Б А Л А Н С

на **КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД**

адрес **България, гр. СОФИЯ, кв.Драгалевци ул."Проф.Ал.Райчев" №9**

към **31.12.2016**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I	***Нематериални активи***		
1	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продути и други подобни права и активи		1
	Общо за група I:	***0***	***1***
II.	***Дълготрайни материални активи***		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3	3
2	номинална стойност .....хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	***3***	***3***
IV.	***Отсрочени данаци***	***104***	***69***
Общо раздел Б:		**107**	**73**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I.	***Материални запаси***		
1	Суровини и материали	20	20
2	Незавършено производство	1545	1888
3	Предоставени аванси	200	
	Общо за група I:	**1765**	**1908**
II.	***Вземания***		
1	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	6	73
2	Други вземания,в т.ч.	899	903
	- над 1 година	899	892
	Общо за група II:	**905**	**976**
III.	***Инвестиции***		
	- номинална стойност .... хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства***		
1	В брой	9	1

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	*Записан капитал*	***5***	***5***
II.	*Премии от емисия*		
III	*Резерв от последващи оценки*		
IV	*Резерви*		
1	Други резерви	105	105
	Общо за група IV:	***105***	***105***
V	***Натрупана печалба (загуба) от минали години***		
	- Неразпределена печалба	1 969	1 480
	Общо за група V:	***1 969***	***1 480***
VI	*Текуща печалба (загуба)*	420	1 119
Общо раздел А:		**2 499**	**2 709**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Задължения**		
1	Задължения към доставчици, в т.ч.	200	155
	- до 1 година	200	1
	- над 1 година		154
2	Други задължения, в т.ч.	89	97
	- до 1 година	89	97
3	- към персонал,в т.ч.:	6	22
4	до 1 година	6	22
5	- осигурителни задължения,в т.ч.:	3	9
6	до 1 година	3	9
7	- данъчни задължения	52	65
8	до 1 година	52	65
	- други задължения	28	1
9	до 1 година	28	1
Общо раздел В:		**289**	**252**

2	В безсрочни сметки (депозити)	1	1
	Общо за група IV:	***10***	***2***
Общо за раздел В:		**2680**	**2886**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**	**1**	**2**
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**2788**	**2961**

1	до 1 година	289	98
2	над 1 година	0	154
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.**		
Общо раздел Г:		**0**	**0**
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**2 788**	**2 961**

Дата:06.03.2017 г. Съставител: Ани Димитрова Ръководител: Симеон Кралев

ФИРМА КРАМ КОМПЛЕКС СОФИЯ

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
върху който е изладен одиторски доклад с дата:
10. 03. 2017
ЕЙ СИ ОДИТ ООД
Регистриран одитор:
AC AUDIT

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 040
ЕЙ СИ ОДИТ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД**

адрес **България, гр. СОФИЯ, кв.Драгалевци ул."Проф.Ал.Райчев" №9**

за **01.01.2016 - 31.12.2016**

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2 353	5 499
	а) суровини и материали		43
	б) външни услуги	2 353	5 456
3	Разходи за персонал, в т.ч.	239	356
	а) разходи за възнаграждение	201	300
	б) разходи за осигурпвки, в т.ч.	38	56
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	344	688
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	344	688
	- разходи за амортизация	1	687
	- разходи за обезценка	343	1
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.	70	101
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б)провизии		
	Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):	**3 006**	**6 644**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	3	6
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б)отрицателни разлики от операции с финансови активи		

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		3 183	7 572
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	3 183	7 572
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:	155	255
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):	**3 338**	**7 827**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциираяни и смесени предприятия, в т.ч.		
	- Приходи от участия в предприятия от група	65	
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекуши (дългосрочни) активи, в т.ч.		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	66	67
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7):	**131**	**67**

Общо финансови разходи (6+7):	*3*	*6*
8. Общо разходи за дейността	**3 009**	**6 650**
9. .Печалба от обичайна дейност	**460**	**1 244**
10. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	**3 009**	**6 650**
11. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**460**	**1 244**
12. .Разходи за данъци	*40*	*125*
- Данъци от печалбата	75	194
- Други	-35	-69
13. .Печалба (11-12)	**420**	**1 119**
Всичко (Общо разходи + 12+13)	**3 469**	**7 894**

8. Общо приходи от дейността	**3 469**	**7 894**
9. .Загуба от обичайна дейност	**0**	**0**
10. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	**3 469**	**7 894**
11. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**0**
12. Загуба (11+ 12 от раздел А)	**0**	**0**
Всичко (Общо приходи +12)	**3 469**	**7 894**

Дата: 06.03.2017

Съставител:Ани Димитрова

Ръководител: Симеон Кралев

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
върху който е издаден одиторски доклад с дата:
10. 03. 2017
ЕЙ СИ ОДИТ ООД
Управител: Регистриран одитор:
АС AUDIT

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 040
ЕЙ СИ ОДИТ ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД**

адрес **България, гр. СОФИЯ, кв.Драгалевци ул."Проф.Ал.Райчев" №9**

за **01.01.2016 - 31.12.2016**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупен	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**						**105**	**1 480**		**1 119**	**2 709**
2. Промени в счетоводната политика											0
3 Грешки											0
4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**105**	**1 480**	**0**	**1 119**	**2 709**
5 Изменения за сметка на собственици	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение											*0*
намаление											*0*
6 Финансов резултат за текущия период										420	420
7 Разпределения на печалба								-630			-630
в т.ч. за дивиденти								*-630*			*-630*
8 Покриване на загуба											0
9 Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение											*0*
намаление											*0*
10 Други изменения в собствения капитал								*1 119*		*-1 119*	0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**105**	**1 969**	**0**	**420**	**2 499**
12 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**105**	**1 969**	**0**	**420**	**2 499**

Дата: 06.03.2016

Съставител: Анна Димитрова

Ръководител: Симеон Крапев

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
върху който е издаден одиторски доклад с дата:
10. 03. 2017
ЕЙ СИ ОДИТ ООД
Управител: ..... Регистриран одитор: .....
AC AUDIT

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 040
ЕЙ СИ ОДИТ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД**

ъсс **България, гр. СОФИЯ, кв.Драгалевци ул."Проф.Ал.Райчев" №9**

за **01.01.2016 - 31.12.2016** *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1	1	0		1	-1
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		173	-173		232	-232
Всичко парични потоци от основната		**1**	**174**	**-173**	**0**	**233**	**-233**
Б. Парични потоци от							
Всичко парични потоци от инвест.		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата				0			0
1	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	172	6	166	241	8	233
2	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	15		15			0
Всичко парични потоци от		**187**	**6**	**181**	**241**	**8**	**233**
Г. Изменение на паричните средства		**188**	**180**	**8**	**241**	**241**	**0**
Д. Парични средства в началото на				**2**			**2**
Е. Парични средства в края на				**10**			**2**

Дата: 06.03.2017 Съставител: Ани Димитрова Ръководител:Симеон Кралев

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
върху който е издаден одиторски доклад с дата:
10. 03. 2017
Управител: ЕЙ СИ ОДИТ ООД Регистриран одитор: AC AUDIT

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 040 ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на **КРАМ КОМПЛЕКС ЕООД**

към **31.12.2016**

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойнност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	10			10			10	9	1		10			10	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	**10**	**0**	**0**	**10**	**0**	**0**	**10**	**9**	**1**	**0**	**10**	**0**	**0**	**10**	**0**
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради															
	Земи				0			0				0			0	0
	Сгради				0			0				0			0	0

	a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3	Съоръжения и други	5			5			5	5			5			5	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:		**5**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**5**	**5**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**5**	**0**
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3			3			3				0			0	3
4	Представени заеми, свързани с ацоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5	Дългосрочни				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0				0			0	0
7	Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:		**3**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3**
Общ сбор (I+II+III)		**18**	**0**	**0**	**18**	**0**	**0**	**18**	**14**	**1**	**0**	**15**	**0**	**0**	**15**	**3**
IV.	**Отсроч.данъци**	**69**	**35**		104			104				0			0	104
Общо I+II+III+IV		**87**	**35**	**0**	**122**	**0**	**0**	**122**	**14**	**1**	**0**	**15**	**0**	**0**	**15**	**107**

Дата: 06.03.2016 Съставител: Ани Димитрова Ръководител: Симеон Кралев

Одиторско дружество Ей Си Одит ООД
Регистриран одитор в ИДЕС № 40
София, ул. Велико Търново № 27-29
Моб.телефон 0888452008 Поща: e.ilieva@acaudit.bg

AC audit

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на Крам Комплекс ЕООД

Гр.София, бул. Околовръстен път 159

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Крам Комплекс ЕООД („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация

По наше мнение, приложеният финансов отчет:

- представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността за годината, завършваща на тази дата; и
- е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Одиторско дружество Ей Си Одит ООД
Регистриран одитор в ИДЕС № 40
София, ул. Велико Търново № 27-29
Моб.телефон 0888452008 Поща: e.ilieva@acaudit.bg

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт- счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

Одиторско дружество Ей Си Одит ООД
Регистриран одитор в ИДЕС № 40
София, ул. Велико Търново № 27-29
Моб.телефон 0888452008 Поща: e.ilieva@acaudit.bg

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Управител: Емилия Илиева

Одитор отговорен за одита: Емилия Илиева

Адрес на управление на одиторското дружество:

Гр. София, ул. Раковски № 28

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 040 ЕЙ СИ ОДИТ ООД

10 март 2017 г.

Г О Д И Ш Е Н Д О К Л А Д

ЗА Д Е Й Н О С Т Т А Н А

„КРАМ КОМПЛЕКС” ЕООД

П Р Е З 2016 Г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на дружеството: „КРАМ КОМПЛЕКС” ЕООД е регистрирано във СГС на 05.07.1990 г. с фирмено дело № 2893

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул.”Околовръстен път” №159
Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Околовръстен път“ №159

Предмет на дейност: строителство на инфраструктурни обекти и сградо строителство

Управляващ: Симеон Кралев

Обслужващи банки: ПИБ АД и Д Банк АД

Съставител на годишния отчет: Ани Димитрова

Одитор: Емилия Илиева

Настоящият доклад за дейността на „Крам Комплекс“ ЕООД е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31.12.2016 год., изготвен на база Национални Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия. Отчетът е одитиран от регистриран одитор Емилия Димитрова Илиева.

1. ПРЕГЛЕД И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2016Г.

Финансовия резултат на дружеството за 2016 г. след данъци е печалба в размер на 3 469 хил.лв. Данъчното облагане на дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Анализ на продажбите и структура на приходите

Приходите от оперативна дейност за 2016 год. са в размер на 3 469 хил.лв.
Спрямо 2015 год. има спад на обема с 4 425 хил.лв.
.Структура на приходите:

- приходи от услуги - смр – 3 183 хил.лв.
- други приходи – 155 хил.лв.
- приходи от лихви – 66 хил.лв.
- приходи от съучастия – 65 хил.лв.

2.1.Анализ на разходите

Общо разходи за 2016 год. – 3 009 хил.лв. от тях:
Разходи за външни услуги – 2 353 хил.лв.
Разходи за амортизация – 1 хил.лв.
Разходи от обезценка – 343 хил.лв.
Разходи за заплати и осигуровки – 239 хил.лв.
Други разходи –70 хил.лв.
Финансови разходи – 3 хил.лв.

2.2.Анализ на дейността

- приходи от дейността –3 469 хил.лв.
- общо активи – 2 788 хил.лв.

Материални ресурси - 1 765 хил.лв.

- суровини и материали – 20 хил.лв.
- незавършено производство – 1 545 хил.лв.
- аванси – 200 хил.лв.

Парични средства – 10 хил.лв.

Основен капитал на дружеството към 31.12.2016 г. е 5 хил.лв.
Допълнителен капитал на дружеството към 31.12.2016 год. е 105 хил. лв.
Дружеството има неразпределена печалба от минали години – 1 969 хил. лв.
През 2016 год. са изплащани дивиденти на съдружниците в размер на 630 хил. лв.

Общите **задължения** на дружеството към 31.12.2016 г. възлизат на 289 хил.лв . от които 289 хил. лв. до 1 год.

Общите **вземания** на дружеството към 31.12.2016 г. възлизат на 905 хил. лв., от които 899 хил. лв. над 1 год. и 6 хил. до 1 год.

.

Дружеството няма плащанията във валута различна от лева и евро и следователно не е изправено пред съществен валутен риск.
Дружеството няма задължения по лизингови компании и редовно си обслужва договорите.

Към 31.12.2016 г. има участия в „СО КРАМ КОМПЛЕКС“ ДЗЗД и в „Консорциум Крам 2007“ ЕООД

3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

- няма събития настъпили след 31.12.2016 год., които оказват влияние върху развитието на дружеството след съставянето на финансовите отчети.

Управител:

Симеон Кралев

„КРАМ КОМПЛЕКС" ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обща информация

„КРАМ КОМПЛЕКС" ЕООД е дружество с ограничена отговорност, учредено с решение №2893/1990 г.. на Софийски градски съд.
Седалище и адрес на управление: гр.София , ул."Околовръстен път" №159

Единен идентификационен код: 121062764

Основната дейност на Дружеството е строителство на инфраструктурни обекти и градо строителство.
Самостоятелният (неконсолидиран) финансов отчет на „КРАМ КОМПЛЕКС" ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е одобрен за издаване съгласно решение на едноличният собственик на капитала Симеон Петков Кралев от 07.03.2017 г.

Средната численост на персонала към 31 декември на настоящата година е 17 души, разпределени в категории, както следва:

- управленски персонал – 5 души
- административен персонал - 1 души
- техници и приложни специалисти -1 души
- работници -5 души
- машинни оператори и монтажници – 2 души
- спомагателен персонал - 3 души

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.
Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.
Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.
Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
Амортизациите се изчисляват на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.
Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.
В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Нематериални активи
Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.
Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.
Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на активи
Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.
Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.
Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.
Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти
Финансовите активи, , включват следните категории финансови инструменти:
- заеми и вземания;

Финансовите пасиви включват банкови заеми, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.
Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти.
След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба.
След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.
Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Инвестиции в дъщерни предприятия
Дъщерно предприятие е това, което се контролира от Дружеството в резултат на притежание на 50 на сто

или повече от правата на глас в предприятието.
Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойностния метод.

Инвестиции в асоциирани предприятия
Асоциирано предприятие е това, в което Дружеството упражнява значително влияние в резултат на притежание на 20 на сто или повече от правата на глас в предприятието.
Инвестициите в асоциирани предприятия се оценяват по себестойностния метод.

Вземания
Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи
Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преоценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преоценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.
Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи.**

Разходи по заеми
Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Материални запаси
Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.
Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства
Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой.
Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Лихвоносни заеми и привлечени средства
При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.
След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал
Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Провизии, условни активи и условни пасиви
Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове.
Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.
Дружеството оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието , което би могло да доведе до изтичане на ресурси.

Лизинг
Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.
Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг
Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.
При експлоатационни лизингови договори се отчитат, като разходи за външни услуги, начислените наемни вноски.

Признаване на приходи и разходи
Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.
Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.
Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи.**

Договори за строителство / Отчитане на дългосрочни договори за услуги /
Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на „база на твърда цена" /"разходи плюс".
Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност.

Приходите по договори за строителство включват:

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок .

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

По преценка на ръководството за гаранциите по качество са начислявани провизии по смисъла на СС 37-Провизии,условни задължения и условни пасиви, същите се начисляват на база най – добрата приблизителна оценка и минал опит за очакваните разходи и изходящи парични потоци по тези договори .

- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорите за строителство са:

- общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- количествени разчети за извършената работа;

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността.Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване .

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет има незавършени договори за строителство.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.
Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.
Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Приходи

Приходи от обичайна дейност	2016	2015
Строителни услуги	3 183	7 572
Отписани задължения	155	255
	3 338	**7 827**

Приходите отчетени през настоящата година, но неполучени към балансовата дата са в размер на 6 хил. лв.

Разходите отчетени през настоящата година, но неплатени към балансовата дата са в размер на 201 хил. лв. и задържана гаранция в размер на 154 хил.лв.

.

Разходи

Разходи за външни услуги

	2016	2015
СМР	2 227	5 420
Одити	6	4
Консултантски услуги		5
Хонорари	102	12
Рекламни услуги	13	9
Застраховки	3	4
Становища от общ характер		2
Други	2	
Наем на активи		
	2 353	**5 456**

Разходи за персонала

	2016	2015
Възнаграждения	200	296
Социални осигуровки	38	55
Начислени неползвани отпуски	1	4
Начислени осигуровки за неползвани отпуски		1
	239	**356**

През настоящата година са изплатени възнаграждения на административния персонал и органи за управление във връзка с изпълнение на функциите им както следва:

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

- административен персонал (общо) – 34 хил. лв.
- управленски персонал (общо) – 26 хил. лв.

Финансови приходи

	2016	2015
Приходи от лихви	66	67
Положителни валутни курсови разлики		
Приходи от съучастия	65	
	131	**67**

Финансови разходи

	2016	2015
Разходи за лихви	3	6
	6	**6**

Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за текущата и предходната година са както следва:

	2016	2015
Разход за текущ данък от печалбата (по ГДД)	75	194
Приход/разход по отсрочени данъци	-35	-69
Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	**40**	**125**

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2016 г. е 10 % (2015 г.: 10 %).

(Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите, съвпада със сумата по ОПР. Разход за текущ данък от печалбата съвпада с данъчната декларация.)
Признати отсрочените данъци към 31.12.2016 г. са свързани със следното:

- Данъчни временни разлики във връзка с компенсируеми отпуски и осигуровки върху тях ползвани през 2016 г. –459,45 лв.

Начислените нови отсрочени данъци към 31.12.2016 г. са свързани със следното:

- Данъчни временни разлики във връзка с начислени компенсируеми отпуски и осигуровки върху тях през 2016 г., които ще се ползват през 2017 г. – 109,65 лв.
- Данъчна временни разлики върху доходи на физически лица начислени, но неразплатени към 31.12.2016 год. – лихва – 912,81 лв.
- Данъчна временна разлика от обезценка на незавършено строителство начислена през 2016 год. – 34 356,38 лв.

Дружеството няма данъчни загуби за приспадане от предходната 2015 г. По силата на българското законодателство тези загуби могат да бъдат приспаднати от облагаемата печалба на дружеството през следващите пет години.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Дълготрайни активи

Амортизационните норми на амортизируемите активи са определени както следва:

	2016	2015
Сгради	4%	4%
Съоръжения	15%	15%
Машини, оборудване, апаратура	30%	30%
Компютри, периферни устройства и др.	50%	50%
Автомобили	25%	25%
Стопански инвентар	15%	15%
Програмни продукти	50%	50%

Възприетият стойностен праг на същественост, под който новопридобитите активи, независимо че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.
През 2016 год. Дружеството не е продало активи .
стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.
Към към 31.12.2016 год. няма действащи договори за финансов лизинг и експлоатационен лизинг .

Инвестиции в асоциирани предприятия

Име на дружеството	Седалище	Сума на участието ' 00 лв.		% на участието	
		2016	2015	2016	2015
"КОНСОРЦИУМ КРАМ 2007" ООД	Гр.София	3	3	30%	30%

Инвестицията е оценена по цена на придобиване, тъй като акциите на асоциираните предприятия не се котират на активен пазар и тяхната справедлива стойност не може да бъде определена надеждно.

Материални запаси

	2016	2015
Незавършено строителство	1 545	1 888
Основни материали (по себестойност)	20	20
Предоставени аванси	200	
Общо материални запаси по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност	**1 765**	**1 908**

Материалните запаси се отписват чрез прилагане метода на първа входяща-първа изходяща стойност.
Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база % спрямо приходите от основна дейност на базата на нормалния капацитет на производствените мощности.

Търговски и други вземания

	2016	2015
Данъци за възстановяване		
Вземания от клиенти и доставчици	6	73
Други вземания - заеми	899	930
	905	**976**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено са със срок на плащане до 30 дни. Няма предоставени аванси и кредити на административния и управленския персонал .

Парични средства

	2016	2015
Парични средства в банкови сметки	1	1
Парични средства в брой	9	1
	10	2

Паричните средства в банкови сметки включват парични средства по разплащателни сметки. Дружеството няма ограничения за използване на паричните си средства в банки.

Използваният валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута, към датата на баланса, е както следва: 1,95583 BGN/1 Euro.

Основен капитал и резерви

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 5 лева, разпределени в 500 обикновени дяла като към 31.12. съдружниците в дружеството са:

Съдружник	Брой дялове	% -но участие в капитала
Симеон Петков Кралев	500	100 %
	500	**100%**

Капиталът е внесен изцяло.

Резерви

Допълнителни резерви
Дружеството има заделени други резерви от печалбата в размер на 105 хил.лв. към 31.12.2016 г.

Провизии

В дружеството няма начислени и признати през годината провизии.

Търговски и други задължения

	2016	2015
Задължения към доставчици - текущи	200	155
Задължения към персонал	6	22
В т.ч от компенсируеми отпуски – 1 хил.лв.		
Осигурителни задължения	3	9
Данъчни задължения	52	65
В т.ч. 51 хил. лв. корпоративен и ДОД-трудови правоотнош. – 1 хил.лв		
Други задължения в т.ч. и задължения по заеми от собственик	28	1
Общо:	**289**	**252**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

- Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок;
- Данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законово установените срокове;
- Другите задължения са лихвоносни и обичайно, се уреждат с договор до 12 месечен срок.

Доходи за персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служителят е работил в Дружеството в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Предвид бройката на персонала, възрастовите нива и прослужения стаж е преценено, че тези задължения са несъществени и не са начислявани суми, касаещи доходи на персонала при пенсиониране.

Обезценка на активи

Към всяка балансова дата ръководството на Дружеството извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите, включително и на финансовите инструменти. Преценката на ръководството е, че има индикации за обезценка на активите.
През настоящата година Дружеството е признало загуба от обезценка на незавършено строителство в размер на 343 563,76 лв..
Тази сума, е включена в отчета за приходите и разходите, дължащи се на възстановени загуби от обезценка.

Оповестяване на свързани лица

Дружеството се контролира от съдружниците в „Крам Комплекс" ЕООД ,
Общата сума на сделките със свързани лица (включително и сделките с управленския и административен персонал) и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:
- Симеон Кралев – 0,00 хил. получена сума по договори за заеми от «Крам Комплекс» ЕООД
- «СО Крам Комплекс» ДЗЗД – в обединетието участват «Крам Комплекс» ЕООД и «Крам Комплекс Кампани» ЕООД. «Крам Комплекс» ЕООД е изпълнител на услуги смр – 3 819 хил. лв.с ДДС, възложител е «Крам Комплекс Кампани» ЕООД.

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени.

Незавършено строителство: Към 31.12.2016 г. има установено незавършено строителство в размер на 1 545 хил. лева , касащо предимно обект: Изграждане на апартаментен комплекс в КК Карвуна гр. Каварна и апартаментен комплекс в местност «Малинова долина- Бункера» , временно строителството по тези два обект е спряно, но предстои завършване на обектите.

Изплатени дивиденти

През 2016 год., с решение на едноличният собственик на капитала на „Крам Комплекс" ЕООД, са разпределени дивиденти , удържан и внесен е данък в размер на 5% в републиканският бюджет.

Условни задължения

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искове.
„Крам Комплекс" ЕООД се явява гарант по инвестиционен кредит получен от „БГ Енерджи" АД с неудовлетворена сума в размер на 5 095 хил. евро към 31.12.2017 ведно със Славчо Върбаков и Симеон Кралев.
Във връзка със това „Крам Комплекс" ЕООД има издаден запис на заповед в полза на кредитора „ДСК".

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Дружеството се стреми да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструмент както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства по разплащателни сметки и в брой.

Валутен риск

Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро. Доколкото курса на лева е фиксиран спрямо еврото, Дружеството не е изложено на значим валутен риск.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

„КРАМ КОМПЛЕКС" ЕООД е действащо предприятие към 31.12.2016 г.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, освен оповестеното по-горе, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12. 2016 г.

Гл.счетоводител:

Ани Димитрова

Управител:

Симеон Кралев