

РОНИ ГРУП ЕООД
ГР.БУРГАС,БУЛ. МАРИЯ ЛУИЗА № 61
ТЕЛ: 056/820610, E-mail:aktiv bs@abv.bg

Булстат 101650443

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2008 година

АКТИВ

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи/дълготрайни/ активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни			IV. Резерви		
Търговска репутация			1. Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи	360	358	4. Други резерви		
Зем и сгради в т.ч:			Общо за група IV:		
Зем и	353	352	V. Натрупана печалба /загуба/ от минали години		
сгради			неразпределена печалба		
Машини, производствено оборудване и апаратура			непокрита загуба	-12	0
Съоръжения и други	7	6	Общо за група V:	-7	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба /загуба/	6	-12
Общо за група II:			Общо за раздел А:	-1	-7
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в тч:		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Отсрочени данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		
Други заеми			В. Задължения		
Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в тч:		
Общо за група III:			до една година		
IV. Отсрочени данъци			над една година		
Общо за раздел Б: (I+II+III+VI+V)	360	358	2. Задължения към финансови предприятия в тч:		

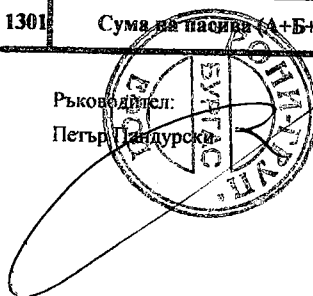
			Задължения по търговски заеми		
			до една година		
			Отсрочени данъци		
			над една година		
			3.Получени аванси в тч:	0	0
			до една година		
			над една година	0	0
Б. Текущи /краткотрайни/ активи			4.Задължения към доставчици в тч:	431	734
I. Материални запаси			до една година	431	734
			над една година		
Материални запаси			5.Задължения по полици в тч:		
Суровини и материали			до една година		
Незавършено производство	561	937	над една година		
Продукция и стоки в тч:			6.Задължения към предприятия от група в тч:		
Продукция			до една година		
Стоки			над една година		
Предоставени аванси			7.Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия в тч:		
Общо за група I:	561	937	до една година		
II. Вземания			над една година		
Вземания от клиенти и доставчици в тч:			8.Други задължения в тч:	493	574
над една година			до една година	493	574
Вземания от предприятия от група в тч:			над една година	0	0
над една година			Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия в тч:		
			над една година		
Други вземания в тч:			до една година		
над една година			над една година		
Общо за група II:	0	1	осигурителни задължения в тч:		
III. Инвестиции			до една година		
Акции и дялове в предприятия от група			над една година		
Изкупени собствени дългови акции номинална стойност			данъчни задължения		
Други инвестиции			до една година		
Общо за група III:			над една година		
IV. Парични средства			Общо за раздел В в тч:	924	1308
Парични средства в брой	2	1	до една година	924	
Парични средства в банки			над една година		
Общо за група IV:	2	5	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди в тч:		
Общо за раздел В:(I+II+III+IV+V)	563	943	финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди на краткотрайни активи			приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б-В+Г)	923	1301	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	923	1301

Дата:23.02.2009г.

Съставител на ГФО:
Жейна Жекова

Ръководител:

Петър Пандурски



РОНИ ГРУП ЕООД
ГР.БУРГАС,БУЛ. МАРИЯ ЛУИЗА № 61
ТЕЛ: 056/820610, E-mail:aktivni_bs@abv.bg

Булстат 101650443

Отчет за приходите и разходите към 31.12.2008г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	376	-937	1.Нетни приходи от продажби в тч:	450	
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги в тч:	67	947	а/продукция	450	
а/суровини и материали	39	60	б/стоки		
б/външни услуги	28	887	в/услуги		
3.Разходи за персонала в тч:			2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а/разходи за възнаграждения			3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б/разходи за осигуровки в тч:			4.Други приходи в тч:		
осигуровки свързани с пенсии			приходи от финансираня		
4.Разходи за амортизация и обезценка в тч:	1	1	Общо приходи от оперативна дейност /1+2+3+4/	450	
а/разходи за амортизация и обезценка на ДМА и ДНМА в тч:	1	1	5.Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в тч:		
разходи за амортизация			приходи от участия в предприятия от група		
разходи от обезценка			6.Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи в тч:		
б/разходи от обезценка на текущи /краткотрайни / активи			приходи от предприятия от група		
5.Други разходи в тч:		1	7.Други лихви и финансови приходи в тч:		
а/балансова стойност на продадени активи			а/приходи от предприятия от група		
б/провизии			б/положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност/1+2+3+4+5/	444	12	в/положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи в тч:	0	0	Общо финансови приходи /5+6+7/	0	
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7.Разходи за лихви и други финансови разходи в тч:					
а/разходи, свързани с предприятия от група					

б/отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи /6+7/					
8.Печалба от обичайна дейност			8.Загуба от обичайна дейност		
9.Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи/1+2+3+4+5+6+7+8+9/	444	12	Общо приходи /1+2+3+4+5+6+7+9/	450	0
10.Счетоводна печалба /общо приходи-общо разходи/	6	6	10.Счетоводна загуба /общо приходи-общо разходи/	0	12
11.Разходи за данъци от печалбата			11.Загуба /10+11+12 от раздел А/		12
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13-Печалба /10-11-12/	6	0			
Всичко/Общо разходи+11+12+13/	450	12	Всичко /Общо приходи+11/	450	12

Дата:23.02.2009г.

Съставител на ГФО:

Жейна Жекова

Ръководител:

Петър Мандурски



РОНИ ГРУП ЕООД

ГР. БУРГАС, БУЛ. МАРИЯ ЛУИЗА № 61

ТЕЛ: 056/820610, E-mail: aktiv_i bs@abv.bg

Бюлетен 101650443

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31.12.2008 г.

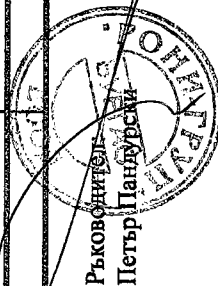
Наименование на паричните потоци	шифър	Текущ период			Предходен период			(хил. лева)
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток	
А. Парични потоци от основна дейност	6	1	2	3	4	5	6	
Парични потоци от основна дейност								
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	150	48	102	486	788	-302	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			0			0	
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	2203			0			0	
Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденди и други подобни	2204			0			0	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2205			0			0	
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206			0			0	
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			0	
Други парични потоци от основна дейност	2208	17	45	-28	794	423	371	
Всичко парични потоци от основна дейност А:	2200	167	93	74	1280	1211	69	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност								
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301		2	-2		69	-69	
Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи	2302			0			0	
Парични потоци свързани с лихви, дивиденди, комисионни и други	2303			0			0	
Парични потоци от бизнес комбинации	2304			0			0	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2305			0			0	
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0	

Всичко парични потоци от инвестиционна дейност Б:	2300	0	2	-2	0	69	-69
В. Парични потоци от финансова дейност				0			0
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401			0			0
Парични потоци, от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402		75	-75			0
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	2403			0			0
Парични потоци от лихви комисионни дивиденди и други	2404			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	2405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2406			0			0
Други парични от финансова дейност	2407	52	52	0	158	158	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	52	127	-75	158	158	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	2500	219	222	-3	1438	1438	0
Д. Парични средства в началото на периода	2600			5			5
Е. Парични средства в края на периода	2700			2			5

Дата: 23.02.2009г.

Съставител на ГФО:

Жейна Жекова



Ръководител
Петър Панбурски

РОНИ ГРУП ЕООД
ГР.БУРГАС,БУЛ. МАРИЯ ЛУИЗА № 61
ТЕЛ: 056/820610, E-mail:aktiv_i_bs@abv.bg

Булстат 101650443

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 г.

(хил лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	шифър	Отчетна стойност на				Последваща				Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща				Преоценен а амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпите през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение (+)	Намаление (-)	В края на периода (8+9-10)	Увеличение (+)		Намаление (-)									
												1	2	3	4	5	6	7		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
I. Нематериални активи																				
Продукти от развойна дейност																				
1. Концесии, патенти, лицензи, програмни продукти.																				
2. Търговска репутация																				
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																				
4. Обща за гр. I:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
II. Дълготрайни материални активи																				
1. Земи и сгради в тч:																				
земи		353			353			0				0			0	353				
сгради																				
Машины, производствено оборудване и апаратура																				
3. Съоръжения и други		4	4	4	8					1		1					7			

[illegible]

Дата: 23.02.2009г.

Съставител на ГФО:

Жейна Жекова

Ръководител
Петър Пандурски

Петър Пандурски

Справка за оповестяване на счетоводната политика

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в СС 1- Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти

1. Сведения за за учредяването и регистрацията на дружеството.

Търговското дружество "РОНИ ГРУП"ЕООД ,гр.Бургас е учредено на 19.12.2005 година с фирмено дело № 1618/2005г.

Дружеството е с капитал 5 000лв.,разделен на 50 дяла ,всеки един с номинална стойност от 100 лв., внесен изцяло.Едноличен собственик на капитала е Петър Благоев Пандурски.Промени в капитала не са настъпвали до датата на Баланса -31.12.2008г.

Дружеството има предмет на дейност - общо строителство на сгради.

2. Описание на счетоводната политика на предприятието през 2008г.

А. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишния финансов отчет на предприятието за 2008г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички Счетоводни стандарти ,приложими за 2008г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2008г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство - счетоводно,данъчно,търговско.Финансовия отчет за 2008 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предимство на съдържание пред форма;
- предпазливост;
- съпоставимост на приходите и разходите;
- постоянство.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена,освен в случаите когато в СС се изисква друго

Б.Прилагани счетоводни политики.

1. Дълготрайните материални активи – са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени при придобиването им.

2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване в съответствие с СС 2. Оценката на потреблението им е извършвана по метода средно - претеглената цена.Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

3. Вземанията възникнали първоначално в предприятието, се класифицират като вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки. Първоначално тези вземания се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване вземанията от клиенти , които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Обезценката е определена от ръководството на база възрастов анализ на вземанията и риска от тяхното получаване и е определен на 100%.Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.Като краткосрочни се класифицират вземания, които са без фиксиран падеж или с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет. Като дългосрочни се класифицират вземания,

4. Разходи - Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често. Разходите се

5. Приходи - Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи: приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите. Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно разграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често. Приходите се отчитат на принципа на текущо

6. Договори за строителство - Дружеството изпълнява ролята на инвеститор във връзка със строителството на актив придобит с нотариален акт №10, том 6, Рег. № 6205, дело № 893 на 22.12.2006г., за учредяване и разпределяне право на строеж. Учреденото право на строеж отчетено като разходи за бъдещи периоди през 2006г., през данъчната 2007г. е отнесено като текущ разход, който е калкулиран в себестойността на строящата се сграда. Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори с подизпълнители, които отговарят на изискванията на СС

11. Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа. Към 31.12.2008г. по суперфицията няма прехвърляне на апартаменти представляващи обещетение на собствениците на земята, остъпили правото на строеж. Съгласно приетата счетоводна политика и клаузите по договора, прехвърлянето става на етап „груб строеж“. Към 31.12.2008г. относно частта от сградата предназначена за продажба, дружеството е

7. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008г.

8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008 внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 000 лв. и е разпределен в 50 дяла, всеки един с номинална стойност от 100 лв.

9. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Като задължения, възникнали първоначално в предприятието, се класифицират задължения, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. Първоначално тези След първоначалното признаване задълженията към доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Задълженията към доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Като краткосрочни се класифицират задължения, които са без фиксиран падеж или със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет. Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа. Съгласно счетоводната политика, задълженията в чуждестранна валута през годината се преоценяват

Дата: 23.02.2009г.

Съставител на ГФО

Жейна Жекова

Ръководител

Петър Пандурски