ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„СВЕТИ ГЕОРГИ 937" ЕООД

==========

ЕДНОСТРАНЕН УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ

С О Ф И Я

09.03.2020 година

Днес, 22.01.2021 г., Георги Иванов Крумов, с ЕГН , наричан за краткост "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК" прие и подписа настоящия Едностранен учредителен акт - Устав, на еднолично дружество с ограничена отговорност " СВЕТИ ГЕОРГИ 937" ЕООД гр.София, наричано за краткост "ДРУЖЕСТВОТО", организацията, управлението и функционирането на което ще се определя за в бъдеще от следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Чл.1. ДРУЖЕСТВОТО се учредява и ще осъществява търговска дейност въз основа на Търговския закон и при спазване

съответните други норми на действуващото в Република България законодателство.

Чл.2 /1/ ДРУЖЕСТВОТО е имуществено, организационно и социално обособен стопански субект със статут на юридическо лице, работи със собствени банкови сметки и формира самостоятелен баланс.

/2/ Юридическото лице на ДРУЖЕСТВОТО е самостоятелно и независимо от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

/3/ От свое име и за своя сметка ДРУЖЕСТВОТО сключва търговски и други сделки, упражнява правата и изпълнява задълженията по тях, носи самостоятелна отговорност, в това число за данъчните и други задължения към държавата.

II. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ:

Чл.3 /1/ Фирменото наименование на ДРУЖЕСТВОТО е "СВЕТИ ГЕОРГИ 93" ЕООД.

/2/ При необходимост фирмата на ДРУЖЕСТВОТО допълнително може да се изписва и на латиница.

/3/ Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в град София, с адрес на управление ж.к. Стрелбище, ул. „Хайдушка гора", бл. 112, вх. А, ет. 9, ап. 17.

/4/ Адресът на управление на дружеството може да се променя в рамките на същото седалище с акт на лицата, представляващи по закон ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

Чл.4 /1/ ДРУЖЕСТВОТО може да регистрира запазена словесно-графична марка, състояща се от фирменото наименование и определено от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК графично изображение.

/2/ Във всички изходящи от ДРУЖЕСТВОТО документи се посочват задължително фирмата, седалището, адресът на управление, номерата на съдебната и на данъчната регистрации, подписват се от лицето, което го представлява и се подпечатват с печата на ДРУЖЕСТВОТО.

/3/ Печатът на ДРУЖЕСТВОТО е кръгъл и съдържа фирменото наименование и графично изображение.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Чл.5 /1/ ДРУЖЕСТВОТО ще извършва по занятие: туристическа дейност, управление на хотели, къмпинги, ресторантьорство, както и всички дейности, които не са забранени от закона.

/2/ Предметът на дейност ще се осъществява при спазване на общите и специални законови разпоредби, уреждащи режима на отделните видове търговски сделки.

IV. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.6 /1/ ДРУЖЕСТВОТО се образува за неопределен срок, считано от вписване на реорганизацията му като еднолично дружество с ограничена отговорност в търговския регистър.

/2/ С решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК за изменение на този акт, надлежно вписано в търговския регистър, ДРУЖЕСТВОТО

може да се прекрати с изтичане на допълнително определен срок или с постигане на конкретно определена цел.

V. КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.7 /1/ ДРУЖЕСТВОТО е с регистриран капитал в размер на 2 /два/ лева, разпределен на 1 /един/ дяла, всеки от които в размер на 2 /два/ лева.

/2/ При учредяване на ДРУЖЕСТВОТО капиталът е внесен изцяло.

/3/ При временна необходимост от парични средства или инкасирани загуби, ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК може да извършва заемообразно, за определен срок допълнителни дялови вноски в пари, имущество или други парично оценими права, които не се отразяват в капитала на ДРУЖЕСТВОТО. За временните вноски ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК може да определя лихви.

Чл.8 /1/ ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК може да увеличи капитала като внесе допълнително: парични средства или капитализира парична печалба от дейността на дружеството; собственост или ограничени вещни права върху движими вещи и имоти; вземания към трети лица; нематериални блага, включително права върху обекти на интелектуалната и индустриална собственост, търговски, производствен и технологичен опит (ноу-хау); и др. парично оценими права, при спазване на определения в закона ред за тяхното остойностяване.

/2/ ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК е длъжен да намали капитала на ДРУЖЕСТВОТО по определения в закона ред, ако стойността на имуществото му според годишния баланс е по-малка от регистрирания капитал и покриването на загубата не е осигурено по друг начин.

/3/ ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК може да намали капитала по своя преценка и в други случаи, но не повече от нормативно определения минимално допустим размер.

Чл.9 /1/ Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои от парични средства в местна и чуждестранна валута, права на собственост и ограничени вещни права върху движими и недвижими вещи, права върху нематериални блага, включително обекти на интелектуалната и индустриална собственост, вземания, други права и задължения.

/2/ ДРУЖЕСТВОТО отговаря с цялото си имущество, формирано от регистрирания капитал и придобитото чрез осъществяване на търговска дейност и по други незабранени от закона способи.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.10 /1/ Всички основни въпроси свързани с организацията, управлението, функционирането и прекратяването на ДРУЖЕСТВОТО се решават от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК на капитала.

/2/ От изключителната компетентност на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК е всяко:

- изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;

- назначаване и освобождаване на управител, прокурист, търговски пълномощник или друг представляващ ДРУЖЕСТВОТО, определяне на възнагражденията им, освобождаването им от отговорност, предявяване на съдебни искове от ДРУЖЕСТВОТО срещу тях;
- приемането на годишния отчет и баланс на ДРУЖЕСТВОТО, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане, определяне и попълване дружествените фондове;
- намаляване или увеличаване на капитала;
- откриване и закриване на клонове;
- участие в други търговски дружества;
- придобиване, отчуждаване и обременяване с вещни тежести на недвижими имоти;
- ползване и обезпечаване на банкови кредити, фирмени кредити или заеми от трети лица;
- гарантиране /обезпечаване/ на задължения на трети лица, опрощаване на вземания, безвъзмездни разпоредителни сделки с дружествено имущество;
- извършване на допълнителни парични или апортни вноски за определен срок, които не се отразяват в капитала;
- Взимане решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора и назначаване на представители за водене на процеси срещу тях.

/3/ Решенията на едноличния собственик се взимат в писмен вид, при спазване на ТЗ, без да е необходима нотариална заверка на подписа и съдържанието на решението.

Чл.11 /1/ Оперативната дейност на ДРУЖЕСТВОТО се организира, ръководи и контролира от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК или определен от него управител, прокурист или търговски пълномощник.

/2/ Когато представляващите и управляващи ДРУЖЕСТВОТО са повече от един те действат заедно и поотделно или само заедно, съобразно изискванията на закона и дадения им от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК мандат.

/3/ ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК, респективно натоварения от него управител, прокурист или търговски пълномощник, представлява ДРУЖЕСТВОТО пред трети лица в страната и чужбина, пред държавни органи и институции, сключва от името и за сметка на ДРУЖЕСТВОТО сделки, разкрива за ДРУЖЕСТВОТО банкови сметки и оперира със средствата му по тях, извършва други действия съобразно правата, произтичащи от закона, прокурата, респ. от пълномощното и настоящия устав.

Чл.12 /1/ Когато е вписан управител на ДРУЖЕСТВОТО, той:
а/ оперативно организира, ръководи и контролира дейността на ДРУЖЕСТВОТО. Представлява дружеството пред трети лица.
б/ сключва и прекратява договори с наеманите от ДРУЖЕСТВОТО лица, договаря възнагражденията им, организира, ръководи и контролира работата на целия персонал.
в/ отговаря за търговската, данъчната, статистическа, счетоводна и друга задължителна отчетност;
г/ осигурява стопанисването, опазването и увеличаването на дружественото имущество; сключва, осигурява изпълнението и прекратява търговски и други сделки за ДРУЖЕСТВОТО;

д/ следи за съблюдаването на действуващото законодателство, настоящия устав и изпълнение решенията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;
е/ оперативно решава всички въпроси от дейността на ДРУЖЕСТВОТО, с изключение на тези, които са от изключителната компетентност на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;
ж/ незабавно уведомява ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК за загуби, които надхвърлят 1/10 от размера на регистрирания капитал.

/2/ Във всички случаи когато ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК определи управител или упълномощи прокурист, респ. търговски пълномощник, тези лица са длъжни да действат само и единствено в интерес на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.13 /1/ Отношенията между управителя, прокуриста или търговския пълномощник от една страна и от друга страна ДРУЖЕСТВОТО се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма, като от името на ДРУЖЕСТВОТО се подписва от едноличният собственик.

/2/ Ограничения в обема на определената в закона управителна /ръководна и представителна/ власт на управителя или прокуриста, извършени с индивидуалните им договори по предходната алинея, или наложени с решения на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК са задължителни за тях, но нямат действие по отношение на третите добросъвестни лица. Търговският пълномощник може да извършва само изрично посочените в пълномощното му действия.

/3/ Когато дружеството има управител, прокурист или търговски пълномощник, те могат да бъдат освободени от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК при нарушаване на нормативните актове, лошо стопанисване имуществото на ДРУЖЕСТВОТО или неефективно ръководство, както и на други, конкретно договорени между страните или произтичащи от закона основания.

Чл.14 /1/ Управителят, прокуристът и търговският пълномощник, отговарят дисциплинарно и имуществено за вреди, нанесени на ДРУЖЕСТВОТО, които произтичат от виновните им действия или бездействия.

/2/ За превишаване пределите на определената им в закона представителна власт управителят и прокуристът ангажират личната си отговорност пред третите лица. Тази отговорност носи и търговският пълномощник за действия извън изричното упълномощаване.

Чл.15 /1/ При необходимост и по преценка на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК може да бъде избран и Контрольор на ДРУЖЕСТВОТО.

/2/ Контрольорът следи за спазване на законността, настоящия устав, решенията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК и стопанисването на дружественото имущество.

/3/ Мандатът на Контрольора, сключването и прекратяването на индивидуалния му договор с ДРУЖЕСТВОТО, конкретните му права и задължения, се определят съответно по реда, предвиден в настоящия договор за Управителя.

/4/ Не може да бъде Контрольор лице, което не отговаря на изискванията посочени в закона.

/5/ За вреди, произтичащи от виновно неизпълнение на задълженията му, в това число и за неупражнен контрол, Контрольорът носи съответната имуществена отговорност пред ДРУЖЕСТВОТО.

VII. ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ И ФИНАНСИ:

Чл.16 /1/ ДРУЖЕСТВОТО може да осъществява всякаква незабранена от закона търговия, като с преимущество ще упражнява определената във вписания му предмет търговска дейност.

/2/ ДРУЖЕСТВОТО осъществява търговската си дейност самостоятелно и въз основа само на писмени договори.

Чл.17 /1/ ДРУЖЕСТВОТО е на пълна финансова - левова и валутна самоиздръжка.

/2/ С решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК могат да се формират дружествени фондове, използването на които се допуска само за определеното им целево предназначение.

/3/ Финансиране дейността на ДРУЖЕСТВОТО с банкови и фирмени кредити, както и със заеми от трети лица се извършва само с решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК и по предвидения ред в този учредителен акт.

Чл.18 /1/ Финансовата година за ДРУЖЕСТВОТО започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември на съответната календарна година.

/2/ След изтичане на всяка финансова година в определения от закона срок ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК разглежда и приема отчет и баланс за търговската дейност.

/3/ Годишният счетоводен баланс се проверява от един или няколко проверители - регистрирани одитори, с цел да се установи дали са спазени изискванията на закона и на настоящия устав. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

/4/ Проверителите се определят от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК преди изтичането на финансовата година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка, както и за запазване на тайната.

/5/ Приетият годишен финансов отчет се представя в Търговския регистър.

Чл.19 /1/ ДРУЖЕСТВОТО формира печалба по ред и начин определен в съответните нормативни актове.

/2/ След изпълнение на данъчните и други задължения към държавата, от чистата дружествена печалба се заделят вноските по фондовете, а остатъкът принадлежи изцяло на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

/3/ Ако финансовата година приключи със загуба, ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК определя реда и начина за нейното покриване.

VIII.ОТГОВОРНОСТ:

Чл.20. /1/ ДРУЖЕСТВОТО отговаря за своите задължения към трети лица с цялото си имущество, върху което може да се насочва принудително изпълнение, съгласно Гражданско процесуалния кодекс.

/2/ ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК или на други физически и юридически лица, освен когато това произтича от конкретно договорно правоотношение.

/3/ ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК носи отговорност за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО до размера на регистрирания капитал на ДРУЖЕСТВОТО.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.21 /1/ ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:
а/ по решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК;
б/ при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
в/ поради обявяване в несъстоятелност на ДРУЖЕСТВОТО;
г/ по решение на компетентния съд, в други предвидени от закона случаи;
д/ дружеството се прекратява със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му не поискат да продължат дейността му.

/2/ Ликвидацията на дружественото имущество се извършва по реда и при условията на закона.

X. ДРУГИ УСЛОВИЯ:

Чл.22 /1/ С решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК за съдружник може да бъде прието друго лице (лица), при което отношенията между съдружниците ще се уредят с дружествен договор, който ще отмени настоящия едностранен учредителен акт - устав, а едноличното дружество ще се реорганизира в дружество с ограничена отговорност.

/2/ По реда и при условията, определени в закона, с решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК, ДРУЖЕСТВОТО може да се преобразува в друг вид търговско дружество, да се влее в друго дружество или да образува ново, като се слее с друго дружество.

Чл.23 /1/ Образуването, преобразуване, прекратяване и други посочени в закона обстоятелства, относно ДРУЖЕСТВОТО, се вписват в Търговския регистър.

/2/ Когато се извършат промени в обстоятелствата, подлежащи на вписване, съгласно предходния текст, ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК, респективно определения от него управител на ДРУЖЕСТВОТО са отговорни за своевременното им заявяване в регистъра.

/3/ Определените в закона вписани обстоятелства се обявяват.

Чл.24. За всички неуредени с този едностранен учредителен акт - устав положения се прилагат разпоредбите на Търговския

закон и други действащи нормативни разпоредби, регламентиращи тази материя.

Настоящият Едностранен учредителен акт - Устав на „СВЕТИ ГЕОРГИ 937" - ЕООД е приет с решение от 11.03.2020 г. на едноличния собственик - Валентин Георгиев Крумов.

Настоящият Едностранен учредителен акт - Устав на „СВЕТИ ГЕОРГИ 937" - ЕООД е променен с акт на едноличния собственик от 22.01.2021г.

ЗА "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК": .....
/ Георги Иванов Крумов /