на капитала на създаваното дружеството е МАНО НИКОЛОВ ЛАЗАРОВ.
2. Дружеството ще действа при строго спазване нормите на местното законодателство.
3. Дружеството е юридическо лице.
4. Собственикът на Дружеството отговаря за задълженията му в границите на регистрирания Капитал.
5. Дружеството ще действа на територията на страната и в чужбина.
6. Дружеството се създава за неопределен срок на действие.

НАИМЕНОВАНИЕ. СЕДАЛИЩЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

7. Дружеството ще действа с ФИРМА /НАИМЕНОВАНИЕ/ „М.Б. КОНСУЛТ-АРХИТЕКТИ“
8. Седалището на дружеството ще бъде София.
9. (изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 06.10.2025 г.)
Адрес на управление - София, район „Овча купел“, п. к. 1614, ул. „инж. Борислав Огойски“, № 2, вх. Б, офис 1.
10. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ на Дружеството: проектиране, строителство, покупко-продажби на недвижими имоти. Дружеството може да извършва и всякакви други дейности, които представляват интерес за собственика, с изключение на забранените със закон.

КАПИТАЛ и ДЯЛОВЕ

11. (изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 10.08.2026 г.)
КАПИТАЛЪТ на Дружеството е в размер на 2 556.50 /две хиляди петстотин петдесет и шест цяло и петдесет/ евро, който е внесен изцяло от учредителя на Дружеството.
12. (изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 10.08.2026 г.)
Капиталът се състои от 50 дяла, всеки един на стойност 51.13 евро.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

13. Дружеството се управлява с решения на едноличния собственик на капитала.
14. Едноличният собственик решава всички въпроси, които съгласно ТЗ се решават от Общото събрание на съдружниците, като:

1. изменяне и допълване на устава.
2. приемане на съдружник.
3. прехвърляне на дружествен дял.
4. намаляване или увеличаване на капитала.
5. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
6. приемане годишния отчет и баланс.
7. разпределя печалбата и взима решение за нейното изплащане.
8. избира управителя, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност.
9. взима решение за откриване и закриване на клонове на дружеството.
10. взима решения за сключване на договори.
11. осигурява воденето на счетоводството на Дружеството.

15. Управител на Дружеството.

15.1. *(изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 30.10.2008 г.) Управител на Дружеството ще бъде МАНО НИКОЛОВ ЛАЗАРОВ, притежаващ лична карта №*

, с ЕГН

15.2. При нужда, с решение на собственика на капитала, може да се назначи и друг управител. В този случай отношенията собственик на дружеството- управител се уреждат с мениджърски договор.

16. Управителят осъществява управлението на Дружеството, организира и ръководи дружествената дейност съобразно императивните норми на закона, учредителния акт на Дружеството и решенията на едноличния собственик, когато е назначен като втори управител.

17. Управителят представлява дружеството пред трети лица.

СЧЕТОВОДСТВО И ОТЧЕТНОСТ

18. Счетоводството се води по българския счетоводен закон и стандарт.

18.1. Счетоводството започва от датата на учредяването на Дружеството.

18.2. Дружеството ще съхранява в седалището си счетоводни книги.

18.3. Финансовата година на дружеството започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година.

18.4. Управителят на Дружеството съставя и представя счетоводния баланс пред надлежните контролни органи не по-късно от два месеца след приключването на финансовата година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

19. Дружеството се прекратява

1. По решение на собственика на капитала
 2. Чрез сливане или вливане в друго търговско дружество.
 3. При обявяване в несъстоятелност.
 4. По решение на съда
-
20. При прекратяване на Дружеството на основания чл. 14 т. 1, 2 и 4 се открива производство по ликвидация на дружеството.
 21. Едноличният собственик определя ликвидатора.
 22. Ликвидацията на Дружеството става по реда, определен от Търговския закон. Ликвидаторът се вписва в Търговския регистър и представя образец от подписа си.
 23. Ликвидаторът е длъжен да обяви прекратяването на Дружеството на кредиторите и да ги поканят да предявят вземанията си. Поканите се правят писмено до известните кредитори, заедно с обнародването на ликвидацията.
 24. Цялата документация на фирмата, включително и счетоводните баланси се водят в България, на български език и съгласно българското законодателство.

СОБСТВЕНИК:

