д. е. с. ДИМЧО ИВАНОВ ДИМИТРОВ (дипл. № 0621) - регистриран одитор

гр. Варна 9000, ул. „Дубровник“ бл.№ 14, ап. 54
☎0888 246 765; e-mail: ddimitrov.99@gmail.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Общото събрание на акционерите
на „АГРОМИР ИНВЕСТ“ АД – гр.София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „АГРОМИР ИНВЕСТ“ АД – гр.София („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

д. е. с. ДИМЧО ИВАНОВ ДИМИТРОВ (дипл. № 0621) - регистриран одитор

гр. Варна 9000, ул. „Дубровник“ бл.№ 14, ап. 54
☎0888 246 765; e-mail: ddimitrov.99@gmail.com

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране,

преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

0621 Димчо Димитров Регистриран одитор

(.....)
Димчо Димитров,
регистриран одитор диплом 0621

16.06.2017 г.

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "АГРОМИР ИНВЕСТ" АД ЕИК 203247285 София, бул.Христо Ботев No 18, ап. 2
за периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /в хил. лв./	
	Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**2**	**18**
а) суровини и материали	1	1
б) външни услуги	1	17
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**4**	**15**
а) разходи за възнаграждения	3	13
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	2
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	-	**4**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	4
- разходи за амортизация	-	4
4. Отчетна стойност на продадени стоки	-	459
5. Други разходи, в т.ч.:	-	10
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**6**	**506**
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	-	**1**
а) други финансови разходи	-	1
Общо финансови разходи (7+8)	-	**1**
Общо разходи за дейността	**6**	**507**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	6	507
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-
8. Разходи за данъци от печалбата	-	-
9. Печалба (7 - 8)	-	-
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)	**6**	**507**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /в хил. лв./	
	Текуща година	Предходна година
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	**484**
а) стоки	-	484
Общо приходи от оперативна дейност (1)	-	**484**
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от дейността	-	**484**
2. Загуба от обичайна дейност	6	23
Общо приходи (1)	-	**484**
3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	6	23
4. Загуба (3 + ред 8 от раздел А)	**6**	**23**
Всичко (Общо приходи + 4)	**6**	**507**

Дата:28.03.2017 г.

Съставител:
Теодора Тотева

Ръководител:
Иван Василев Николов

АГРОМИР ИНВЕСТ АД • SOFIA • AGROMIR INVEST JSC

Заерил съгласно одиторски доклад
16.6.2017

0621 Димчо Димитров Регистриран одитор

д.е.с. и рег.одитор Д.Димитров

Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "АГРОМИР ИНВЕСТ" АД ЕИК 203247285 София, бул.Христо Ботев No 18, ап. 2

към 31.12.2016 г.

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /в хил. лв./		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /в хил. лв./	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	**37**	**37**	**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	**-**	**-**	**I. Записан капитал**	**50**	**50**
I. Нематериални активи	-	-	**II. Премии от емисии**	-	-
Общо за група I :	-	-	**III. Резерв от последващи оценки**	-	-
II. Дълготрайни материални активи			**IV. Резерви**		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	196	196	**Общо за група IV :**	-	-
- земи	77	77	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	119	119	- непокрита загуба	(23)	-
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	230	230	**Общо за група V :**	**(23)**	-
Общо за група II :	**426**	**426**	**VI. Текуща печалба (загуба)**	(6)	(23)
III. Дългосрочни финансови активи			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**21**	**27**
Общо за група III:	-	-	**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
IV. Отсрочени данъци	-	-	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**426**	**426**	**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**480**	**480**
I. Материални запаси			до 1 година	480	480
Общо за група I:	-	-	2. Други задължения, в т.ч.:	**1**	**1**
II. Вземания			до 1 година	1	1
1. Вземания от клиенти и доставчици	23	23	- към персонала, в т.ч.:	-	**1**
Общо за група II:	**23**	**23**	до 1 година	-	1
III. Инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	**1**	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година	1	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	**481**	**481**
- в брой	16	22	до 1 година	**481**	**481**
Общо за група IV:	**16**	**22**	**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**39**	**45**			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.	-	-			
до 1 година	-	-			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**502**	**508**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**502**	**508**

Дата:28.03.2017 г.

Съставител: *Теодора Тотева*

Ръководител: *Ивелин Василев Николов*

АГРОМИР ИНВЕСТ АД София GROMIR INVEST JSC

Заверил съгласно одиторски доклад
16.6.2017

Димчо Димитров 0621 Регистриран одитор

д.е.с. и рег.одитор Д.Димитров

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод

на "АГРОМИР ИНВЕСТ" АД ЕИК 203247285 София, бул.Христо Ботев No 18, ап. 2

за 2016 г.

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	2	(2)	569	546	23
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	4	(4)	-	14	(14)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	6	(6)	569	560	9
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	-	-	-	-	-	-
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	13	13	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	13	13	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	6	(6)	582	573	9
Д. Парични средства в началото на периода			22			13
Е. Парични средства в края на периода			16			22

Дата:28.03.2017 г.

Съставител: Теодора Тотева

Ръководител: Ивелин Василев Николов

Заерил съгласно одиторски доклад
16.6.2017

0621 Димчо Димитров Регистриран одитор

д.е.с. и рег.одитор Д.Димитров

АГРОМИР ИНВЕСТ АД София SOFIA AGROMIR INVEST JSC

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "АГРОМИР ИНВЕСТ" АД ЕИК 203247285 София, бул.Христо Ботев No 18, ап. 2

към 31.12.2016 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50									(23)	27
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50		-	-	-	-	-	-	-	(23)	27
3. Финансов резултат за текущия период										(6)	(6)
4. Разпределение на печалбата									(23)	23	-
5. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	(23)	(6)	21
6. Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	(23)	(6)	21

Дата:28.03.2017 г.

Съставител:
Теодора Тотева

Ръководител:
Иведин Василев Николов

Заерил съгласно одиторски доклад
16.6.2017

0621 Димчо Димитров Регистриран одитор

д.е.с. и рег.одитор Д.Димитров

АГРОМИР ИНВЕСТ АД • AGROMIR INVEST JSC • София SOFIA

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "АГРОМИР ИНВЕСТ" АД ЕИК 203247285 София, бул.Христо Ботев No 18, ап. 2
към 31.12.2016 г.

(хил.лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпили през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	-	-	-	-			-				-			-	-
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	-	-	-			-				-			-	-
3	Търговска репутация	-	-	-	-			-				-			-	-
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-	-	-	-			-				-			-	-
	Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	200	-	-	200			200	4	-	-	4			4	196
	- земи	78	-	-	78			78	-	-	-	-			-	78
	- сгради	122	-	-	122			122	4	-	-	4			4	118
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-			-	-	-	-	-			-	-
3	Транспортни средства	-	-	-	-			-	-	-	-	-			-	-
4	Съоръжения и други	-	-	-	-			-	-	-	-	-			-	-
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	230	-	-	230			230	-	-	-	-			-	230
	Общо за група II	**630**	-	-	**430**	-	-	**430**	**4**	-	-	**4**	-	-	**4**	**426**
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2	Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5	Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6	Други заеми				-			-				-			-	-
7	Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
	Общо за група III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Отсрочени данъци**				-			-				-			-	-
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	**630**	-	-	**430**	-	-	**430**	**4**	-	-	**4**	-	-	**4**	**426**

Дата:28.03.2017 г.

Съставител:
Теодора Тотева

Ръководител:
Ивелин Василев Николов

АГРОМИР ИНВЕСТ АД София AGROMIR INVEST JSC