

БАЛАНС

ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ ООД

България, гр. София, бул. Черни връх 47

31.12.2010

на

адрес

към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	922	883
- земи	922	883
- сгради	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3 Съоръжения и други	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	922	883
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразмислена печалба	0	0
- непокрита загуба	-60	-1
Общо за група V:	-60	-1
VI. Текуща печалба (загуба)	(3)	(59)
Общо раздел A:	-58	-55
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		

1954

7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		922	883
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		0	0
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	72	114
	- в брой	72	114
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		72	114
Общо за раздел В:		72	114
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+В+В+Г)		994	997

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		0
	- до 1 година		0
	- над 1 година		0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	1052	1052
	- до 1 година	307	73
	- над 1 година	507	979
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		1052	1052
	- до 1 година	307	73
	- над 1 година	507	979
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+В+В+Г)		994	997

Дата: 28.02.2011

Съставител: Р. Абрамова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ ООД

България, гр. София, бул. Черни връх 47

01.01.2010 - 31.12.2010

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума		(хил. лева)
		текуща	предходна	
а		година	година	
1	2	1	2	
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	5	
	а) суровини и материали	0	0	
	б) външни услуги	2	5	
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	
	а) разходи за възнаграждения	0	0	
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0	
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	
	- разходи за амортизация	0	0	
	- разходи от обезценка	0	0	
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0	
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0	
	б) провизии	0	0	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		3	5	
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	54	
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	
Общо финансови разходи (6+7)		0	54	
8	Печалба от обичайна дейност	0	0	
9	Извънредни разходи	0	0	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		3	59	
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0	
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0	
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0	
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		3	59	
Наименование на приходите		Сума		(хил. лева)
		текуща	предходна	
а		година	година	
1	2	1	2	
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0	
	а) продукция	0	0	
	б) стоки	0	0	
	в) услуги	0	0	
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0	
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0	
	- приходи от финансиране	0	0	
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		0	0	
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0	
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	
	- приходи от предприятия от група	0	0	
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0	
	а) приходи от предприятия от група	0	0	
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0	
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0	
8	Загуба от обичайна дейност	3	59	
9	Извънредни приходи	0	0	
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0	
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	3	59	
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	3	59	
Всичко (Общо приходи+11+12+13)		3	59	

Дата: 28.02.2011

Съставител: Р. Аврамова

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ ООД

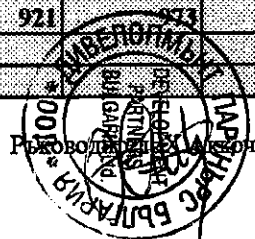
на _____
 адрес _____ България, гр. София, бул. Черни връх 47
 за 01.01.2010 - 31.12.2010 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	4	(4)	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	54	(54)
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	21	0	21	51	0	51
Всичко парични потоци от основната дейност	21	4	17	51	54	(3)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	39	(39)	0	884	(884)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	39	(39)	0	884	(884)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	21	(21)	870	35	835
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	21	(21)	870	35	835
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	21	64	(43)	921	919	(52)
Д. Парични средства в началото на периода			115			166
Е. Парични средства в края на периода			72			114

Дата: 28.02.2011

Съставител: Р. Аврамова

Ръководител: _____



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ ООД

България, гр. София, бул. Черни връх 47

01.01.2010 - 31.12.2010

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствена капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(59)	(55)			
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
- увеличаване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
- намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(3)	(3)			
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	(59)	59	0			
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
- увеличаване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
- намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
10. Други изменения в собственния капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(60)	(3)	(58)			
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	(60)	(3)	(58)			

Дата:

Дата: 28.02.2011

Съставител: Р. Абрамова

Ръководител: Х. Акматов



ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

3

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието " ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ" ООД.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София , бул. Черни връх № 47.

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, , бул. Черни връх № 47.

Дружеството е регистрирано на 21.11.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета на Европа от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер /Съдружник /	Брой акции/дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Хакан Аккоч	125	1250	1250	25%
Халил Демирдаг	125	1250	1250	25%
Мурат Озан Сефа	125	1250	1250	25%
Явуз Саригол	125	1250	1250	25%
ОБЩО:	500	5000	5000	

Управителните органи на " ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ" ООД са: управители и общо събрание на съдружниците.

Дружеството се представлява от Хакан Аккоч и Халил Демирдаг

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е строително-предприемаческа дейност.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

ДИВЕЛОПМЪНТ ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Дружеството е придобило на ДМА – земя по плана за земеразделяне на гр. Костинброд с цел бъдещата инвестиционна дейност на дружеството на стойност 922 хил. лв.

2. Стоково-материални запаси

В предприятието няма стоково-материални запаси

3. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута. В предприятието има наличност на парични средства в размер 72 хил. лв.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, представляващ, вноска от собствениците на капитала.

Собственият капитал на дружеството е 5 хил. лв.

5. Задължения

В дружеството има задължения към 31.12.2010 г в размер на 1052 хил. лв които представляват допълнителни вноски от съдружниците за попълване на необходимостта от оборотни средства в дружеството и задължения по отпуснат заем за закупуването на ДМА.

7. Доходи на персонала

В дружеството няма назначен персонал

8. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

През отчетния период е реализирана загуба в размер на 3 хил. лв, произтичаща от направените разходи за лихви по кредита и такси за закупуването на земята.

9. Други оповестявания

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Съставител:

Дата: 26.02.2011 г.



