

Доклад за дейността на „Екострой” АД 2020 г.

I. Правен статут

„Екострой” АД е Акционерно дружество със 100% частно участие, със седалище – град Добрич, ул. „Стоил войвода” 30 и предмет на дейност – строителство, ремонт и поддържане на инженерната и техническата инфраструктура, строителство и ремонт на сграден фонд, търговия със строителни материали, транспортни услуги и др.

Основни акционери на Дружеството към 31.12.2020 г. са:

Основни акционери на Екострой АД	брой акции	процент
Албена АД	43389	67.0
Физически лица	21371	33.0
в т.ч. Михаил Йорданов Стоев	8556	13.2
Свилен Данаилов Енев	2983	4.6
Живка Георгиева Джелебова	1608	2.5
Димитър Иванов Крайчев	779	1.2
Други физ.лица с капитал под 1%	7445	11.5
Общо	64760	100.00

Органи на управление на Дружеството са Общо събрание на Акционерите и Съвет на Директорите.

Съветът на директорите се състои от:

- Недялка Петрова Великова - Председател
- „Албена” АД, чрез представителят си Здравка Тодорова Иванова;
- Светлана Костадинова Димова – член до 04.06.2020 година
- Кристина Венциславова Богданова – член от 04.06.2020 година

Дружеството се представлява от всички членове на Съвета на директорите колективно или само от Прокуриста - Мирела Калинкова Стоянова.

Информация по чл. 187Д и чл. 247 от Търговския закон.

През 2020 година „Екострой” АД не е придобивало собствени акции чрез обратно изкупуване.

- През изминалата 2020 година членовете на Съвета на директорите на Дружеството са получили възнаграждения в размер на обща стойност 9 хил. лева.
- Недялка Петрова Великова участва в търговско дружество като неограничено отговорен съдружник в „АВА” ЕООД. Здравка Тодорова Иванова и Светлана Костадинова Димова не притежават повече от 25% от капитала на други дружества и не участват като неограничено отговорни съдружници в други дружества. Кристина Венциславова Богданова не участва като неограничено отговорен съдружник в други дружества.

- Членовете на Съвета на Директорите на "Екострой" АД участват, като членове на съвета и на други дружества, както следва:
- Недялка Петрова Великова: "Албена Холдинг" АД, "Албена Тур" ЕАД, "България 29" АД, МЦ „Медика-Албена“ ЕАД, „ИДИС“ АД
- Здравка Тодорова Иванова : "Хемустурист" АД
- Светлана Костадинова Димова: Не участва в управлението на други дружества.
- Кристина Венциславова Богданова: „Интерскай“ АД

II. Анализ на основните финансови показатели на "Екострой" АД

1. ПРИХОДИ

Приходите от обичайната дейност на "Екострой" АД, реализирани през 2020 г. са в размер на 2 044 хил. лв., представени както следва:

Приходи от обичайната дейност	2020		2019	
	В хил. лева	отн. дял в %	В хил. лева	отн. дял в %
СМР	1825	89%	2 187	95%
Услуги	7		12	1%
Асфалтови смеси	2			
Бетонови изделия	1		8	
Строителна борса			18	1%
Други приходи	209	10%	80	3%
Общо	2044	100%	2 305	100%

В приходи от продажби през 2020 година спрямо 2019 година се наблюдава спад със 17% или с 390 хил. лв. по-малко.

Въздействие на COVID – 19

Ръководството на дружеството внимателно анализира ефектите от пандемията върху дейността на дружеството. Дружеството изпълнява всички наложени мерки във връзка с предпазване от Covid -19 като ръководството е създадо организация с цел осигуряване на непрекъснатост на работния процес съобразно ситуацията. Предвид, общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на Ковид -19, Ръководството е взело превантивни мерки за оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на предприятието.

За компенсиране и преодоляване на намалението на приходите са предприети действия в следните направления:

- преразглеждане на бизнес плановите и разработване на стратегии за дейността при различни сценарии на икономическа активност;
- ограничаване на инвестиционни разходи и оптимизиране на оперативни разходи;
- разработени са сценарии за намаление на капацитета и свързаните разходи при спадове в обемите на продажбите
- участия и получаване на държавни финансираня за текущи разходи

Въпреки наблюдаваните спадове в приходите, приложените компенсационни мерки обезпечават ефективното функциониране на предприятието. Дружеството има дългосрочни строителни договори, няма значими задължения и текущите му активи превишават текущите пасиви.

Оценката на ръководството е, че не са идентифицирани обстоятелства и фактори, които да поставят под въпрос валидността на принципа-предположение за действащо предприятие на дружеството, вследствие пандемията COVID – 19.

В други приходи през 2020 година спрямо 2019 година има увеличение, със 129 хил. лв. Тук са включени 75 хил. лева финансиране, както и 56 хил. лева – ефект от оценка на инвестиционни имоти към 31.12.2020 година. През отчетната година са отдадени под наем повече площи, няма промяна в наемните цени, в резултат на което са отчетени с 6 хил. лева повече приходи от наем, или ръст от 21%.

Финансирането включва получени суми – компенсация за запазване заетостта на персонала по време на въведено извънредно положение/извънредна епидеологична обстановка, заради пандемията от „COVID-19“ по:

- ПМС 55 от 30 март 2020 година за периода от 16.03.2020 г. до 16.06.2020 г.;
- ПМС 151 от 03.07.2020 г., изп. и доп. С ПМС 278 от 12.10.2020 г. за периода от 01.10.2020 г. до 30.11.2020 г.

Компенсациите включват 60% от осигурителния доход на лицата и съответстващите осигуровки за сметка на работодателя за определен в ПМС месец. Задължението на дружеството е да изплаща останалите 40% и дължимите осигуровки.

Приходите от СМР през 2020 година са в размер на 1825 хил. лева, с 362 хил. лева по-малко спрямо предходния отчетен период. В приходите от СМР 27% представляват приходи от СМР – ремонти и 73% приходи от СМР – асфалтиране.

Относителният дял на приходите от СМР през 2020 година, реализирани от група Албена е 15%. Клиенти – външни за Група Албена са с 85% относителен дял.

Обектите, които не са актувани към края на 2020 г., оставащи в незавършено производство са както следва:

Подготовка на пътищата за експлоатация при зимни условия	5 хил. лева
Зимно поддържане на пътищата и снегочистване	6 хил. лева
Ремонт вила 1 в комплекс Тихия кът	1 хил. лева
Общо	12 хил. лева

2. РАЗХОДИ

Структурата на разходите за дейността на Дружеството е представена в следния вид:

Наименование на разходите	2020		2019	
	В хил. лева	отн. дял в %	В хил. лева	отн. дял в %
Разходи за материали	667	33%	848	38%
Разходи за външни услуги	395	20%	402	18%
Разходи за амортизации	140	7%	155	7%
Разходи за възнаграждения	707	35%	716	32%
Разходи за осигуровки	137	7%	142	6%
Други разходи	(19)	(1%)	(66)	(3%)
Балансова стойност на продад. активи			2	
Финансови разходи	(1)		2	
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	(8)		39	2%
ОБЩО РАЗХОДИ	2020	100%	2240	100%

Разходите за материали са с 21%, или със 181 хил. лева по-малко, при спад в приходите от СМР със 17%. Относителният им дял в структурата на разходите е 33%, спрямо 2019 година е намалял с 5%. През 2020 година най-голям дял имат разходите за материали 37% и разходите за производство 36%, следвани от разходите за горива и смазочни материали 24%.

Разходите за външни услуги са с 2%, или със 7 хил. лева по-малко. Относителният им дял е 20%, спрямо 2019 година се е увеличил с 2%. През 2020 година най-голям дял имат разходите за подизпълнители 77%.

Разходите за амортизации са с 10%, или със 15 хил. лева по-малко, като се запазва относителният им дял в разходите по функционално предназначение 7%.

Разходите за възнаграждения са с 1%, или със 9 хил. лева по-малко. Относителният им дял е 35%, спрямо 2019 година се е увеличил с 3%.

Разходите за възнаграждения се разпределят както следва:

Видове възнаграждения:	2020	2019
Начислени възнаграждения за работници и служители	621	640
Възнаграждения по договор за управление	26	27
Начислени възнаграждения СД	9	15
Провизии за неизп. отп., акт. оц., гр. договори и обезщетения	51	34
Общо	707	716

Средносписъчния състав на дружеството за 2020 г. е 45 души, а средномесечната работна заплата е 1152 лева. Средносписъчния състав на дружеството за 2019 г. е 43 души, а средномесечната работна заплата е 1259 лева.

Разходите за осигуровки са 7% от общата структура на разходите, или. Относителният им дял се е увеличил с 1%.

Други разходи (19) хил. лева се формират от разходи в размер на 43 хил. лв., реинтегрирани обезценки в размер на (56) хил. лева и възстановени провизии за отпуски от 2019 година (6) хил. лева.

3. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

Финансовият резултат от дейността на "Екострой" АД за 2020 г. преди облагане с данъци е печалба в размер на 24 хил. лева, а нетната печалба за годината е 18 хил. лева. През 2019 година е отчетена печалба в размер на 65 хил. лева преди данъци и нетна печалба 56 хил. лева.

№	ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ В ХИЛ.ЛВ	2020 г.	2019 г.
1	Приходи от продажби	1835	2225
	Продукция	1828	2195
	Стоки		18
	Услуги	7	12
2	Други приходи	209	80
3	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	2044	2305
4	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	2020	2240
5	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С Д-ЦИ	24	65
6	РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	(6)	(9)

7	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ СЛЕД ОБЛАГАНЕ С Д-ЦИ	18	56
8	СУМА НА АКТИВИТЕ	6405	5966
9	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	5715	5276
10	ПАСИВИ (ДЪЛГОСРОЧНИ И КРАТКОСРОЧНИ)	690	690
11	РЕНТАБИЛНОСТ НА ДЕЙНОСТТА	0.013	0.029
12	ЧИСТА РЕНТАБИЛНОСТ	0.010	0.025
13	РЕНТАБИЛНОСТ НА РАЗХОДИТЕ	0.012	0.029

III. СИСТЕМАТИЧНИ И НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Осъществявайки дейността си всяко Дружество е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен, ценови и кредитен риск), ликвиден риск и риск от промяна на бъдещи парични потоци. В тази връзка всички рискове се наблюдават внимателно, с цел намаляване на евентуални неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото основно неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Ценови риск

Дружеството е изложено на финансови рискове поради промените в цените на строителните услуги и строителните материали услуги, но очакванията на ръководството са цените на пазара да се стабилизират. Дружеството редовно извършва преразглеждане на цените, преценявайки необходимостта от активно управление на финансовия риск. Ценовата политика е функция от три основни фактора – структура на разходите, цени на конкуренти и популателна възможност на потребителите. За минимизиране на тяхното влияние дружеството прилага основно подход на оптимизиране на разходите и гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Кредитният риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по заеми, търговски и други вземания.

Основните финансови активи на дружеството носители на кредитен риск са парични средства в банкови сметки (текущи депозити), вземания по предоставени заеми, вземания от клиенти и други краткосрочни вземания.

Дружеството не предоставя кредитни периоди на клиентите си. Голяма част от предоставяните услуги се предплащат. Независимо, че е налице концентрация на кредитен риск, той е минимизиран чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва ежедневен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

Вземанията от клиенти са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно МСФО 9.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас от парични

средства за добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. За свободните средства се обмисля краткосрочно инвестиране при най-добри лихвени равнища.

Риск на лихвено-обвързаните паричните потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи. Наличностите по безсрочни депозити в банкови сметки се олихвяват на база на официално обявените фиксирани лихвени нива от съответната банка и приходите от тях са несъществени по размер. Лихвени нива по този тип депозити не са директно обвързани с пазарни лихвени индекси, но същевременно могат да бъдат едностранно променени от банката-контрагент в следствие на промените на пазара. Поради това, тези депозити са третираны като финансови активи с променлив лихвен процент. Дружеството счита, че паричните потоци в голяма степен са независими от краткосрочни промени в пазарните лихвени равнища, тъй като неговите лихвени финансови активи и пасиви са договорени основно при фиксиран лихвен процент.

Перспективи за развитие

“Екострой” АД гарантира спазването на техническите стандарти на услугите и продуктите си посредством ежедневно планиране, документирание и контрол на всички процеси във фирмата. Качеството на крайния продукт е наша основна цел. Смятаме, че стабилният растеж се основава на коректност и професионализъм.

Мисията е съобразена с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, производствени мощности и др.

Основна дейност	• строителство, ремонт и поддържане на инженерната и техническата инфраструктура • строителство и ремонт на сграден фонд • търговия със строителни материали • автотранспорт
Пазарен обхват	Обхватът на пазара включва: • Корпоративни клиенти • Разпоредители с бюджетни средства • Поддържане на изградена търговска мрежа
Производствени мощности:	• Асфалтосмесител ДС-117 • Машина за бетонови елементи ЕКОНОМІК 400 D • Пътностроителни машини за строителство, ремонт и поддържане на пътища, улици и летища • Автотранспорт

Стратегии:

1. Стратегия за пазарно развитие
2. Стратегия на вътрешно развитие
3. Стратегия за концентрация/ограничаване на дейността, закриване на дейности, други ограничителни мероприятия.

Фирмени политики

Продуктова политика

- Високо качество на продукцията / услугите;

- Стриктно спазване на срока на изпълнение;
- Използване на суровини и материали с доказано качество;

Пласментна политика

- Преки канали за реализация;
- Резервационна система;
- Присъствие на потребителски и индустриален сегмент.

Ценова политика

- Следящи конкуренцията цени;
- Използване на "Пазарно-ориентиран метод на ценообразуване";
- Принцип на ценови отстъпки;
- Преференциални цени за контрагенти с дългосрочна договореност;
- Система на отстъпки за количества.

Рекламна политика

- Рекламен бюджет обвързан с реализираните приходи.
- Рекламен канал на принципа на снежната топка, т.е. клиент = доволен клиент = двама клиенти.

Договорна политика

- Дългосрочно договаряне с клиенти;
- Дългосрочно договаряне с доставчици;
- Договорни отношения с постоянните клиенти;

Кадрова политика

- Поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
- Принцип на съвместяване на длъжности;

Социална политика

- Насърчаване на социалния статус на работещите в дружеството;
- Подобряване условията на труд;
- Стимулираща система за производствения персонал;

Фирмена култура

- Лоялност към продукта, клиента и фирмата.

Екологична политика

- Прилагане на мерки за техническо подобрене, осигуряващо съответствие с екологичното законодателство;
- Предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве чрез създаване на безопасни условия на труд.

Инвестиционна политика

- стратегически хоризонт на инвестициите;
- модернизирание и степен на обновяване на материалната базата;

19.02.2021 г.

Прокурист:
Мирела Калинкова Стоянова



1606 София
ул. Лайош Кошут № 33
тел. 02/ 952 19 81
тел./факс: 02/ 951 57 83
e-mail: sofia@dokbg.com
www.dokbg.info

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „ЕКОСТРОЙ“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЕКОСТРОЙ“ АД („Дружеството“), съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в Приложение 2.2 на приложения индивидуален годишен финансов отчет, че към датата на неговото издаване все още не е бил издаден консолидираният годишен финансов отчет на дружеството за същия период. Ръководството планира да издаде консолидирания отчет не по късно от 30 април 2021 година. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от

Дружество за одит и консултации ООД

София 1606, ул. "Лайош Кошут" 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 951 57 83

съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дружество за одит и консултации ООД
Управител
Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита
Здравка Щракова

ул. „Лайош Кошут“ 33,
гр. София 1606, България
09 март 2021 година

