

Доклад за дейността
на „РОЯЛ ГАРДЪН Ш“ ЕООД
през 2024 година

„РОЯЛ ГАРДЪН III“ ЕООД

1. Информация за дружеството

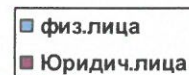
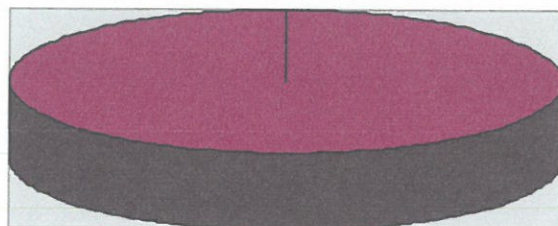
„РОЯЛ ГАРДЪН III“ е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. Пловдив, Република България на 20 декември 2022 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 207 198 298.

Капиталът на дружеството е в размер на хиляда лева, разпределен в 1 000 дяла и е внесен напълно към 31 декември 2024 година, собственост на „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД гр. Пловдив.

На 25 юли 2023 г. „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД продава своите дялове и „Орбиас“ ЕООД става едноличен собственик на капитала.

Собственик на Дружеството към 31.12.2024 година е „ОРБИАС“ ЕООД:

Собственик	брой дяла	% на участието в основния капитал
Юридически лица	1 000	100.00
Общо	1 000	100.00



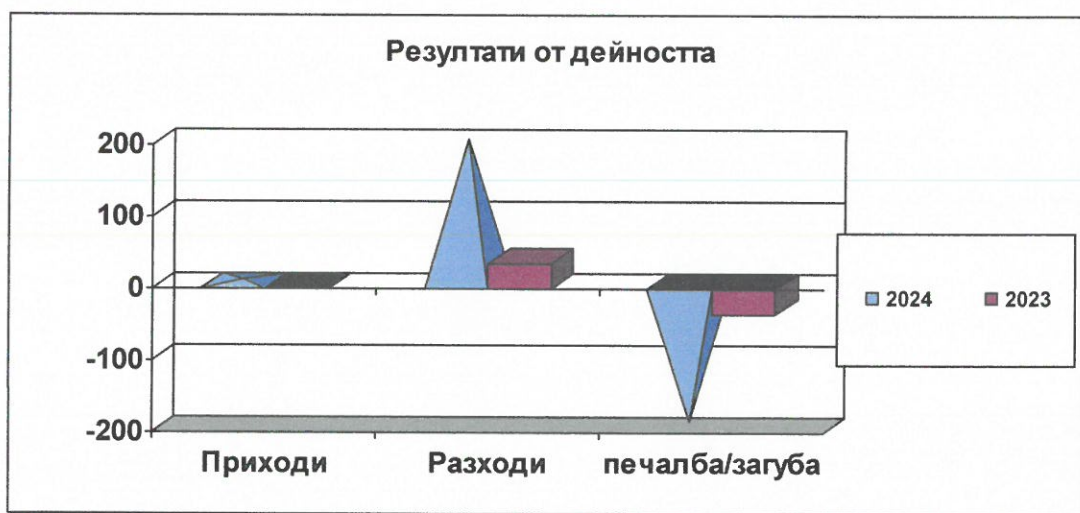
2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според учредителния му акт е: изграждане на хотелиерски и туристически обекти; извършване на хотелиерски и туристически услуги; изграждане на индустриални зони и логистични бази; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; отдаване под наем на машини и съоръжения.

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

Резултатите от дейността на Дружеството за 2024 г. са отрицателни - реализирана е загуба 196 хил. лв.. За 2023 г. загубата е в размер на 35 лв.

Показатели	2024 г. BGN'000	2023 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Общо приходи	2	0	-
Общо разходи	198	35	565.71
Счетоводна загуба	196	35	560.00
Балансова загуба	196	35	560.00



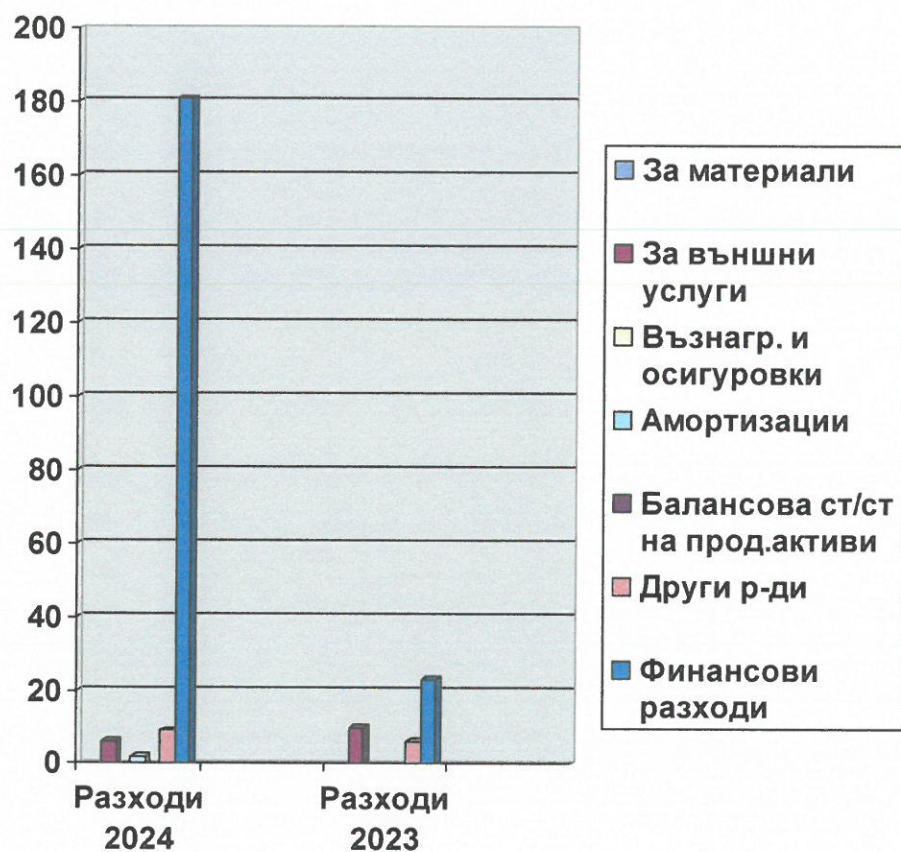
Приходите от дейността са формирани от:

Приходи	2024 г. BGN'000	2023 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Други приходи	2	0	-
Общо:	2	0	-



Разходите са формирани от разходи за:

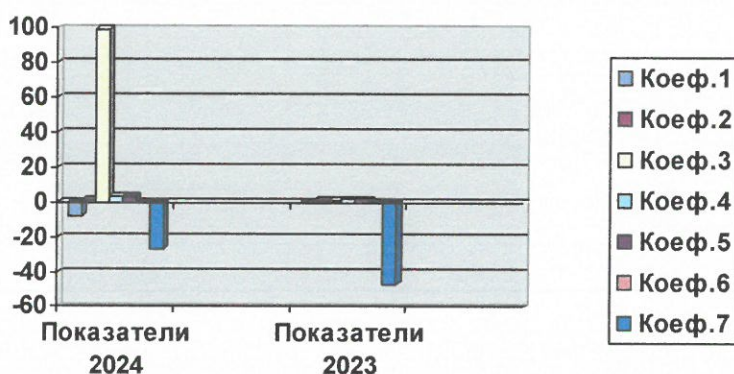
Разходи	2024 г. BGN'000	2023 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
За външни услуги	6	10	60.00
Разходи за амортизация	2	0	-
Други разходи	9	2	450.00
Финансови разходи	181	23	786.96
Общо:	198	35	565.71



Финансови показатели от дейността на Дружеството

2024 г. 2023 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	(7.50)	0.00
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.85	1.03
3. Ефективност на приходите от дейността	=	99.00	1.00
4. Коефициент на обща ликвидност	=	2.85	1.66
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	2.85	1.66
6. Коефициент на финансова автономност	=	(0.04)	(0.02)
7. Коефициент на задлъжнялост	=	(27.12)	(47.21)



4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2024 г. са придобити материални дълготрайни активи за 7 405 хил. лв., представляващи разходи за придобиване на дълготрайни материални активи.

5. Показатели, свързани със счетоводния баланс

Стойността на активите по счетоводен баланс за 2024 г. е 10 647 хил. лв. и 1 571 хил. лв. за 2023 г.

Структурата на активите е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2024	2023	2024	2023
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	8 863	1 460	83.24	92.93
II.	Текущи (краткотрайни активи)	1 784	111	16.76	7.07

„РОЯЛ ГАРДЪН III“ ЕООД

Пасивите на счетоводен баланс включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2024	2023	2024	2023
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	5 613	1 538	89.98	95.82
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	625	67	10.02	4.18

6. Човешки ресурси

Дружеството няма назначен персонал за 2024 г. и 2023 година.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2025 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността на Дружеството.

През 2023 г. Дружеството изготвя своя първи проект – жилищен комплекс „ROYAL GARDEN III“. В края на годината получи Разрешение за строеж, а в началото на м. февруари 2024 г. започнаха и продажби на зелено. През цялата 2024 година строителството и напредъка по проекта протече според линейния график.

Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

8. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или реструктуриране в обозримо бъдеще. Според най- добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативно, финансово или друго естество, които да налагат планиране и/или предприемане на действия в този аспект.

9. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти.

10. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2024 г. „РОЯЛ ГАРДЪН III“ ЕООД се представлява и управлява от Управител.
Управител на дружеството е Константин Константинов Бояджиев.

11. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

12. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

12.1. Контролирани дружества

„РОЯЛ ГАРДЪН III“ ЕООД няма участие в капитала на други дружества.

12.2. Контролиращи дружества

Дружество „ОРБИАС“ ЕООД – дружество майка, притежава 100% от капитала на „РОЯЛ ГАРДЪН III“ ЕООД. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

13. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управител

Константин Константинов Бояджиев

26 февруари 2025 г., гр. Пловдив