СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ИНСТА РЕЙ " ЕООД
към 31.12.2016 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) 2016 година	Сума (хил.лева) 2015 година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) 2016 година	Сума (хил.лева) 2015 година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**		
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	-	
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	***Общо за група IV:***	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		1	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	4	2
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**4**	**2**
Общо за група II:	-	**1**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.			- до 1 година		
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	**1**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	-	-	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година	-	
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	1	2
Общо за група II:	-	-	- до 1 година	1	1
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:		1
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		1
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
			- до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	-	
- в брой	5	3	- данъчни задължения	1	-
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година	1	
Общо за група IV:	***5***	***3***	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**5**	**3**	- до 1 година	1	2
			- над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**5**	**4**	**СУМА НА ПАСИВА**	**5**	**4**

Дата на съставяне:
гр. Сливен, 21.01.2017 г.

Съставител: **Велика Стойчева**

Ръководител: **Николай Енчев**

О Т Ч Е Т
З А П Р И Х О Д И Т Е И Р А З Х О Д И Т Е
"ИНСТА РЕЙ " ЕООД
към 31.12.2016 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ 2016 година	2015 година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**3**	**2**
а) суровини и материали	2	2
б) външни услуги	1	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**5**	**3**
а) разходи за възнаграждения	5	3
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**1**	**-**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**1**	**-**
- разходи за амортизация	1	
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи	-	
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**9**	**5**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	**-**	**-**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-
Общо финансови разходи	**9**	**5**
Общо разходи за обичайната дейност	**5**	**2**
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи	**9**	**5**
Общо разходи		
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**5**	**2**
11. Разходи за данъци от печалбата	***1***	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**4**	**2**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	14	7

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ 2016 година	2015 година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**14**	**7**
а) продукция		
б) стоки	14	7
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**14**	**7**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	**14**	**7**
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи	**14**	**7**
Общо приходи		
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	14	7

Дата на съставяне:
гр. Сливен, 21.01.2017 г.

Съставител: Вълика Стойчева

Ръководител: Николай Ненов

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ИНСТА РЕЙ " ЕООД
за 2016 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период								**2**			**2**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	**2**	-	-	**2**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										4	**4**
7. Разпределние на печалба в т.ч.:								(2)			**(2)**
- за дивиденти								(2)			**(2)**
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**4**	**4**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния п	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**4**	**4**

Дата на съставяне:
гр. Сливен, 21.01.2017 г.

Съставител:
Велика Стойчева

"ФИРМА КЛАРА" ЕООД * "FIRMA CLARA" LTD *

Ръководител:
Николай Енчев

"ИНСТА РЕЙ ЕООД"

С П Р А В К А
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2016 г.
"ИНСТА РЕЙ " ЕООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи				-			-				-			-	-
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- земи				-			-				-			-	-
- сгради				-			-				-			-	-
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	1			1			1		1		1			1	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	1	-	-	1	-	-	1	-	1	-	1	-	-	1	-
III. Дългосрочни финансови активи				-			-				-			-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	1	-	-	1	-	-	1	-	1	-	1	-	-	1	-

Дата на съставяне:
гр. Сливен, 21.01.2017 г.

Съставител:
Велика Стоянова

"ПАКТА КЛАРА" ЕООД * "PACTA CLARA" LTD * Burgas

Ръководител:
Николай Енчев

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"ИНСТА РЕЙ " ЕООД
за 2016 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	14	3	11	7	2	5
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		7	(7)		3	(3)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***14***	***10***	***4***	***7***	***5***	***2***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		1	(1)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		2	(2)			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**2**	**(2)**	**-**	**1**	**(1)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	2		2
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**-**	**-**	**-**	**2**	**-**	**2**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**14**	**12**	**2**	**9**	**6**	**3**
Д.	Парични средства в началото на периода			**3**			
Е.	**Парични средства в края на периода**			**5**			**3**

Дата:
гр. Сливен, 21.01.2017 г.

Съставител:
Велика Стойчева

Ръководител:
Николай Енев

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ИНСТА РЕЙ" ЕООД

към 31.12.2016 г.

I.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: „ИНСТА РЕЙ" ЕООД

Седалище и адрес на регистрация: гр. Сливен, ул. Райко Даскалов, № 6, ет. 4, ап. 5

Място на офис или извършване на стопанската дейност: гр. Сливен, ул. Р. Даскалов, № 6, ет.4, ап.5

Брой служители /наети лица в края на годината/: 0

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност за дял	Платени	Относителен дял
Николай Пенев Енчев	1	2 лв.	2 лв.	100 %
Общо:	1	-	2 лв.	100 %

Управителният орган на „ИНСТА РЕЙ" ЕООД е: Едноличният собственик на капитала

Управител на дружеството е: Николай Пенев Енчев

Дружеството се представлява от: Николай Пенев Енчев

Предмет на дейност: Специализирано почистване на сгради и промишлени обекти

Предметът на дейност на Дружеството вписан в Агенция по вписванията е – комплексно почистване, основно почистване, поддръжка на чистотата и специализирани почиствания на административни и битови сгради, производствени халета, складови помещения, офиси, хотели и др.; вътрешно и външно търговска дейност – внос или износ на стоки, търговско представителство и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; посредническа, комисионна и консултантска дейност, маркетинг, рекламна и издателска дейност; производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на хранителни и промишлени стоки и предмети за бита; кетеринг, ресторантьорство и хотелиерство; предоставяне на куриерски услуги, спедиторска дейност, обработка, дистрибуция и складиране на документи, стоки и товари, вътрешен и международен транспорт – превоз на пътници и товари, както и всички други дейности и услуги незабранени от закона.

II. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети / ДВ, бр. 30/2005 г., изм., обн. ДВ, бр. 86/26.10.207 г. , изм., ДВ, бр. 3/12.01.2016 г., в сила от 01 януари 2016 г./ Финансовия отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

Текущ период – периодът започващ на 01.01.2016 г. и завършващ на 31.12.2016 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2015 г. и завършващ на 31.12.2015 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

III. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

2. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи.

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността предаване на съответните активи на купувачите.
- При извършване на краткосрочни услуги - при завършване на съответната услуга и приемане на работата на клиента.
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване.Приходите от всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея. Към приходите от обичайната дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни пероди само такива приходи, които са ясно разграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

През 2016 г. дружеството е реализирало приходи от услуги в размер на 14 хил. лева

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно разграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често. Разходите се отчитат по принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедлива стойност на платеното или предстоящо за плащане. Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период.

За 2016 г. дружеството е реализирало разходи общо за 9 хил. лева , които представляват разходи за оперативна дейност в т.ч разходи за материали 2 хил. лв., за външни услуги 1 хил. лв., за амортизация 1 хил. лв. и разходи за възнаграждения 5 хил. лева.

3. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително мита и невъзстановими данъци/ и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение;

- създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси /материали, труд и други/, административните и други общи разходи /несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив/ и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи е съгласно СС 4. Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Избран праг на същественост в дружеството е 700 лева.

Към 31.12.2016 г. дружеството няма дълготрайни нематериални активи.

4. *Дълготрайни материални активи:*

Като дълготрайни материални активи се считат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16. След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на дълготрайните материални активи е съгласно СС 4. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Към 31.12.2016 г. дружеството не притежава дълготрайни материални активи.

5. *Стоково-материални запаси*

Стоково-материални запаси са текущи /краткотрайни/материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;

- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;

- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;

- инвестиция в материален запас – материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност. Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето или до сегашното състояние и местоположение. Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Към 31.12.2016 г. дружеството няма налични материални запаси.

6. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са преоценявани текущо – месечно и са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016 г.

Към датата на съставяне на отчета дружеството разполага с парични средства в брой на стойност 5 хил. лв. и няма парични средства в разплащателната сметка отчетени в хиляди левове.

7. Сделки с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

На 01 юли 1997 г. в България е въведен Валутен борд. Съгласно него стойността на българския лев е фиксирана в съотношение към еврото 1 EUR = 1.95583 лв. Заключителният обменен курс на БНБ към края на представените отчетни са както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2016
EUR	1,95583
USD	1,85545

8. Обезценка на активите на дружеството

Към датата на съставяне на баланса дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. Дружеството прави индивидуална оценка за всеки актив и в случаите когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да бъде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка.

9. Финансови активи

Финансови активи са парични средства и следните категории финансови инструменти – кредити и вземани, първоначално възникнали в дружеството; финансови активи, държани за търгуване; финансови активи, държани до настъпване на падеж; и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от намеренията на дружеството. Финансовите активи се признават на датата на сделката. Това става първоначално по себестойност, равна на даденото за вложението, вкл. разходи по извършване на сделката.Отписването на финансов актив става като се реализират правата, настъпи отказ от права или изтече срокът на реализиране на правата. Към датата на съставяне на баланса дружеството извършва тестове за обезценка и при наличие на признаци за обезценка признава загуби.

10. *Капитал*

Собствения капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно учредителния акт на дружеството, както и вноските на съдружниците съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятието, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България.

Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл. 187в, ал. 4 от Търговския закон.

Резерв съгласно учредителен акт – образувани съгласно устава на дружеството.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

- от разпределение на финансовия резултат
- от средства за покриване на загуби и финансиране на дейността по реда на чл. 134 от Търговския закон

11. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обещетението.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобалната сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

12. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Когато представянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близо бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Към датата на съставяне на отчета „ИНСТА РЕЙ" ЕООД няма вземания.

13. .Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Към 31.12.2016 г. дружеството няма разходи за бъдещи периоди.

14. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32;

- Държани за търгуване
- Държани до настъпване на падеж
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

- амортизируема стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- справедлива стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване

15. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценят по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективния лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

- Текущи данъчни задължения са задълженията на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни класифицират задълженията които са:

- без фиксират падеж

- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Към 31.12.2016 г. „ИНСТА РЕЙ" ЕООД има други задължения на стойност 1 хил. лв. Те представляват данъчни задължения за корпоративен данък и ДДФЛ.

16. Свързани лица

Свързани лица –лица са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица в т.ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица – прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

През 2016 г. няма сключени сделки със свързани лица.

17. Договори за строителство

Приходите по договори за строителство включват:

- сумата за допълнителните разходи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Разходите по договори за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор; разходи за труд на обекта, включително обектов надзор, разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора, разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора, разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения, разходи за проектиране на техническа помощ, които са пряко свързани с договора, приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната проддръжка включително очакваните гаранционни разходи, искове от трети страни.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет дружеството няма сключени договори за строителство.

18. Лизингови договори

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа „предимство на съдържанието пред формата".

Към датата на съставяне на отчета дружеството няма сключени договори за лизинг.

19. *Инвестиционни имоти*

Инвестиционен имот – имот /земя или сграда или част от сграда, или и двете/ от които, се очаква по-скоро получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

- разработваните имоти /без разработваните инвестиционни имоти/, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Към 31.12.2016 г. дружеството няма инвестиционни имоти.

20. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отчитат за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленият, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими /възстановими/ по отношение на данъчната печалба /загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата /загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на

дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци е признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която се вероятно да има бъдещи облагаеми печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценят по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2016 г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите от отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение /намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

Към 31.12.2016 г. дружеството няма начислени вземания по отсрочени данъци.

21. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния преиод, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително. Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи. Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедтвия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

За 2016 г. дружеството е реализирало финансов резултат в размер на 4 хил. лева– печалба.

22. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- основна дейност

- инвестиционна дейност

- финансова дейност

Дружеството започва и завършва отчетния период без налични парични средства.

През 2016 г. има реализирани положителни и отрицателни парични потоци от основната и инвестиционната дейност.

23. Отчет за собствения капитал

Приета е счотовдна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода

- Салдото на неразпределената печалба като и движенията за периода.

- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

- Настъпилите премени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникват специални оповестяващия съгласно изискванията на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойноттта на някои от активи, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.Издадени от предприятието ценни книжа

Дружеството няма изадени ценни книжа.

4.Несигурности

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие.

5.Условни активи и пасиви

Дружеството няма поети задължения към трети лица – гаранции, издадени акредитиви в полза на трети лица и др.

V. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

- Корекция на грешки

Към датата на съставяне на отчета на „ИНСТА РЕЙ" ЕООД не е извършвана корекция на грешки

- Промяна на счетоводната политика

Към датата на съставяне на отчета на „ИНСТА РЕЙ" ЕООД не е извършвана промяна в счетоводната политика.

Съставител:

Дата 21.01.2017 г.

Ръководител: