

До:
Акционерите в
„Индустириален парк София” АД

To:
The shareholders of Industrial Park Sofia
Jsc.

П О К А Н А

За свикване на редовно общо събрание
на акционерите на “Индустириален парк
София” АД

I N V I T A T I O N

For convention of a regular General
meeting of the shareholders of Industrial Park
Sofia Jsc.

Уважаеми дами и господа,
Съветът на Директорите на
„Индустириален парк София” АД, вписано в
ТРИРЮЛНЦ при АВ с ЕИК 131405282, със
седалище и адрес на управление гр. София,
район „Оборище”, ул. „Георги Бенковски” № 14,
на основание чл.223 от Търговския закон и
чл.24, ал.1 от Устава на дружеството, свиква
редовно Общо събрание на акционерите на
06.11.2025г., в 11:00 часа, което ще се проведе в
гр. София, ул. „Хан Аспарух” № 7, ет.2, офис 4,
при следния

Dear Ladies and Gentlemen,
The Board of Directors of Industrial Park
Sofia Jsc., registered in the CRandRNPLP at the
Registry Agency under company code 131405282,
with registered seat and office at Sofia, Oborishte
district, 14 Georgi Benkovski St., based on art.223
of the Commercial Act and art.24 /1/ of the Articles
of Association of the Company conveys a regular
General meeting of the shareholders on
06.11.2025, at 11 a.m. in Sofia, 7 Han Asparuh St,
2nd fl., office 4, under the following

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на отчета на Съвета на директорите
за дейността на Дружеството през 2024г.
Проект за решение: „Общото събрание на
акционерите на „Индустириален парк София” АД
приема отчета на Съвета на директорите за
дейността на Дружеството през 2024г.”
2. Приемане на годишен финансов отчет на
Дружеството за 2024г.
Проект за решение: „Общото събрание на
акционерите на „Индустириален парк София” АД
приема годишен финансов отчет на
Дружеството за 2024г.”
3. Приемане на финансовия резултат на
Дружеството за 2024г.
Проект за решение: „Общото събрание на
акционерите на „Индустириален парк София” АД
приема отчетената загуба за 2024г.”

AGENDA:

1. Accepting the report of the Board of Directors
on the Company’s activity in 2024.
Draft resolution: “The General meeting of the
shareholders of Industrial Park Sofia Jsc. accepts
the report of the Board of Directors on the
Company’s activity in 2024.”
2. Accepting the annual financial statement of the
Company for 2024.
Draft resolution: “The General meeting of the
shareholders of Industrial Park Sofia Jsc. accepts
the annual financial statement of the Company for
2024.”
3. Accepting the financial results of the Company
for 2024.
Draft resolution: “The General meeting of the
shareholders of Industrial Park Sofia Jsc. accepts
the loss for 2024.”

4. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им за 2024г.

Проект на решение: „Общото събрание на акционерите на „Индустириален парк София“ АД освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на Дружеството за 2024г.”

4. Releasing the members of the Board of Directors of the Company from responsibility for their activity in 2024.

Draft resolution: “The General meeting of the shareholders of Industrial Park Sofia Jsc. releases the members of the Board of Directors of the Company from responsibility for their activity in 2024.”

5. Избор на регистриран одитор, който да завери годишния финансов отчет на Дружеството за 2025г.

Проект за решение: „Общото събрание на акционерите на „Индустириален парк София“ АД избира предложения регистриран одитор, който да завери годишния финансов отчет на Дружеството за 2025., ако одитът е задължителен за Дружеството, съгласно законите на Република България.”

5. Appointing a registered auditor which/who shall certify the annual financial statements of the Company for 2025.

Draft resolution: “The General meeting of the shareholders of Industrial Park Sofia Jsc. appoints the suggested registered auditor who/which shall certify the annual financial statements of the Company for 2025 if the audit of the financial statements of the company is compulsory according to the effective Bulgarian legislation.”

С настоящата покана, Съветът на Директорите на „Индустириален парк София“ АД кани всички акционери на дружеството, лично или чрез писмено упълномощен представител, да вземат участие в редовното Общо събрание на акционерите на **06.11.2025г.**, в 11:00 часа, което ще се проведе в гр. София, ул. „Хан Аспарух“ № 7, ет.2, офис 4.

With the present invitation, the Board of Directors of Industrial Park Sofia Jsc., invites all shareholders of the company, personally or through a proxy authorized in writing, to participate in the regular General meeting of the shareholders on **06.11.2025**, at 11 a.m. in Sofia, 7 Han Asparuh St, 2nd fl., office 4.

Писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание, ще бъдат на разположение на адрес: гр. София, ул. „Хан Аспарух“ № 7, ет.2, офис 4.

The written materials as per the Agenda of the General meeting shall be available in 7 Han Asparuh St, 2nd fl., office 4.

Регистрацията на акционерите ще започне в 10:00 часа в деня на събранието, срещу представяне на документ за самоличност, а за юридическите лица – и удостоверение за актуално състояние. Пълномощниците трябва да са упълномощени с изрично пълномощно.

The registration of the shareholders shall begin at 10:00 a.m., at the meeting day, upon presentation of an ID, and for the entities – a certificate of good standing as well. The proxies shall be authorized with explicit power of attorney.

При липса на кворум на основание чл.227 от Търговския закон, Общото събрание на акционерите ще се проведе на 21.11.2025г. в

Upon lack of quorum based on art.227 of the Commercial act the general meeting of the

11:00 часа, на същото място и при същия дневен ред.

С уважение,



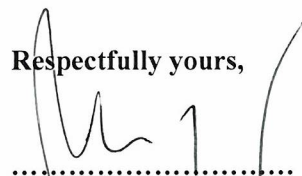
.....
Мауро Сброджо

Изпълнителен директор

„Индустиален парк София” АД

shareholders shall be held on 21.11.2025 at 11:00 a.m., at the same place and under the same agenda.

Respectfully yours,



.....
Mauro Sbroglio

Executive Director

Industrial Park Sofia Jsc.