

**Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет към 31.12.2013
на Фортън АД**

Баланс

Дружество Фортън АД е вписано в Търговския регистър на 15.03.2013г., поради което информацията за текущата година обхваща периода 15.03.2013г. - 31.12.2013г.

Б. Нетекущи дълготрайни активи

I. Нематериални активи

- програмни продукти – 1 х.лв.

II. Дълготрайни материални активи

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи представлява:

- съоръжения и др. - 40 х.лв.

III. Дългосрочни финансови активи

През отчетния период Дружеството придобива дялове във Фортън МКА Д.о.о – Македония .

Към края на отчетния период дружеството притежава 66% от капитала на същото. Балансовата стойност на инвестицията е в размер на 144 х.лв.

IV. Отсрочени данъци

- по данъчна загуба – 4 х.лв.

- по лихви – 1 х.лв.

В. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Дружеството не разполага към 31.12.2013г. с налични материални запаси.

II. Вземания :

- от клиенти и доставчици – 251 х.лв.

- вземания от предприятия в група – 11 х.лв.

Към 31.12.2013 г. Дружеството има незакрити разчети със свързани лица както следва :

По фактури за извършени услуги :Фасилити Оптимум - 4 х.лв.; БЛД Асет Мениджмънт – 2 ; Адванс Адрес Експертни оценки – 2 х.лв. и Фортън Македония – 3 х.лв. – такса алианс с Кушман и Уейкфийлд Великобритания

IV. Парични средства

Наличностите по банкови сметки , отразени в годишния финансов отчет отговарят на тези по банкови извлечения към края на отчетния период.Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е по официалния курс на БНБ.

Г. Разходи за бъдещи периоди са всички разходи , платени през текущия период и касаещи следващи отчетни периоди и са в размер на 9 х.лв.

А. Собствен капитал

I. Записан капитал

Дружеството е с капитал 50000 лв.,разпределен в 50000 обикновени поименни акции с номинал 1 лев всяка една и съответства на актуалната му съдебна регистрация . Внесеният капитал е 50000 лв.

IV. Резерви

Дружеството е регистрирано през 2013 г. и няма средства заделени във фонд „Резервен”

V. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Дружеството е регистрирано през 2013 г. и няма печалби и загуби от минали години за разпределение .

Текущият финансов резултат на Дружеството за 2013 г. е 60 х.лв. счетоводна загуба.

В. Задължения

Задълженията на Дружеството за 2013 са формирани от:

- получени аванси – 52 х.лв.;
- задължения към предприятия в група – 437 х.лв. , състоящи се от
 - а/ задължения към Ей Джи Кепитъл АД – 405 х.лв. ;
 - б/ задължения към Адрес Недвижими Имоти АД – 1 х.лв.;
 - в/ задължения към Фортън Интернешънъл АД – 28 х.лв.;
 - г/ задължения към Адванс Адрес Експертни оценки ЕООД – 3 х.лв.

Към 31.12.2013 г. Дружеството няма неизплатени доходи по договор за управление, както и задължения към персонал по трудов договор.

- други задължения – 172 х.лв.

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

Разходите са систематизирани в следните групи:

- разходи за суровини и материали и външни услуги – 228 х.лв.
- разходи за персонала 658 х.лв. , включващи :
 - а/ разходи за възнаграждения на персонал по трудов договор – 543 х.лв. ; разходи за осигуровки – 72 х.лв.
 - б/ разходи за възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите – 40 х.лв. и осигуровки – 3 х.лв.
- амортизации и обезценка – 2 х.лв.
 - а/ амортизация на дълготрайни активи /ДА / - 2 х.лв.

Амортизация на ДА се начислява на база линейния метод в месеца, следващ въвеждането им в експлоатация. Земята не се амортизира.

- други разходи – 79 х.лв., като включват в голямата си част разходи за командировки на персонала в страната и чужбина и др.

- финансови разходи - 13 х.лв. , в т.ч. 7 х.лв. представляват разходи , свързани с предприятия в група и по-конкретно разходи за лихви по заеми.

- разходи за данъци от печалбата и други данъци – (5) х.лв.

Съгласно действащото законодателство печалбата се облага с корпоративен данък в размер 10%.

Б. Приходи

- нетни приходи от продажби и други приходи – 915 х.лв. представляват приходи от извършени услуги, свързани с посредничество при сделки с недвижими имоти , управление на имоти , консултантска дейност и оценки , свързани с недвижими имоти.

Други оповестявания

1. Договори за строителство

Дружеството няма извършвана дейност по сключени договори за строителство

2. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Предприятието , упражняващо контрол/предприятие майка/ над Дружеството е Ей Джи Кепитъл АД , притежаващо 95% от капитала на Фортън АД с адрес на управление гр.София , бул.Цариградско шосе 47А

През 2013 г. са извършени сделки със свързани лица както следва:

- Ей Джи Кепитъл АД – 54 х.лв. – извършени услуги;
- Адванс Адрес Експертни оценки ЕООД – 6 х. лв. - оценителски услуги;
- Фортън Интернешънъл ЕАД – 6 х.лв. – извършени услуги;

Сделките със свързани лица се извършват при условия и цени , които не се отличават от условията и цените между несвързани лица и по цени , които не се отличават от действащите пазарни цени

3. Възнаграждения за независим финансов одит

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието са в размер на 2 х.лв.

Не са извършвани други услуги, извън услугата по независим финансов одит.

4. Грешки

През отчетния период няма корекции на грешки от предходни периоди .

5. Условни активи и пасиви – няма

6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

След датата на изготвяне на финансовия отчет на Фортън АД не са настъпили значителни за дейността коригиращи и некоригиращи събития съгласно СС10.

7. Утвърждаване и публикуване:

Настоящият финансов отчет е изготвен към 31.12.2013 г.

Дата на изготвяне на финансовия отчет – 07.03.2014г.

Настоящият финансов отчет е официално утвърден за публикуване от Съвета на Директорите на 11.03.2014

Консолидираният финансов отчет на Групата, изготвен от крайното дружество-майка - Ей Джи Кепитъл АД се намира на адрес гр.София , бул.Цариградско шосе 47А ет.3

Изп.Директор:

/М.Лазцова

