

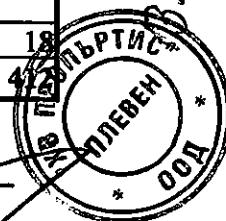
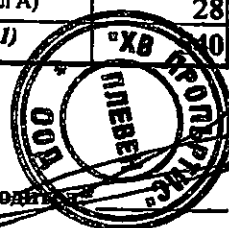
О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ХВ ПРОПЪРТИС"ООД
за 2008година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума(в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума(в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	338	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	492	396	а) продукция	338	
а) суровини и материали	26		б) стоки		
б) външни услуги	466	396	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	174	394
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			Общо приходи от оперативната дейност(1+2+3+4)	512	394
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	0	0	-приходи от участия в предприятия от		
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи(дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи(краткотрайни активи)			- приходи от предприятия от групата		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от групата		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативната дейност(1+2+3+4+5)	492	396	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи(краткосрочни)			Общо финансови приходи(5+6+7)	0	0
-отрицателни разлики от промяна на валутните курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	48	16			
а) разходи, свързани с предприятия от групата					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови активи(6+7)	48	16			
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	28	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	540	412	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	512	394
10. Счетоводна печалба(общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба(общо приходи - общо разходи)	28	18
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба(10-11-12)		0	11. Загуба(10+ред11 и 12 от раздел А)	28	18
Всичко(Общо разходи+11+12+13)	540	412	Всичко(Общо приходи+11)	540	412

Дата на съставяне:15.02.2009г.

Съставител:

Ръководител:

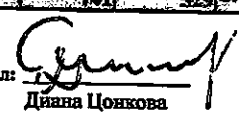


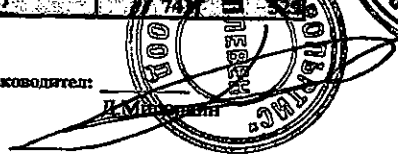
Възрно с оригинала.
лишаване.

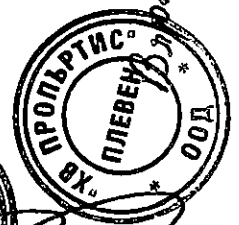
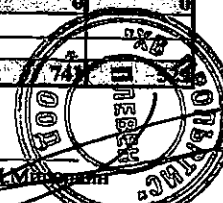
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ХВ Пропъртис" ООД
за 2008 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Запаси и неизплатени капитални вноски			A. Собствен капитал		
B. Невъзвръщани (дълготрайни) активи			I. Запаси и капитал	54	54
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерв		
3. Търговска репутация			1. Запасови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земя и сгради, в т.ч.: - земя	54	54	Общо за група IV:	0	0
- сгради	54	54	V. Напурната печалба (загуба)		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			от минали години, в т.ч.: - неразпределена печалба		
3. Съоръжения и други			- напурната загуба	(19)	(1)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Общо за група V:	(19)	(1)
Общо за група II:	54	54	VI. Текуща печалба (загуба)	(28)	-18
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел A:	7	35
1. Акции и дялове в предприятия от група			B. Прованси и сходни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Прованси за пенсии и други подобни		
3. Акции и дялове в асоциирани и съюзни предприятия			2. Прованси за дивиденди, в т.ч.: - отсрочени дивиденди		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и съюзни предприятия			3. Други прованси и сходни задължения		
5. Дългосрочни извещения			Общо за раздел B:	0	0
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отсрочно досиждане на номинална стойност хил. лв.	57	
Общо за група III:	0	0	над 1 година	57	
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: до 1 година	461	491
Общо за раздел B:	54	54	над 1 година	461	491
B. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси, в т.ч.: до 1 година	0	0
I. Материални запаси			4. Задължения към доставчици, в т.ч.: до 1 година	111	0
1. Суровини и материали			над 1 година	111	
2. Незавършено производство	134	394	5. Задължения по полици, в т.ч.: до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.: - продукция	434		над 1 година		
- стоки	434		6. Други задължения, в т.ч.: до 1 година	2	0
4. Предоставени аванси			над 1 година	2	0
Общо за група I:	568	394	7. Задължения, свързани с асоциирани и съюзни предприятия, в т.ч.: до 1 година	103	3
II. Вземания			над 1 година	103	3
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: над 1 година	104	23	8. Други задължения, в т.ч.: до 1 година	0	0
над 1 година			над 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: над 1 година			- към персонала, в т.ч.: до 1 година	0	0
над 1 година			над 1 година	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и съюзни предприятия, в т.ч.: над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.: до 1 година	0	0
над 1 година			над 1 година	0	0
4. Други вземания, в т.ч.: над 1 година	12	51	- данъчни задължения, в т.ч.: до 1 година	2	0
Общо за група II:	116	74	над 1 година	2	0
III. Инвестиции			Общо за раздел B:	734	494
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	734	494
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност хил. лв.	X	X	17. Финансиране и приходи за бъдещи финансови		
3. Други инвестиции			финансови		
Общо за група III:	0	0	- приходи за бъдещи периоди		
IV. Парични средства, в т.ч.: - в брой	3		Сума на пасива (A+B+C):		
- в безсрочни сметки (депозити)					
Общо за група IV:	3	7			
Общо за раздел B:	687	495			
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА (A+B+G):	741	505			

Дата на съставяне: 15.02.2009

Съставител: 
Дяна Цонкова

Ръководител: 
H. M. Иванов



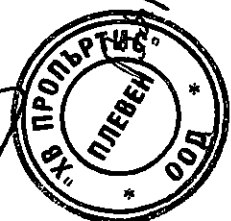
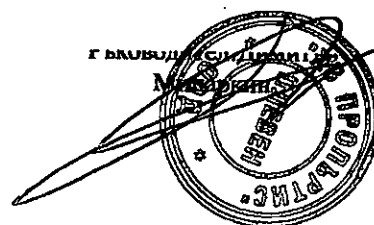
Данни с оригинал
сметка

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прякия метод
на "ХВ Пропъртис"ООД
за годината приключваща на 31.12.2008

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плащ- ания	нетен поток	постъп- ления	плащан- ия	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	302	453	(151)		464	(464)
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	67		67	6		6
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	369	453	-84	6	464	-458
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци , свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	100		100			0
заеми	256	228	28	491		491
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		48	(48)		14	(14)
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0	30	42	(12)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	356	276	80	521	56	465
(А+Б+В)	725	729	-4	527	520	7
Д. Парични средства в началото на периода			7			
Е. Парични средства в края на периода			3			7

Дата : 15.02.2009г.

Съставител: Диана Цонкова



улно с оригинала.

svetlana

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ХВ Пропъртис"ООД
към 31.12.2008г.

(ХИЛ.ЛВ.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупуване	Резерв, съгласно учредителен	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Сaldo в началото на отчетния период	54								(19)		35
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Сaldo след промени в счетоводната политика	54	0	0	0	0	0	0	0	-19	0	35
5. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период									(28)		(28)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Сaldo към края на отчетния период	54	0	0	0	0	0	0	0	-47	0	7
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	54	0	0	0	0	0	0	0	-47	0	7

Дата на съставяне:

15.02.2009гг



оригинал:

Ръководител:

