

“АЛФА МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ” АД

Съвет на директорите: Ивайло Николаев Димов
Иван Калудов Иванов

Съставител на отчет: Радост Димитрова Ганушева-Хасанова

Адреснауправление: гр. Сливен, ул. „Стефан Караджа ” № 5

Обслужващи банки: Обединена Българска Банка АД

Регистриран одитор: Маргарита Славова

Информация за дружеството

“АЛФА МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ“ АД е търговско дружество вписано в Сливенски окръжен съд по фирмено дело 1948 от 2005 г., преобразувано от ООД в АД на 14.04.2015 г. Към датата на изготвяне на отчета дружеството е вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 203495462.

Седалището и адресът на управление на “АЛФА МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ” АД е Република България, гр.Сливен, ул. „Стефан Караджа”, № 5, висока административна сграда ет. 3, стая 1.

Предмет на дейност на “АЛФА МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ” АД е отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Ивайло Николаев Димов

Иван Калудов Иванов

Към 31.12.2024 г. Дружеството се представлява от Представители: Ивайло Николаев Димов и Иван Калудов Иванов, заедно.

Списъчния състав на персонала към 31.12.2024 г. е 45 (към 31.12.2023 г.- 48)

Значима счетоводна политика

Съответствие

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2024 година е индивидуален.

Годишният финансов отчет към 31 декември 2024 г. Представя имущественото, финансовото състояние и финансовия резултат на "АЛФА МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ" АД. Изготвен е в лева, закръглени до хиляди. Като база за изготвяне е използвана историческата цена.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Сравнителни данни

Предходната година в отчета е представена в съответствие с годишния финансов отчет към 31.12.2023 г. Информацията е съпоставима с текущия период.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев. Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани в лева по валутния курс на Централната банка в деня на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени в лева по заключителния валутен курс на Централната банка към 31 декември 2024 година. Произтичащите от това курсови разлики са признати като финансови приходи и разходи и са включени в Отчета за приходите и разходите.

При изготвяне на отчета е използван заключителен курс - за едно евро– 1.95583 лв.

Дълготрайни материални активи

Първоначалнооценяване

Новопридобитите дълготрайни материални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид.

За новопридобитите ДМА не е определена остатъчна стойност.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на

придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на Дълготрайните активи е “препоръчителния подход” съгласно СС 16, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на Дълготрайните материални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка. Към 31.12.2024г. дружеството не отчита загуба от обезценка на ДМА.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми са както следва:

Сгради	- 4%
Компютри	- 50 %
Транспортни средства	– 25 %
Други ДМА	- 15%

Активите се амортизират от началото на месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

Дълготрайни нематериални активи

Първоначално оценяване

Новопридобитите дълготрайни нематериални активи са оценени по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите за привеждане на актива в подходящ за ползуването му вид.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на нематериалните дълготрайни активи е “препоръчителния подход” съгласно СС38, т.е. активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Във връзка с изготвянето на този финансов отчет е извършен преглед на дълготрайните нематериални активи с цел отчитане на евентуални загуби от обезценка. Към 31.12.2024г. дружеството не отчита загуба от обезценка на НДМА.

Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само, ако се увеличи бъдещата икономическа изгода. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизация

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Използваните амортизационни норми са както следва:

Програмни продукти - 50 %

Активите се амортизират от месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

Материални запаси

От групата на материалните запаси дружеството отчита материали и стоки. При покупка материалите и

стоките се оценяват по цената на придобиване. Материалните запаси при потребление се оценяват по метода "средно претеглена цена".

Вземания

Вземанията са представени по тяхната номинална стойност. Сумите, които се очаква, че няма да бъдат възстановени се намаляват от вземанията и се отчитат като разходи от обезценка. Към 31.12.2024 г. е извършен възрастов анализ и оценка на събираемостта на вземанията. Дружеството не отчита разходи за обезценка на вземания възникнали в предходни периоди. Извършена е инвентаризация на вземанията.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на СС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци (по прекия подход):

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %);
- паричните потоци произтичащи от сделки в чужда валута се оценяват в левове по реда на СС 21;
- плащанията по лизингови договори се представят като парични потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата се представят отделно и се категоризират като парични потоци от основна дейност;
- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

Задължения към персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- Неспазено предизвестие – за периода на неспазеното предизвестие;
- Поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- При прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавало обезщетение на същото основание;
- При пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Лизинг

Финансов лизинг при лизингополучателя

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в баланса на Дружеството като се представя като дълготрайни материални активи по цена на придобиване.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се представят в отчета за приходите и разходите, когато същите станат дължими.

Оперативен лизинг при лизингополучателя

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходите и разходите на база линеен метод за периода на лизинга.

Задължения

Задълженията са представени в баланса по тяхната номинална стойност. Към 31.12.2024 г. е извършена инвентаризация на задълженията.

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от наеми от отдаване на дълготрайни активи;
- При извършване на краткосрочни услуги – префактурирани консумативи

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Разходизаданъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на ставката за данъка върху печалбата за 2024 и 2023 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на

облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

1 Приходи

1.1. Приходи от продажби и други приходи

<i>В хиляди лева</i>	2024г.	2023г.
Приходи от наеми	3693	3528
Приходи от продажба на продукция	2	-
Приходи от префактурирани консумативи на наематели	911	951
Приходи от финансираня	4	15
Общо	4610	4494

2 Разходи за обичайна дейност

2.1. Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	2024г.	2023г.
Горива и смазочни материали	62	67
Електроенергия	26	125
Вода	11	14
Резервни части и окомплектовка	75	16
Други	38	89
Общо:	212	311

2.2. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	2024г.	2023г.
Наеми	1667	1646
Застраховки	18	5
Текущ ремонт	111	123
Съобщителни и куриерски услуги	23	21
Софтуерни и счетоводни услуги	12	3
Други външни услуги	271	282
Общо:	2102	2080

Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	2024г.	2023г.
Разходи за текущи възнаграждения	1106	892
Осигуровки	198	162
Общо:	1304	1054

Други разходи

<i>В хиляди лева</i>	2024г.	2023г.
Стойност на префактурирани консумативи на наемателите	775	918
Общо:	775	918

Амортизации

<i>В хиляди лева</i>	2024г.	2023г.
Амортизации	76	67
Общо:	76	67

Финансови разходи и приходи, нетно		
3	<i>В хиляди лева</i>	
	Финансови разходи	2024г. (5)
	Финансови приходи	0
	Общо:	(5)

Финансови разходи		
3.1.	<i>В хиляди лева</i>	
	Други финансови разходи	2024г. 6
	Общо:	6

Разходи за данъци		
4	Признати в отчета за приходи и разходи	
	<i>В хиляди лева</i>	
	Разходи за текущи данъци	
	Корпоративен данък	2024г. 11
		2023г. 0

Разходите за текущи данъци, включват начислението на корпоративен данък 10 % върху преобразувания за данъчни цели текущ Финансов резултат.

Дълготрайни материални активи, нематериални активи

	Сград и	Машин и	Компютр и	Транспор т ни средства	Стопан ски инвентар и други	Програм ни продукт и	Друг и НДА	Р-ди ДМ А	Общ о
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ									
Към 31.12.2023	28	33	43	203	293	10	302	1105	2017
Придобити	0	343	5	0	37	0	0	635	1020
Отписани								361	(361)
Към 31 декември 2024	28	376	48	203	330	10	302	1379	2676
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ									
Към 31 декември 2023	10	21	43	130	145	10	13	0	372
Начислена амортизация	2	3	0	32	29	0	10		76
Към 31 декември 2024	12	24	43	162	174	10	23		448
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ									
Към 31 декември 2023	18	12	0	73	41	0	396	1105	1645
Към 31 декември 2024	16	352	5	41	156	0	279	1379	2228

Към 31.12.2024 г. не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи.

Към 31.12.2024г. не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА.

Дружеството няма ДМА предоставени като обезпечения за задължения.

Напълно амортизираните ДМА, оценени по отчетна стойност към 31.12.2024 г. са в размер 220 хил. лв.

6. Материални запаси

В хиляди лева

Материали

Общо:

2024г.

16

16

2023г.

24

24

Материалните запаси са налични към 31.12.2024г. и наличието им е удостоверено с инвентаризации. Според комисията извършила инвентаризациите на материалните запаси не са налице условия за тяхната обезценка.

7. Търговски и други вземания

В хиляди лева

Вземания от клиенти и доставчици

Други вземания

Общо:

2024г.

127

90

217

2023г.

128

194

322

Вземанията от клиенти са възникнали в по-голямата си част през текущата година. Не е извършена обезценка на вземанията възникнали в предходни години, чийто размер на 5 хил. лв. Вземанията са потвърдени устно или писмено от контрагентите за дължими.

8. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева

Парични средства в каса

Парични средства по банкови сметки

Парични еквиваленти (ваучери за храна)

Общо:

2024г.

10

582

0

592

2023г.

7

537

4

548

9. Акционерен капитал

Записаният акционерен капитал по номинална стойност е в размерна 70 хил. лв. Капиталът на дружеството съответства на регистрирания. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

10. Резерви

Към 31.12.2024 г. резервите на дружеството са в размер на 24 хил.лв. и през текущата година не са се променили.

11. Финансови резултати

За 2024г. дружеството отчита балансова печалба 136 хил. лв..

12. Търговски и други задължения

В хиляди лева

Задължения към доставчици

Получени аванси

Задължение по лизинг

Задължения към персонала

Задължения към осигурители

Задължения по ЗДДФЛ

Задължения за ДДС

2024г.

2325

347

35

86

28

4

30

2023г.

1979

341

59

67

24

1

-

Задължения за данък върху разходите
Задължение за корпоративен данък
Общо:

5	3
5	
2865	2474

Дружеството няма обезпечени задължения.

13 Сделки със свързани лица, разчети

Дружеството е част от икономическата група на Мениджмънт Инвест БГ АД и обявява следните свързани лица от икономическата група:

МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ БГ АД	205381183
ТОПРЕС БЪЛГАРИЯ АД	205320419
АВТОЛИНК БЪЛГАРИЯ ООД	119593875
АГРО ТЕХНОЛОДЖИ ООД	201777146
БИРАРИЯ БОЛЯРКА 3 ООД	200103372

През 2024г. са натрупани разходи със следните дружества:

- Разходи по задължения за членство към „Мениджмънт Инвест БГ“ АД в размер на 10 хил. лв.

Към 31 декември 2024г. са налице следните вземания и задължения / в хил.лв./:

- Няма вземания
- Задължения за възнаграждение за членство към „Мениджмънт Инвест БГ“ АД в размер на 5 хил. лв.

14 Събития настъпили след датата на Баланса

Не са настъпили събития след датата на Баланса по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2024г. освен оповестените в приложението към Отчета.

В периода от 31.12.2024г. до датата на изготвяне на финансовия отчет не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирили значително върху резултата на „Алфа Маркет България“ АД за следващата финансова година.

Настоящият финансов отчет е одобрен и подписан от Съвета на директорите на 28.03.2025 г.

Съставител:.....

Радост Димитрова Ганушева-Хасанова

Ръководители:

Ивайло Николаев Димов.....

Иван Калудов Иванов.....

